



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12 ноября 2024 г.

№ 313-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 12.07.2024 № 2173-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» на основании заявления Майорова А.У. от 03.06.2024 № 12061, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правила), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

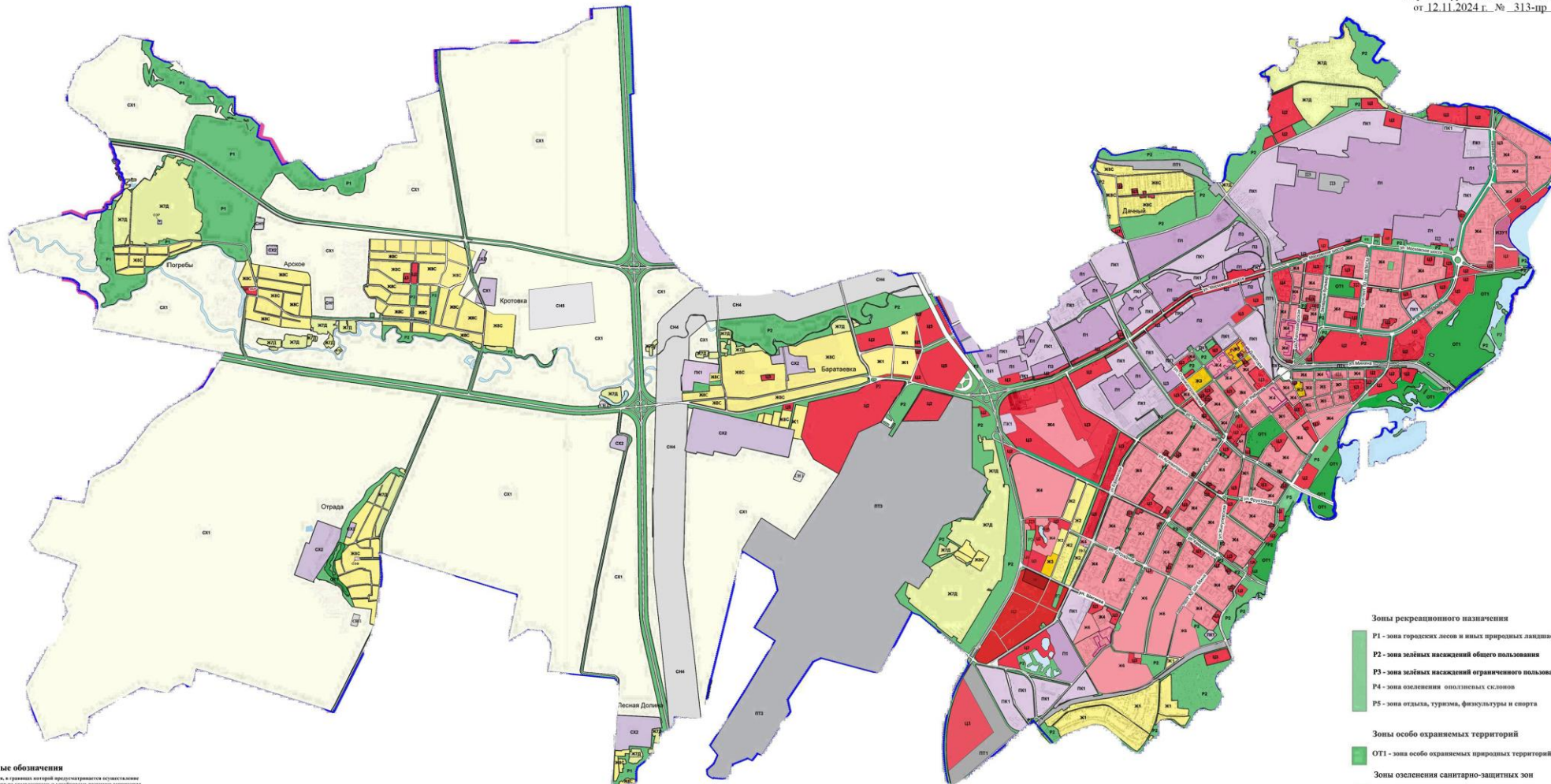
2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин



Условные обозначения
 Территория, в границах которой предусматривается осуществление жилищного и коммунального и устойчивого развития территории
 Граница городского округа
 Границы административных районов
 территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - территории объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия муниципального значения
- Объекты культурного наследия выявленные
- ОФВ - охраняемая зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОФР - ОФВ - охраняемая зона объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Р-ДМ - территории объектов культурного наследия регионального значения «Достопримечательные места «Исторический рынок»
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОПЗ - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты ценной исторической застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты неосвоенной исторической застройки
- Центры объектов советского периода
- Особо ценные урбанические объекты культурного наследия
- Объекты советского периода
- Объекты, ассоциирующиеся по отношению к застройке, имеющей историко-культурную ценность
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- ТР и ТМ - территории объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Участки парков в северной территории общего пользования
- Границы территории парков в северной (территории общего пользования) (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)
- ЖЗ - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖЗ-С - зона застройки индивидуальными жилыми домами с сохранением домашнего очага и уюта
- ЖЗ-П-1
- ЖЗ-П-2
- ЖЗ-П-3
- ЖЗ-П-4
- ЖЗ-П-5
- ЖЗ-П-6
- ЖЗ-П-7
- ЖЗ-П-8
- ЖЗ-П-9
- ЖЗ-П-10
- ЖЗ-П-11
- ЖЗ-П-12
- ЖЗ-П-13
- ЖЗ-П-14
- ЖЗ-П-15
- ЖЗ-П-16
- ЖЗ-П-17
- ЖЗ-П-18
- ЖЗ-П-19
- ЖЗ-П-20
- ОЗР-К
- ОЗР-К
- ОЗР-К

- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж6 - зона смешанной жилой застройки
 - Ж7Д - зона для ведения садоводства и огородничества
 - Ж8С - зона застройки индивидуальными жилыми домами с сохранением домашнего очага и уюта

- Общественно-деловые зоны**
- И2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - И3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - И4 - зона размещения объектов здравоохранения
 - И5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - И6 - зона размещения культурных объектов

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - Зона застройки на искусственных земельных участках

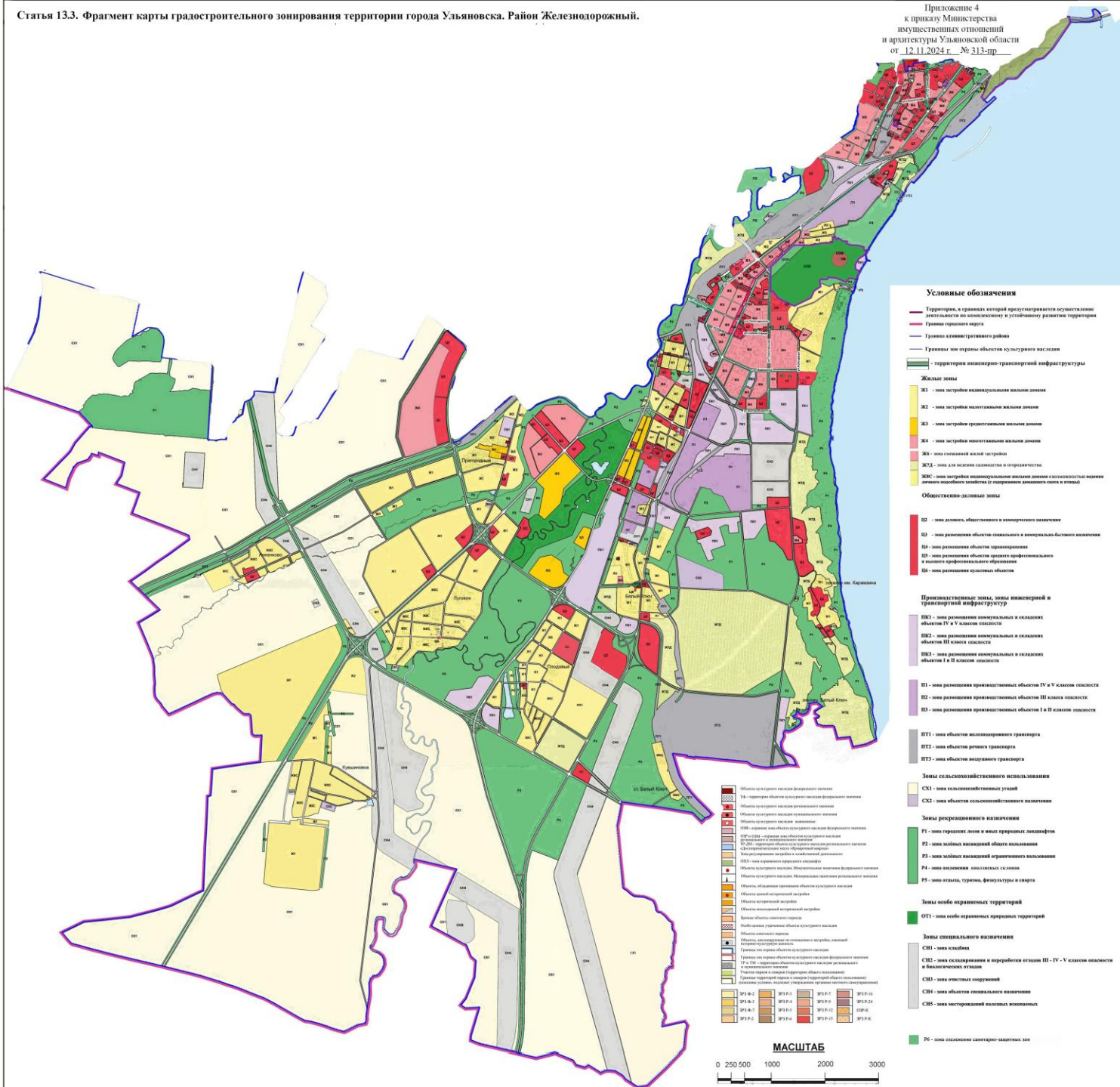
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
 - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
 - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения оползневых склонов
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов
 - СН3 - зона складирования и биологических отходов
 - СН4 - зона очистных сооружений
 - СН5 - зона объектов специального назначения
 - СН6 - зона месторождений полезных ископаемых

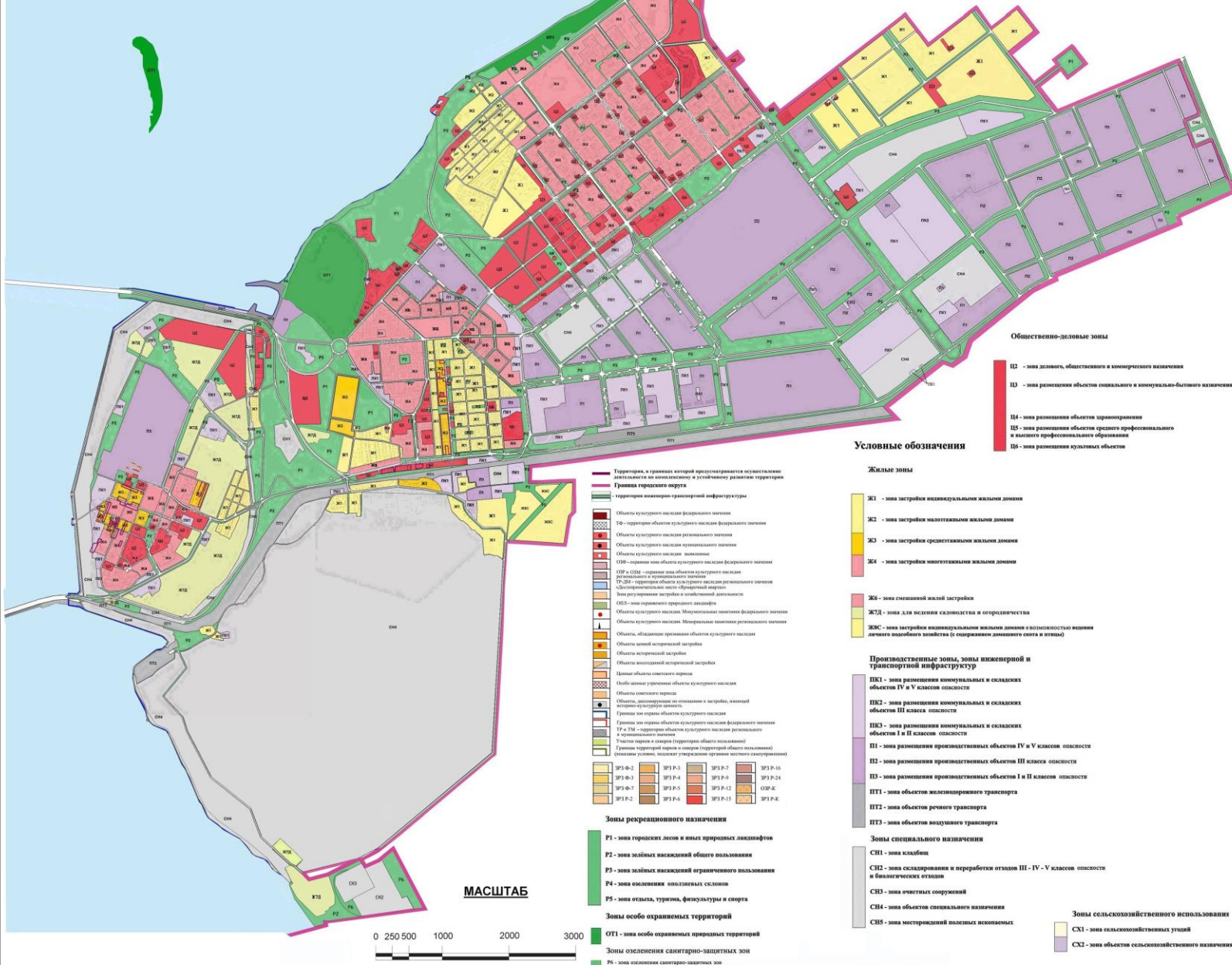




МАСШТАБ
0 250 500 1000 2000 3000

Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска.
Район Заволжский.

Приложение 5
к приказу Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 12.11.2024 г. № 313-пр



- Общественно-деловые зоны**
- П2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - П4 - зона размещения объектов здравоохранения
 - П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - П6 - зона размещения культурных объектов

Условные обозначения

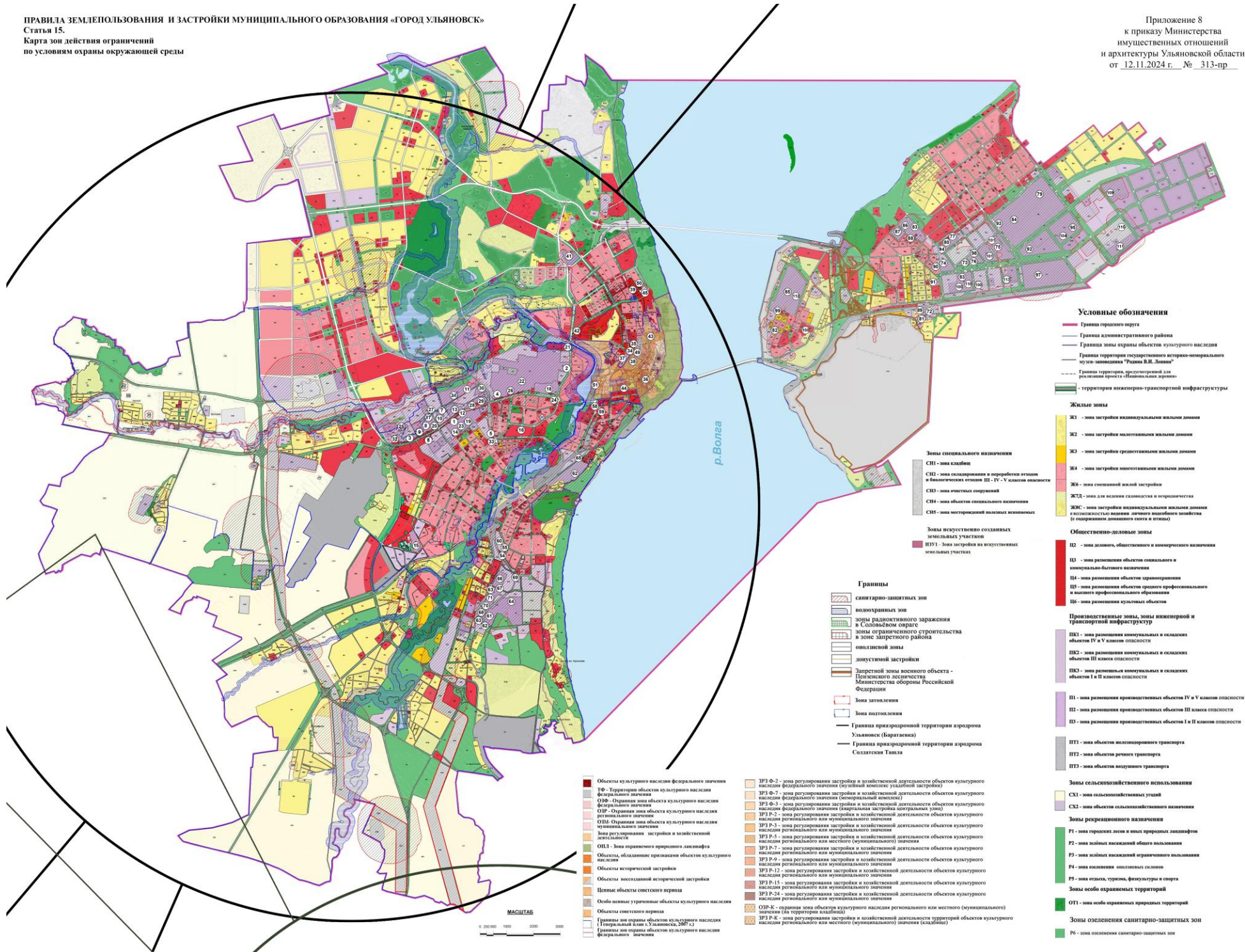
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднетяжелыми жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж5 - зона смешанной жилой застройки
 - Ж6 - зона для ведения скотоводства и оленеводства
 - ЖС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов II и I классов опасности
 - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П3 - зона размещения производственных объектов II и I классов опасности
 - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
 - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
 - СН3 - зона очистных сооружений
 - СН4 - зона объектов специального назначения
 - СН5 - зона месторождений полезных ископаемых
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

- Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**
- Границы городских округов**
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры
 - территория инженерно-транспортной инфраструктуры
 - Объекты культурного наследия федерального значения
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
 - Объекты культурного наследия заповедные
 - ООФ - охраняемая зона объектов культурного наследия федерального значения
 - ООР - охраняемая зона объектов культурного наследия регионального значения
 - ООМ - охраняемая зона объектов культурного наследия местного (муниципального) значения
 - Зона археологических исследований и музейно-образовательной деятельности
 - ООЗ - зона охраняемого природного ландшафта
 - Объекты культурного наследия. Мемориальные комплексы федерального значения
 - Объекты культурного наследия. Мемориальные комплексы регионального значения
 - Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
 - Объекты особой исторической ценности
 - Объекты исторической застройки
 - Объекты возмещаемой исторической застройки
 - Иные объекты светского назначения
 - Объекты историко-культурного наследия
 - Объекты системного назначения
 - Объекты, расположенные на объектах и застройке, имеющих историко-культурную ценность
 - Объекты, расположенные на объектах и застройке, имеющих историко-культурную ценность
 - Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
 - Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
 - Границы зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения
 - Участки парков и скверов (территорий общего пользования)
 - Границы территорий парков и скверов (территорий общего пользования) (по плану озеленения, выделенного из состава земель населенных пунктов)
- | | | | |
|---------|---------|----------|----------|
| ЗПС П-2 | ЗПС П-3 | ЗПС П-7 | ЗПС П-16 |
| ЗПС Ф-2 | ЗПС Ф-4 | ЗПС Р-6 | ЗПС Р-24 |
| ЗПС Ф-7 | ЗПС Р-5 | ЗПС Р-12 | СПР-К |
| ЗПС Р-2 | ЗПС Р-6 | ЗПС Р-15 | ЗПС Р-К |

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона лесных насаждений общего пользования
 - Р3 - зона лесных насаждений ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения оползневых склонов
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- ЗС - зона озеленения санитарно-защитных зон

МАСШТАБ





Условные обозначения

- граница городского округа
- граница административного района
- граница зоны охраны объектов культурного наследия
- граница территории государственного историко-культурного музея-заповедника "Родина В.И. Ленина"
- граница территории, предусмотренной для реализации проекта "Национальный проект"
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры

Жилые зоны

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж5 - зона специализированной жилой застройки
- Ж7 - зона для ведения садоводства и огородничества
- Ж8 - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с совмещением домашнего очага и производства)

Общественно-деловые зоны

- И2 - зона размещения объектов общественного и коммерческого назначения
- И3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- И4 - зона размещения объектов здравоохранения
- И5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- И6 - зона размещения культурных объектов

Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
- П1 - зона размещения промышленных объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения промышленных объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения промышленных объектов I и II классов опасности
- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- С1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СК1 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона зайчихих насаждений общего пользования
- Р3 - зона зайчихих насаждений ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения ополоченных склонов
- Р5 - зона озеленения, террас, флюктуария и свирта
- Зоны особо охраняемых территорий
- ОП1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона складов
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов и биологических отходов III - IV - V классов опасности
 - СН3 - зона отвалов сооружений
 - СН4 - зона объектов специального назначения
 - СН5 - зона месторождений полезных ископаемых

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

Границы

- санитарно-защитных зон
- водоохранных зон
- зоны радиостойкого заражения в Солонском округе
- зоны ограниченного строительства в зоне запрета района
- анализирующей зоны
- дистантной застройки
- Запретной зоны военного объекта - Пензенского десантного Министерства обороны Российской Федерации
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Граница приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка)
- Граница приаэродромной территории аэродрома Солдатская Тавла

- Объекты культурного наследия федерального значения**
- ТФ - Территория объектов культурного наследия федерального значения
 - ОФ - Отдельные объекты культурного наследия федерального значения
 - ОФР - Отдельные объекты культурного наследия регионального значения
 - ОФМ - Отдельные объекты культурного наследия местного значения
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - ОП1 - зона охраны природного ландшафта
 - Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
 - Объекты исторической застройки
 - Объекты исторической застройки
 - Центральные объекты исторического наследия
 - Объекты исторического наследия
 - Объекты исторического наследия
 - Границы зон охраны объектов культурного наследия (Генеральный план г. Ульяновска, 2007 г.)
 - Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

- ЗР3 Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (субъектной комплексной застройки)
- ЗР3 Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (специальной комплексной)
- ЗР3 Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (бюджетная застройка историческими зонами)
- ЗР3 Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
- ЗР3 Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-13 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
- ОЗР-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища)
- ЗР3 Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбище)

МАСШТАБ
0 500 1000 2000 3000