

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2017 № 118 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «город Ульяновск»

По результатам встречи Губернатора Ульяновской области с предпринимателями, состоявшейся 25.06.2024, принято решение о подготовке проекта Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» в целях установления положений, позволяющих предоставление в 2025, 2026, 2027 годах организациям, являющимся плательщиками налога на имущество организаций, исходя из кадастровой стоимости, права на налоговую льготу, в отношении указанных объектов недвижимого имущества.

Проектом Закона Ульяновской области предложено следующее:

1) Предоставление налоговой льготы, исчисленной таким образом, чтобы ежегодный рост налога в период с 2025 по 2027 годы составлял 15% и по итогам трёх лет составил не более 52%;

2) Предоставление налоговой льготы в 2025, 2026, 2027 годах при условии, что размер налога за 2025 год превышает размер налога, подлежащего к применению до 31.декабря 2024, на 15 процентов и более.

Таким образом, в случае, если исчисленный в 2025 (2026, 2027) году размер налога возрастёт менее чем на 15%, право на налоговую предоставляться не будет.

3) Установление обязательного условия о предоставлении права на налоговую льготу при отсутствии задолженности или её наличия в размере не превышающем трёх тысяч рублей перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

В соответствии с проектом Закона Ульяновской области налоговой льготой предполагается компенсировать разницу между налогом, исчисленным исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, внесённой в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2025 и налогом исчисленным исходя из кадастровой стоимости объекта, внесённой в ЕГРН и подлежащей применению до 31.декабря 2024 года.

В соответствии с пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации при установлении налога на имущество физических лиц могут быть установлены налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Предлагаемый проект решения «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2017 № 118 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «город Ульяновск» разработан на основании предложенного в соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области от 20.09.2021 № 1162-р

«О совершенствовании правотворческой деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области» Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области модельного муниципального нормативного правового акта «О налоговых льготах».

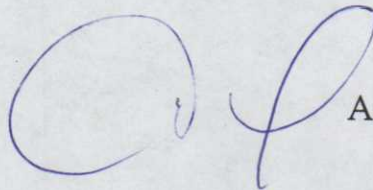
Указанным проектом решения Ульяновской Городской Думы предлагается установить аналогичные налоговые льготы для физических лиц, являющихся собственниками объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, как кадастровая стоимость имущества, признаваемого объектами налогообложения, в целях установления на территории Ульяновской области равных условий для ведения предпринимательской деятельности.

Таким образом, проектом решения предлагается установить льготу по налогу на имущество физических лиц в виде ограничения ежегодного роста суммы налога к уплате до 15%, тем самым снизить финансовую нагрузку на физических лиц, предпринимателей, являющихся собственниками объектов налогообложения, включенных в указанный выше перечень.

Проведение ОРВ проекта не требуется на основании п. 1.7. постановления администрации г. Ульяновска от 28.10.2014 № 5881 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», в соответствии с которым ОРВ не подлежат проекты нормативных правовых актов представительного органа местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск», устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы.

Кроме того, указанным проектом муниципального нормативного правового акта не предполагается установление новых или изменение ранее предусмотренных муниципальными правовыми актами обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Исполняющий обязанности
начальника Управления



А.С.Селезнев