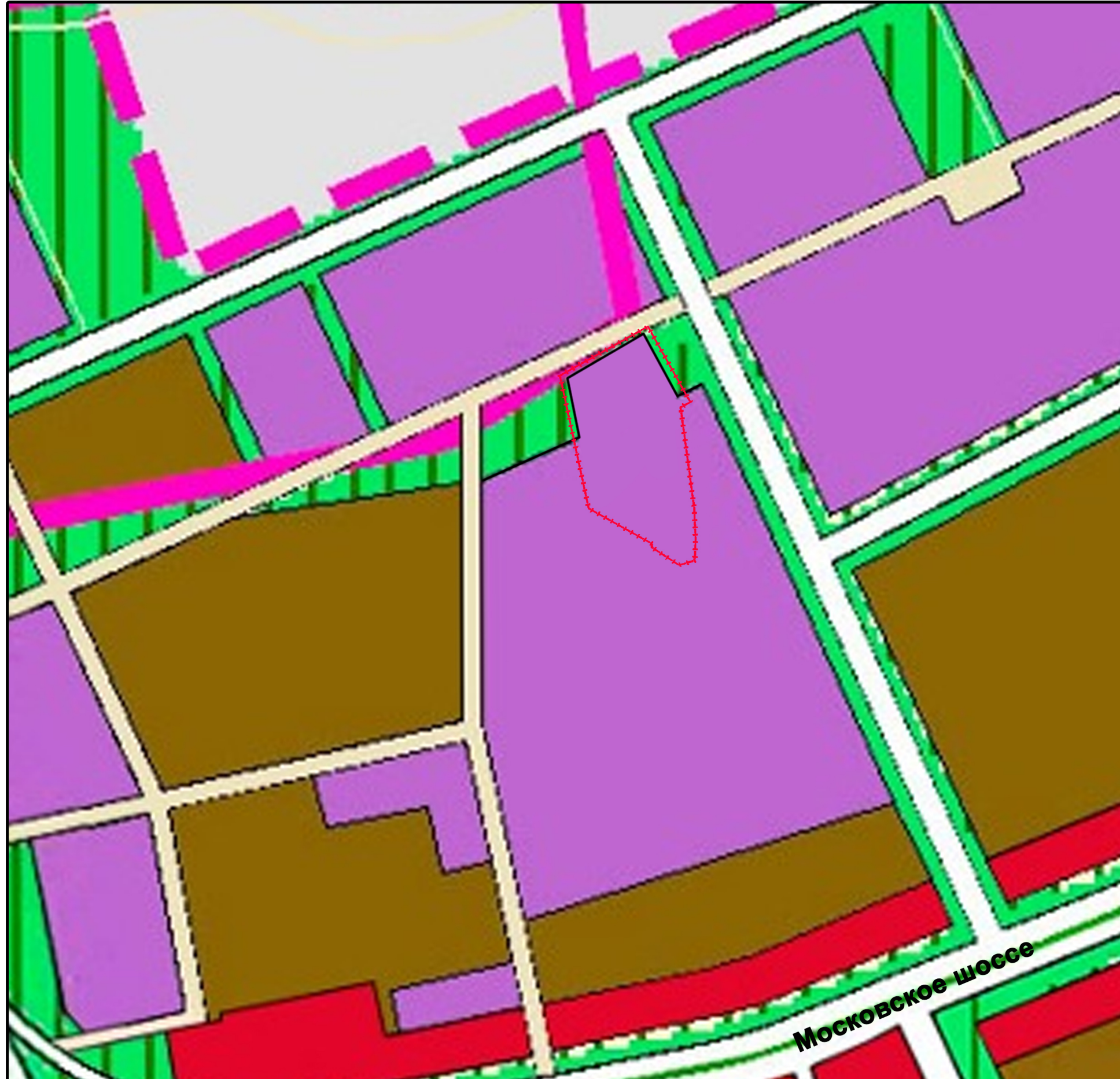


Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от “ ” 2024 №
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

- существующей городской черты
- предлагаемой городской черты
- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

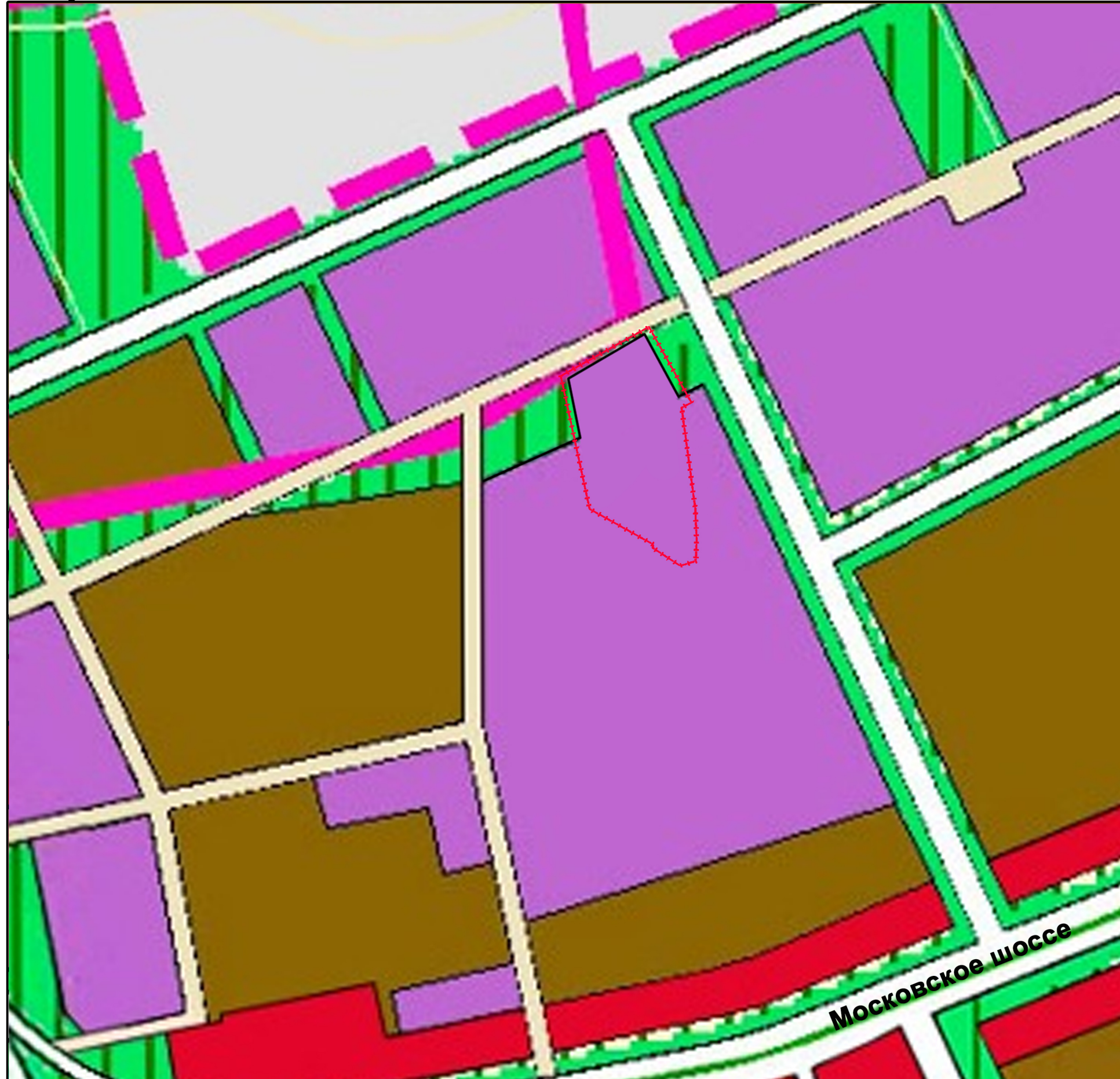
- общественной застройки
- коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
- зеленых насаждений общего пользования
- озеленения санитарно-защитных зон
- промышленных предприятий территорий
- коммунально-складских предприятий и организаций

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
 - общегородского значения непрерывного движения
 - общегородского значения регулируемого движения
 - районного значения




Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от “___” _____ 2024 г. № _____
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от _____ 27.06.2007 № 83









Условные обозначения

Границы




-  существующей городской черты
-  предлагаемой городской черты
-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

-  общественной застройки
-  коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
-  зеленых насаждений общего пользования
-  озеленения санитарно-защитных зон
-  промышленных предприятий территорий
-  коммунально-складских предприятий и организаций

Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
-  общегородского значения непрерывного движения
-  общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения

Примечание: В границах проектирования не предусмотрено размещение объектов местного значения.

Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов. Фрагмент


Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от “ _____ ” _____ 2024 № _____
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от _____ 27.06.2007 _____ № _____ 83

Условные обозначения

Границы

 территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Категории земель

 в границах города
земли населённых пунктов



Московское шоссе

Общество с ограниченной ответственностью
«Симбирскпроект»

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от « ___ » _____ 2024г. № _____
«Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от _____ 27.06.2007 _____ № 83 _____»

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:24:030701, расположенной в Засвияжском районе
города Ульяновска

Ульяновск, 2024 год

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:24:030701, расположенной в Засвияжском районе
города Ульяновска

Директор

Главный архитектор



М.А. Капитонов



Е.В. Ермолова

Ульяновск, 2024 год

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональной зоны с «территории озеленения санитарно-защитных зон» на «территории коммунально-складских предприятий и организаций» в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:030701:1295, с учетом фактического использования земельного участка (склады).

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

В границах проектируемой территории непредусмотрено размещение объектов местного значения.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Параметры функциональных зон.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, га	Общая ориентировочная площадь планируемая, га
1	территории коммунально-складских предприятий и организаций	1,9	2,7
2	территории озеленения санитарно-защитных зон	0,8	-

Размещение в границах проектирования объектов местного, регионального и федерального значения не предусмотрено.