

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83»

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) осуществляет полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов муниципального образования «город Ульяновск» и внесению в них изменений.

Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» (далее – Приказ) разработан в соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

26.06.2024 в Министерство поступило заявление **Зеленова Ю.В.** о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска (далее – ГП) в части изменения функциональной зоны «территории особо охраняемых природных территорий местного значения» на функциональную зону «территории коттеджной и усадебной застройки» для индивидуального жилищного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:041702:361, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район.

27.06.2024 данное заявление было рассмотрено на заседании Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, на котором принято решение: поддержать проект внесения изменений в ГП.

Зеленову Ю.В. рекомендовано подготовить проект внесения изменений в ГП в целях установления зоны, предусматривающей индивидуальное жилищное строительство с учётом фактического использования территории, прилегающей к рассматриваемому земельному участку.

Министерством принято распоряжение от 12.07.2024 № 2172-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска» в части территории кадастрового квартала 73:24:041702, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска.

Проектом внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска предусмотрено установление функциональной зоны «территории коттеджной и усадебной застройки» взамен функциональной зоны «территории особо охраняемых природных территорий местного значения» с учётом фактического

использования территории.

Проект приказа подготовлен для вынесения на общественные обсуждения или публичные слушания.

Проект приказа подготовлен главным специалистом отдела архитектуры ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Л.А.Яхиной, (8422)27-11-83.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области

М.А.Дормидонтова