



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

1 ноября 2024 г.

№ 311-пр
Экз. №

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 15.05.2024 № 1502-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании заявления ООО «Терминал» от 21.03.2024 № 42, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:030101, расположенной в Засвияжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 336-338 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Министра





А.Н.Таушкин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент







Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от “ 01 ” ноября 2024 № 311-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от _____ № _____

Условные обозначения





Границы

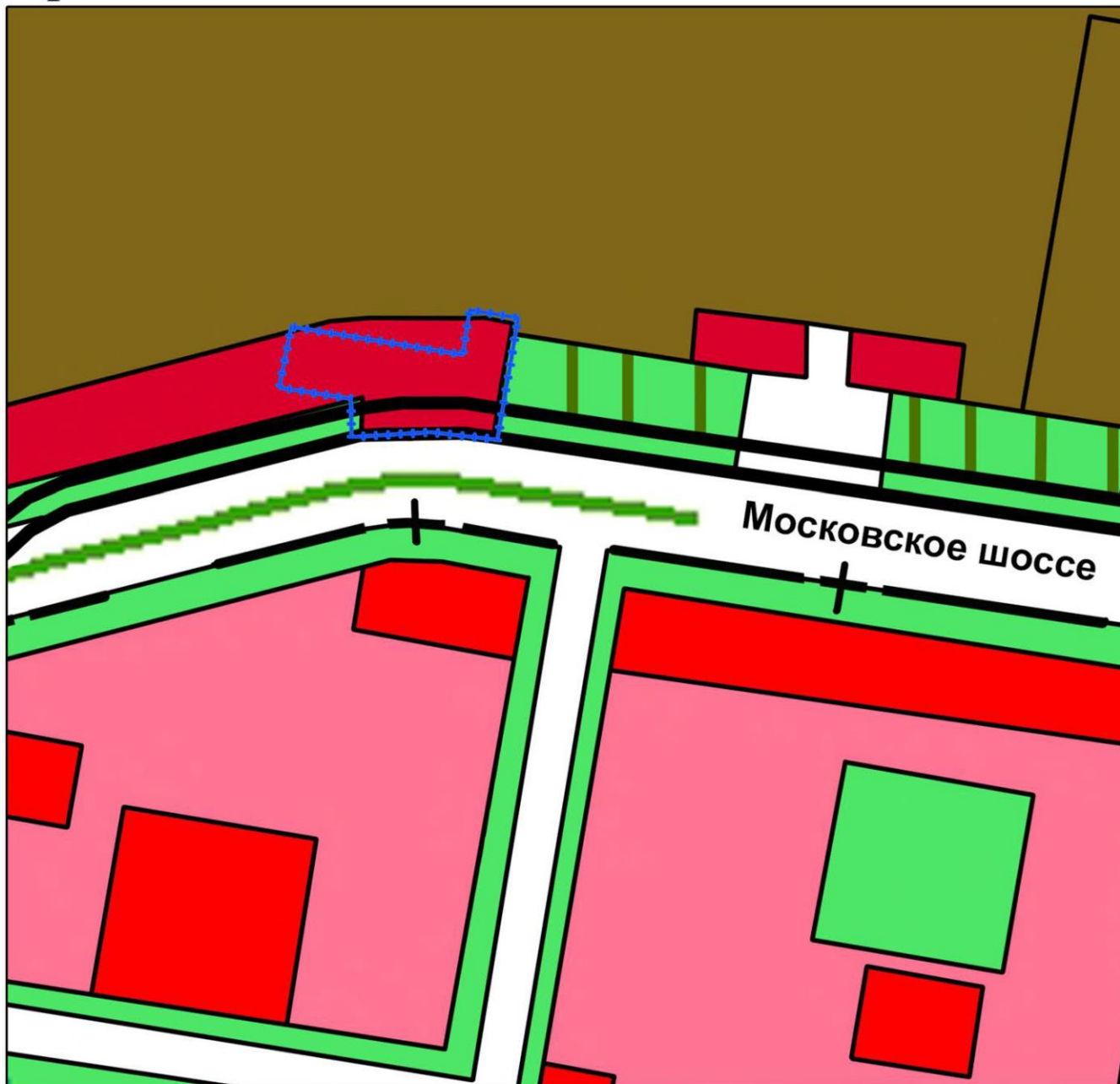
-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  санитарно-защитных зон

Территории

- жилой застройки
-  5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- общественной застройки
-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
-  зеленых насаждений общего пользования
-  озеленения санитарно-защитных зон
-  промышленных предприятий территорий

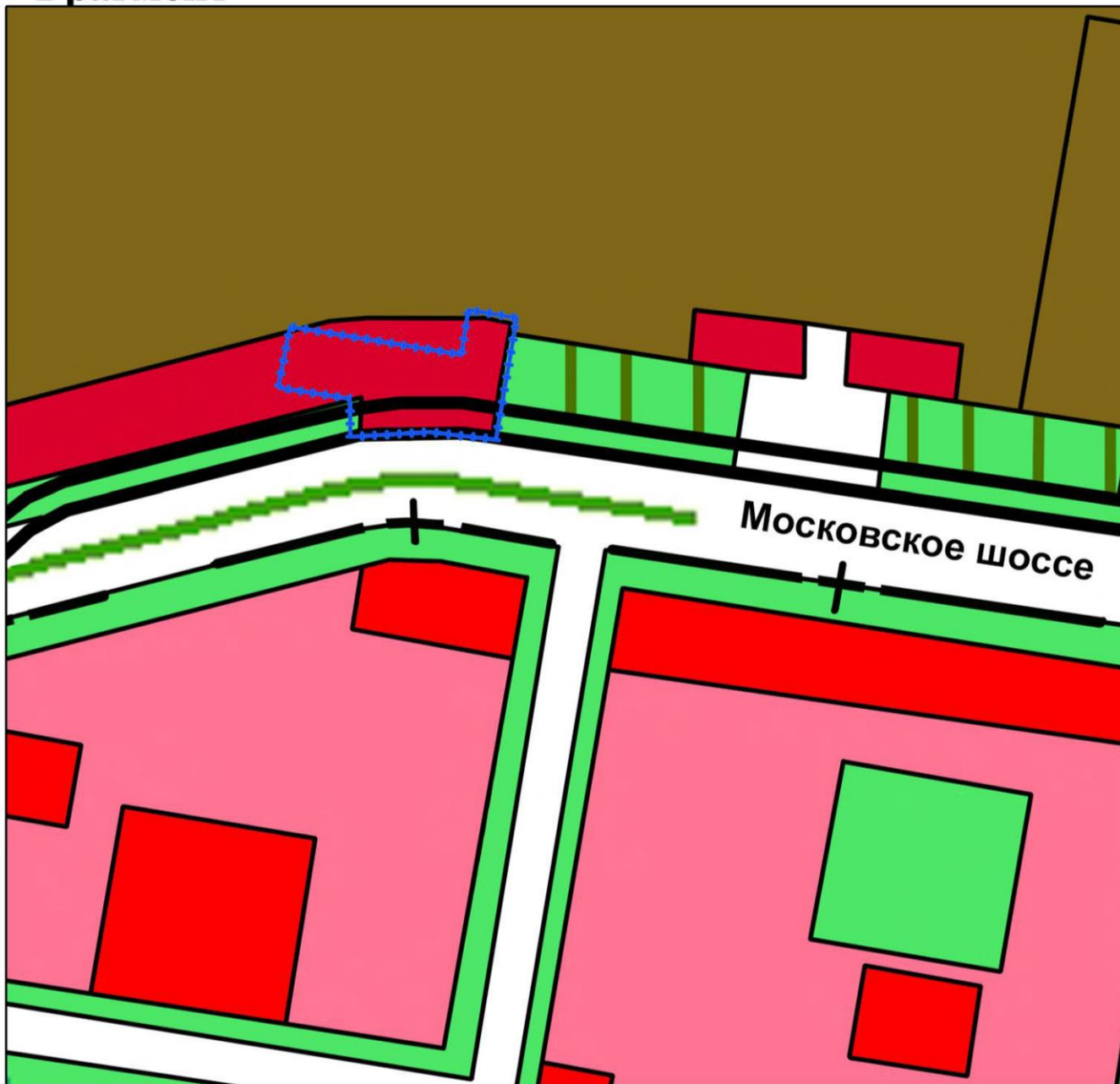
Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
-  общегородского значения непрерывного движения
-  общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения
- линии движения скоростного внеуличного транспорта
-  наземные и надземные участки



Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущества Ульяновской области
от "01" ноября 2024 г. № 311-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- санитарно-защитных зон

Территории

- жилой застройки
- 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
- зеленых насаждений общего пользования
- озеленения санитарно-защитных зон
- промышленных предприятий территорий

Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
- общегородского значения непрерывного движения
- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения
- линии движения скоростного внеуличного транспорта
- наземные и надземные участки


Примечание: В границах проектирования не предусмотрено размещение объектов местного значения.

Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов. Фрагмент



Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от “ 01 ” ноября 2023 № 311-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

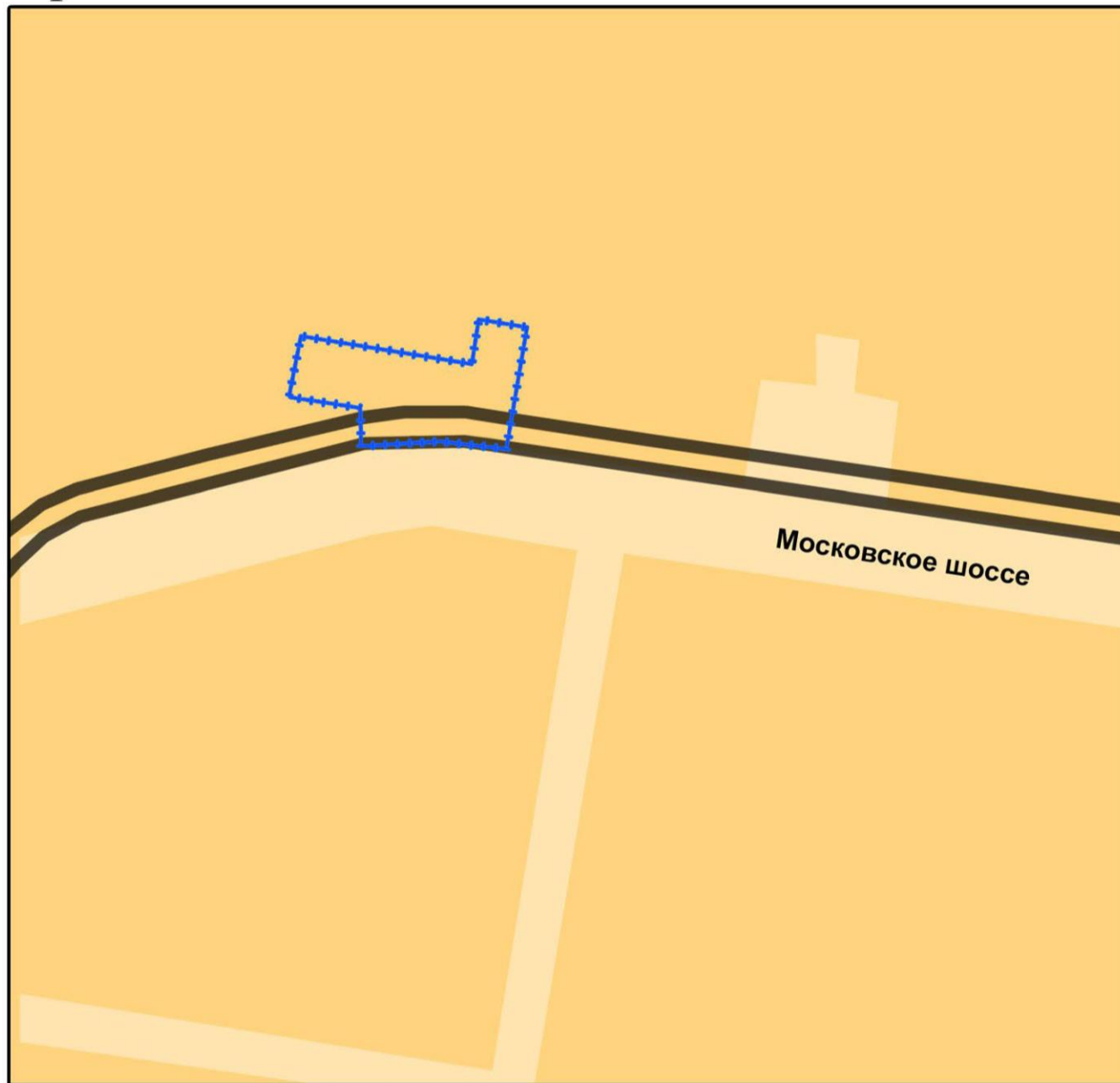
Условные обозначения

Границы

-  граница территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Категории земель

-  в границах города
 земли населённых пунктов



Общество с ограниченной ответственностью
«Симбирскпроект»

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от « 01 » ноября 2024г. № 311-пр
«Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83 »

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:24:030101, расположенной в Засвияжском районе
города Ульяновска

Ульяновск, 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Симбирскпроект»

Генеральный план города Ульяновска

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план
в части территории кадастрового квартала 73:24:030101, расположенного в
Засвияжском районе города Ульяновска

Директор

Главный архитектор



М.А. Капитонов

Е.В. Ермолова

Ульяновск, 2024 год

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональной зоны «территории озеленения санитарно-защитных зон» на «территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон» в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:223, в целях размещения объектов дорожного сервиса, с учетом размещения скоростного внеуличного транспорта.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов местного значения.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Параметры функциональных зон.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, га	Общая ориентировочная площадь планируемая, га
1	территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон	0,4	0,8
2	территории озеленения санитарно-защитных зон	0,4	-

Размещение в границах проектирования объектов местного, регионального и федерального значения не предусмотрено.