

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту приказа Министерства имущественных отношений**  
**и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение**  
**Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83»**

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) осуществляет полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов муниципального образования «город Ульяновск» и внесению в них изменений.

Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» (далее – Приказ) разработан в соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

14.05.2024 года в Министерство поступило заявление ООО «Плант» о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – ГП и ПЗЗ) в части изменения функциональной зоны «территории озеленения санитарно-защитных зон» в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:030701:1295, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, Московское шоссе, в целях размещения складов.

29.05.2024 данное заявление было рассмотрено на заседании Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области (далее – Комиссия), на котором принято решение: поддержать проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ.

ООО «Плант» рекомендовано:

1) Подготовить проект внесения изменений в ГП в целях установления функциональной зоны «территории коммунально-складских предприятий и организаций» с учетом комплексного подхода к прилегающей территории.

2) Совместно с Министерством подготовить проект внесения изменений в ПЗЗ в целях установления территориальной зоны ПК1 с учетом комплексного подхода к прилегающей территории.

Министерством приняты распоряжения от 13.06.2024 № 1809-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска» в части территории кадастрового квартала 73:24:030701, расположенной в Засвияжском районе города Ульяновска и от 13.06.2024 № 1808-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила

землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» в части территории кадастрового квартала 73:24:030701, расположенной в Засвияжском районе города Ульяновска.

Проектом внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска предусмотрено установление функциональной зоны «территории коммунально-складских предприятий и организаций» с учетом комплексного подхода к прилегающей территории.

Проект приказа подготовлен для вынесения на общественные обсуждения или публичные слушания.

Проект приказа подготовлен главным специалистом отдела архитектуры ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Л.А.Яхиной, (8422)27-11-83.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства Министерства  
имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области



С.А.Тюрина