

Генеральный план города Ульяновска.

Карта функциональных зон.

Фрагмент



Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83




Условные обозначения

Границы



-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  санитарно-защитных зон

Территории

жилой застройки

-  коттеджной и усадебной застройки



общественной застройки

-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  зеленых насаждений общего пользования

особо охраняемых природных территорий

-  местного значения

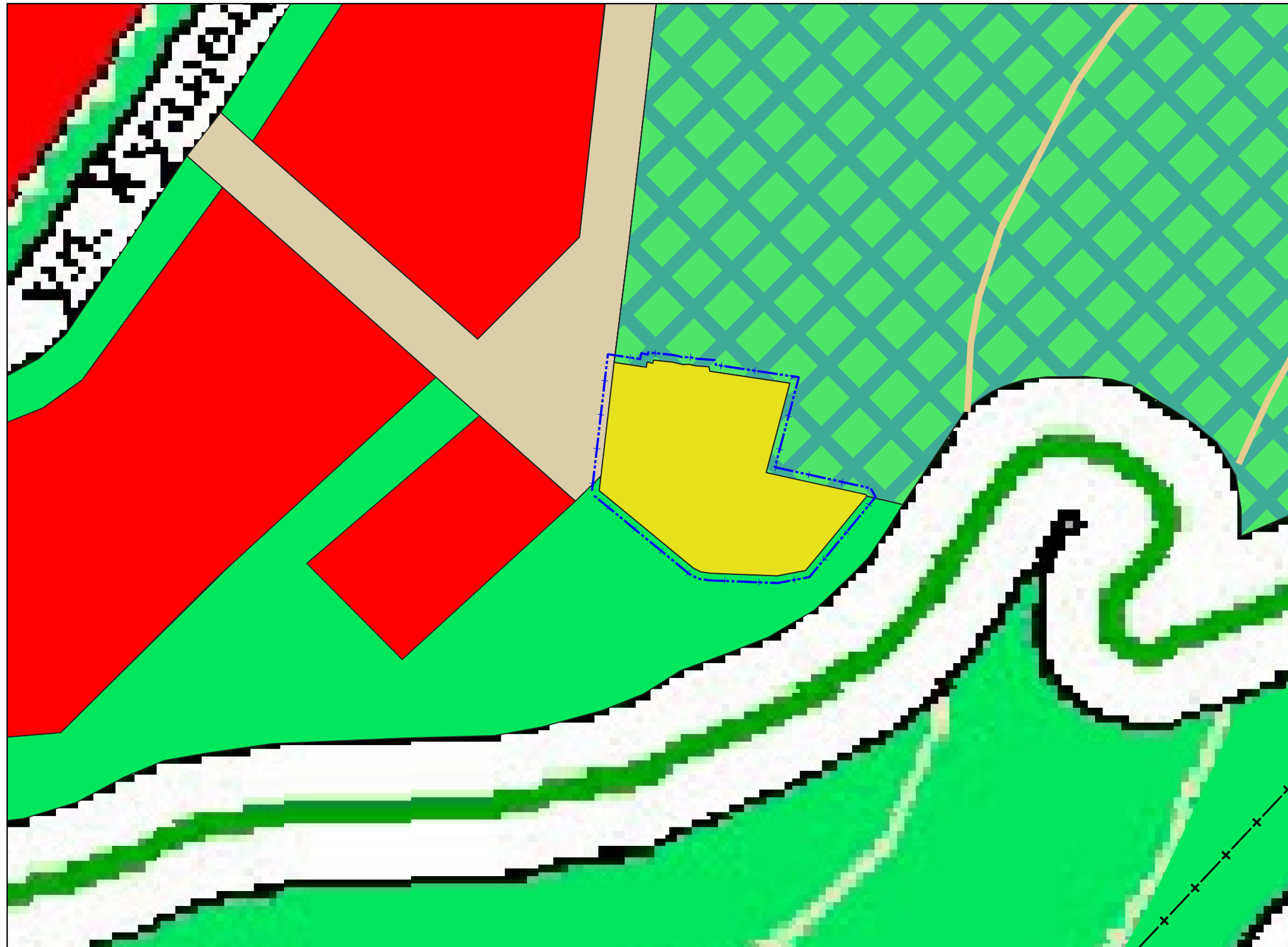
Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

-  городские магистральные улицы и дороги общегородского значения непрерывного движения
-  районного значения

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов
местного значения.
Фрагмент**

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

- Границы**
- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
 - санитарно-защитных зон
- Территории**
- жилой застройки**
- коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки**
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
 - зеленых насаждений общего пользования
- особо охраняемых природных территорий**
- местного значения
- Транспортно-инженерные объекты и коммуникации**
- городские магистральные улицы и дороги**
- общегородского значения непрерывного движения
 - районного значения

Примечания:
Размещение объектов местного значения
в границах проектирования
не предусмотрено

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов.
Фрагмент**

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____


Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

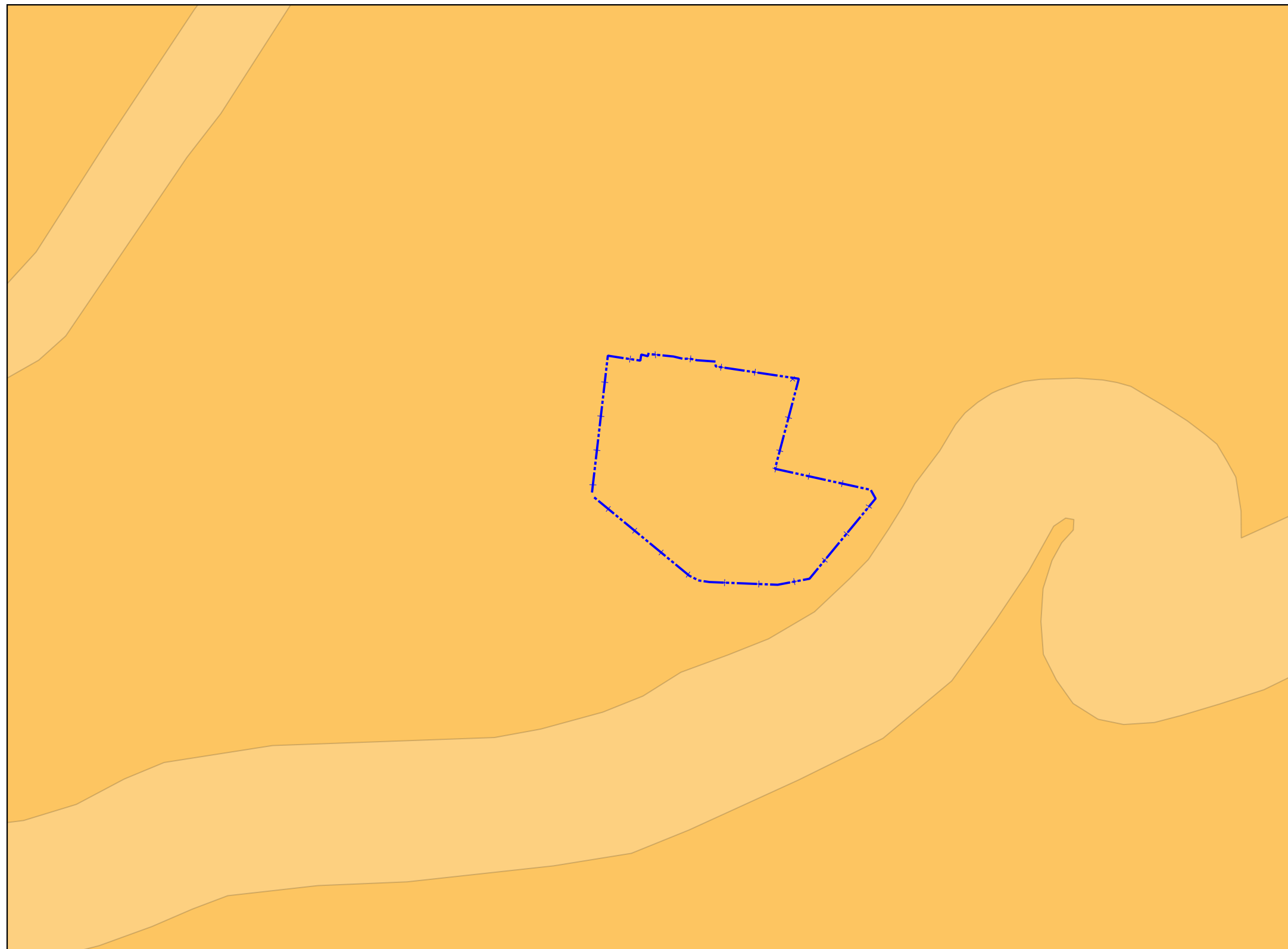
Условные обозначения

Категории земель:
в границах города

 земли населенных пунктов

Границы

 территории, в отношении
которой подготовлен проект
внесения изменений



Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области

от _____ № _____

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Общество с ограниченной ответственностью "БЭСТ-ПРОЕКТ"

Генеральный план города Ульяновска

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:24:041702, расположенной
в Ленинском районе города Ульяновска**

Директор



Евстафьев Г.В.

г. Ульяновск 2024 г.

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включённой в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональной зоны в части территории кадастрового квартала 73:24:041702, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска:

- с «территории особо охраняемых природных территорий местного значения» на «территории коттеджной и усадебной застройки».

Данные изменения направлены на установление функциональной зоны «территории коттеджной и усадебной застройки» и «территории особо охраняемых природных территорий местного значения» согласно фактическому использованию территории.

Особо охраняемая природная территория местного значения "ПКО им. Я.М.Свердлова", сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер 73:24-9.4), фактически не входит в границы территории в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план.

Данные изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

Размещение объектов местного значения в границах проектирования не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 0,73 га.

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га существующих функциональных зон в границах проектирования	Ориентировочная площадь, га предлагаемых функциональных зон в границах проектирования
1	«территории коттеджной и усадебной застройки»	-	0,73 га
2	«территории особо охраняемых природных территорий местного значения»	0,73 га	-

Размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах проектирования не предусмотрено.