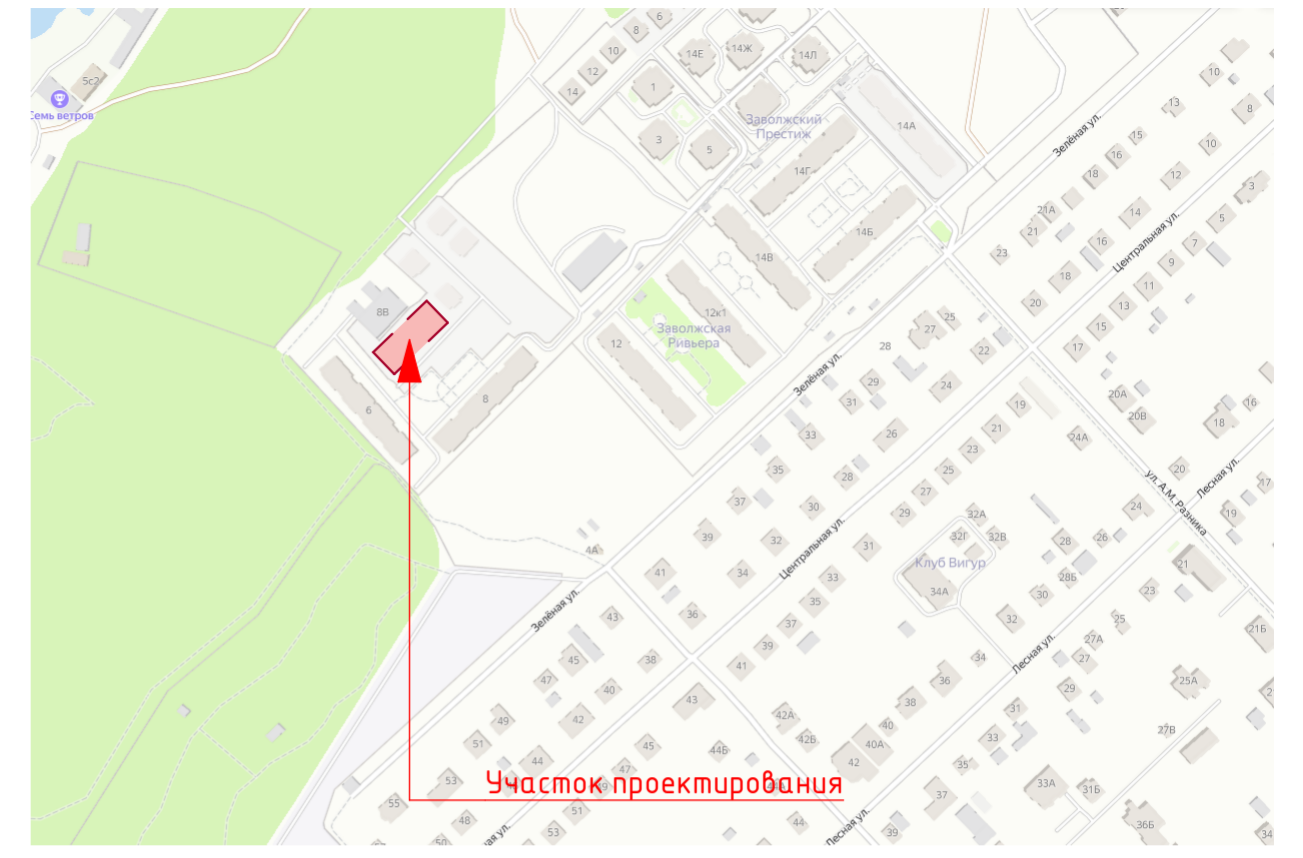
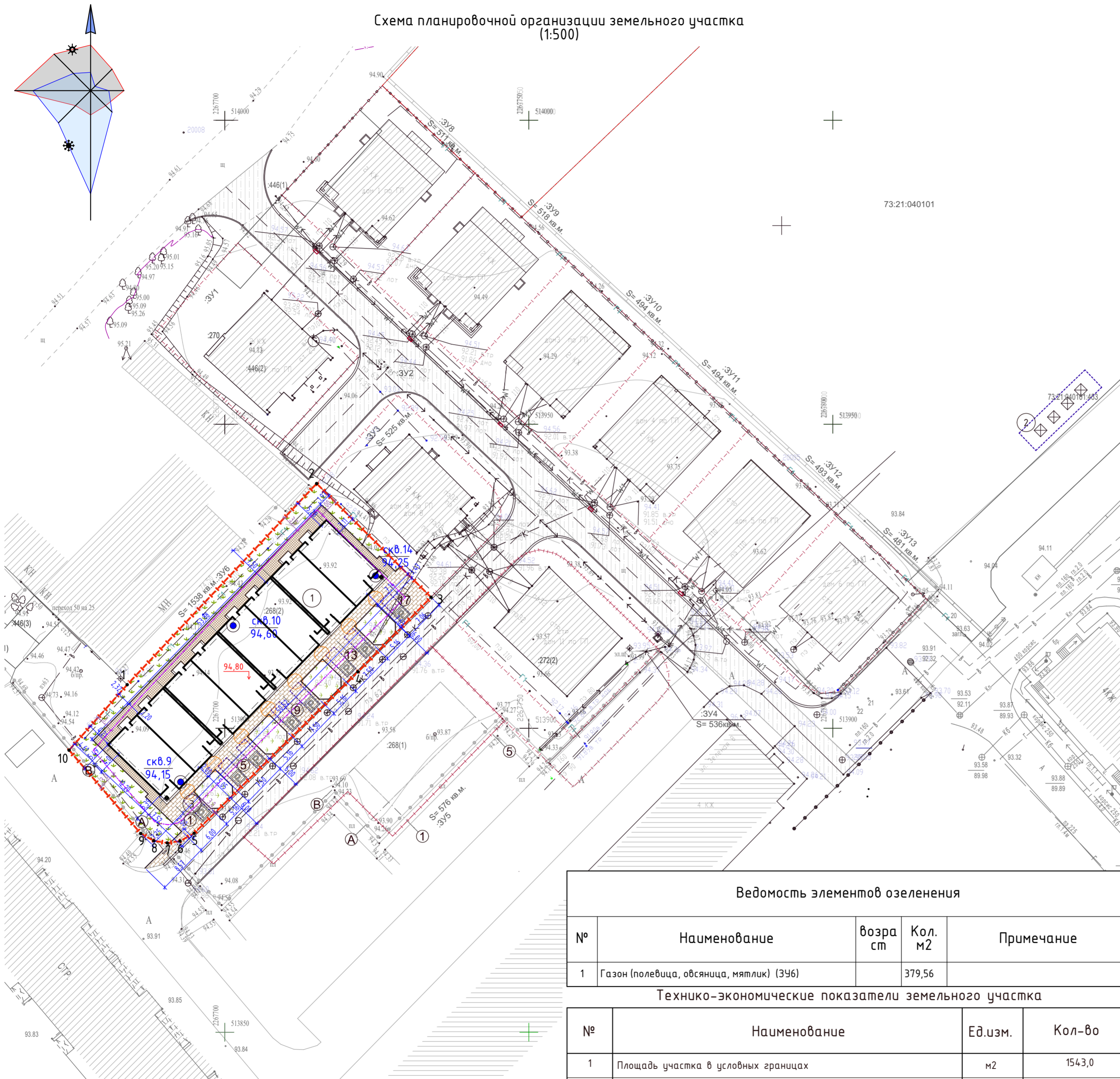


Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Условные обозначения

- Граница землепользования
- Проектируемые здания и сооружения
- Геологическая скважина
- Отметка чистого пола
- Существующее щебеночное покрытие проезда
- Проектируемое покрытие отмостки
- Газон
- Проектируемое а/б покрытие проезда (предусмотрен другим проектом)
- Проектируемое покрытие дорожек
- Существующие здания и сооружения
- Номер поворотных точек
- Граница допустимого размещения объекта
- Светильник светодиодный на фасаде

Примечание.
 1. Система высот Балтийская. Система координат - МСК73 зона 2.
 2. Координаты поворотных точек границ земельного участка приняты согласно градостроительному плану земельного участка №РФ 73-2-73-0-00-2024-0280-0 от 27.03.2024г.
 3. Схема планировочной организации земельного участка нанесена на топографической съемке в М1:500 разработанная ИП "Хвандеев" от 2024г.
 4. Земельный участок находится в территориальной зоне Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование	возраст	Кол. м2	Примечание
1	Газон (полевица, овсяница, мятлик) (ЗУ6)		379,56	

Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка в условных границах	м2	1543,0
2	Площадь застройки земельного участка	м2	716,38
3	Коэффициент застройки		0,46
4	Процент застройки	%	46
5	Этажность		2
6	Коэффициент плотности застройки (требуемый/проектируемый)		0,8/0,92
7	Площадь озеленения	%	24

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
									Домов
1	Проектируемые дома блокированной застройки	2	1	8	8	716,38	716,38	1066,44	4674,44
2	Существующая площадка ТКО					59,57	59,57		
3	Гостевая парковка на 8 м/мест	м2				80,00	80,00		
1823-9-ПЗУ									
РФ, Ульяновская обл., Городской округ г. Ульяновск, п. Ленинский, ул. Зеленая, з/у 8Г									
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Бернарди				06.24				
ГАП	Скабелкин								
Дома блокированной застройки						Стадия	Лист	Листов	
						П	1		
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)						000 "АКБ-73"			
Н.контр.	Краснов								
ГИП	Дудкин								

Создано
 Изм. №
 Дата
 Подп. и дата
 Инст. № подл.