

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О предоставлении Елюкину А.Е. разрешения на условно
разрешённый вид использования земельного участка»
(далее – Проект)

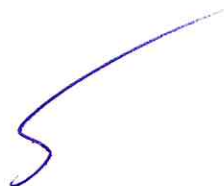
Проект разработан на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 03.09.2024 № 2810-од «Об утверждении проекта межевания территории центральной части муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Симбирская, Радищева, Докучаева», статьи 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166.

На основании обращения Елюкина А.Е. в Комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» земельного участка с условным номером 73:24:040602:ЗУ1 (образуемого при реализации проекта межевания территории центральной части муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Симбирская, Радищева, Докучаева, утверждённого распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 03.09.2024 № 2810-од) площадью 966 кв. м расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, территориальная зона Ж4, координаты характерных точек границ образуемого земельного участка указаны в Приложении к настоящему постановлению.

Решения Комиссии от 16.09.2024 № 22, обращения Елюкина А.Е. на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений по вышеуказанному вопросу был разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Елюкину А.Е. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
начальника Управления



Р.О.Тимофеев