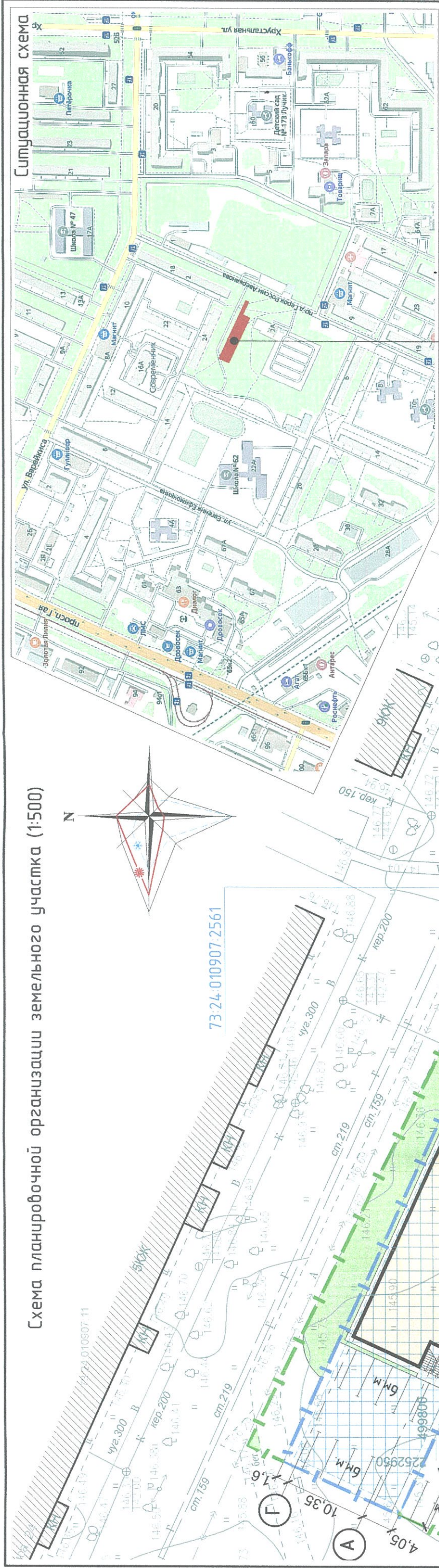


Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Участок проектирования

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²		Объем общий, м ³	
		Квартир	Здания	Застройки	Общая	Здания	Всего
1	Проектируемый ОКС (многоквартирный жилой дом)	15	1	-	607,66	-	-
2	Проектируемый ОКС (объект вспом-го назначения)	1	1	-	19,17	-	-
Баланс территории земельного участка							

Баланс территории земельного участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.б/лаз
1	Площадь участка	м ²	1 244,00	1703,00
2	Площадь проектируемой застройки/процент застройки участка	м ² /%	701,41/56,4	-
3	Площадь озеленения/процент озеленения участка	м ² /%	193,15/15,5	811,35
4	Площадь твердого покрытия	м ²	349,44	891,65
5	Коэффициент плотности застройки земельного участка	коэф.	6,91	-
6	Количество машино-мест	м.м.	12	38

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- граница предоставленной в пользование территории
- зона доступности размещения объекта с учетом отклонения от предельных параметров
- граница зоны допустимого размещения объектов кап. строительства
- демантируемые объекты
- проектируемый ОКС
- существующие здания и сооружения
- озеленение
- твердое покрытие бетонное
- твердое покрытие асфальтовое

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана зем.участка № РФ-73-2-73-0-00-2022-0878, от 31.10.2022г. Участок проектирования 73:24:010907:2561 находится в зоне Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) находится в основных видах использования земельного участка.

Проектируемое размещение объекта капитального строительства возможно:

- 1.1. При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части минимального отступа от границ земельного участка (объект капитального строительства вспомогательного назначения, расположенный с юго-восточной стороны, имеет отступ от границы земельного участка - 0,1м).
2. При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части минимальной площади озеленения земельного участка (площадь озеленения земельного участка меньше минимальных параметров).

3. При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка (коэффициент плотности застройки превышает допустимые параметры).

53-2024-			
Ульяновская область, г.Ульяновск, р-н Железнодорожный, проезд Героя России Аверьянова, № 2Б			
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Разработал	Павлов	№ Док.	Подп.
Проверил	Аббакумов		
Н.контроль	Волков		06.24
Схема планировочной организации земельного участка		000 "Гео плюс"	