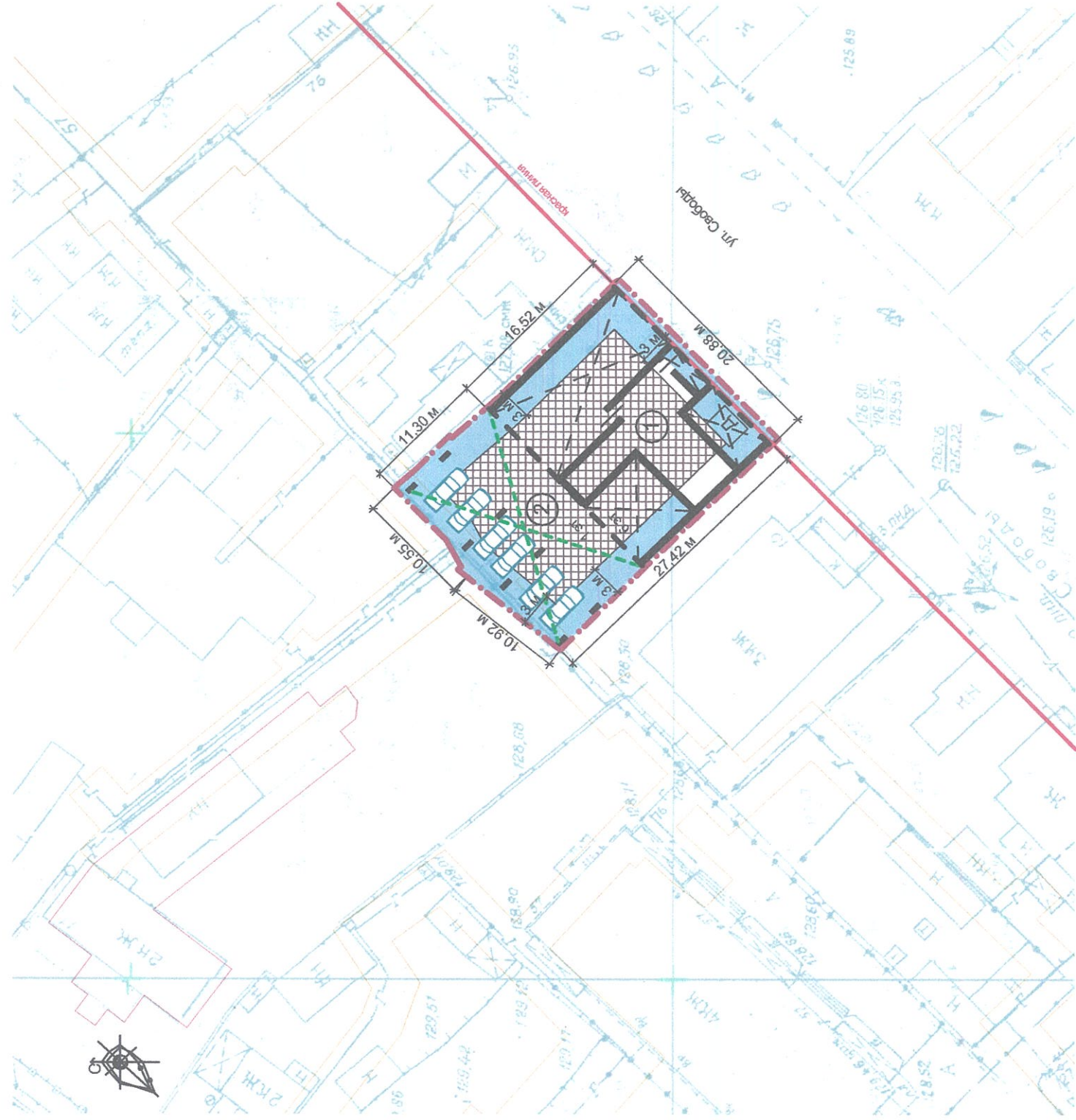


Схема планировочной организации земельного участка с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона размещения объектов капитального строительства с учетом отклонений от предельных параметров
- возможная зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм
- объекты капитального строительства
- нависающие части проектируемого здания
- проектируемый навес с озелененной кровлей
- детская площадка под нависающей частью здания

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели, предельные параметры

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м ²	600
2	Площадь застройки	м ²	570
3	Количество этажей		1-3
4	Количество надземных этажей		1-3
5	Процент застройки	%	95
6	Коэффициент плотности застройки		1,6
7	Площадь озеленения (озелененная кровля)	м ²	120
8	Количество парковочных мест	шт	6

Примечания:
 1. Градостроительный план земельного участка № РФ-73-2-73-0-00-2024-0543-0, выдан 31.05.2024.
 2. Участок проектирования расположен в зоне ЦЗ - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Объект соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка - среднеэтажная жилая застройка. Проектируемое размещение объекта капитального строительства возможно:
 - При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части минимального отступа от границ красной линии (объект капитального строительства имеет отступ от красной линии менее 3 метров)
 - При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального процента застройки (превышает допустимые 60%)
 - При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части коэффициента плотности застройки (более 0,8)
 - При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части минимальных отступов от границ земельного участка (менее 3м)
 - При условии соблюдения требований пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности")

Вдомость зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этаж-ность	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	Примечания
		общая	квартир застройки		
1 Многоквартирный жилой дом	3	984	528	3570	
2 Вспомогательное сооружение	1	220	240	605	

Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Свободы, д. 8

Многоквартирный жилой дом

Схема планировочной организации земельного участка с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
 М 1:500
 ООО "Симбирскпроект"

Изм.	Колуч.	Лист	Надлж.	Подп.	Дата
Разраб.	Капитонов				
Стадия	Лист	Листов			
П	1				