

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 01.09.2023 № 1023**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск», на 2024-2026 годы, утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 01.09.2023 № 1023, следующие изменения:

1) в разделе «Муниципальное образование «город Ульяновск» 2024 год»:

а) строку 27 изложить в следующей редакции:

«	27.	г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 140	разработка проектно-сметной документации на ремонт крыши	285 384,00	0	0	0	285 384,00	IV квартал 2024 года	»;
			строительный контроль при проведении капитального ремонта крыши	111 040,32	0	0	0	111 040,32	IV квартал 2024 года	

б) строку 33 изложить в следующей редакции:

«	33.	г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 3	разработка проектно-сметной документации на ремонт фундамента	474 108,25	0	0	0	474 108,25	IV квартал 2024 года	»;

б) строку 34 признать утратившей силу;

2) раздел «Муниципальное образование «город Ульяновск» 2025 год» дополнить строками 53-62 следующего содержания:

«	53.	г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 3	ремонт фундамента	26 986 570,00	0	0	0	26 986 570,00	IV квартал 2025 года	
---	-----	--	-------------------	---------------	---	---	---	---------------	----------------------	--

		строительный контроль при проведении капитального ремонта фундамента	184 471,21	0	0	0	184 471,21	IV квартал 2025 года
54.	г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 67	ремонт фундамента	18 696 140,00	0	0	0	18 696 140,00	IV квартал 2025 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта фундамента	115 686,47	0	0	0	115 686,47	IV квартал 2025 года
55.	г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д. 67/2	разработка проектно-сметной документации по ремонту фасада	374 990,62	0	0	0	374 990,62	IV квартал 2025 года
		ремонт фасада	6 818 011,20	0	0	0	6 818 011,20	IV квартал 2025 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта фасада	145 905,44	0	0	0	145 905,44	IV квартал 2025 года
56.	г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д. 98/2	разработка проектно-сметной документации на ремонт крыши	151 296,15	0	0	0	151 296,15	IV квартал 2025 года
		ремонт крыши	2 750 839,00	0	0	0	2 750 839,00	IV квартал 2025 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта крыши	58 867,95	0	0	0	58 867,95	IV квартал 2025 года
57.	г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 3	разработка проектно-сметной документации на ремонт крыши	275 132,00	0	0	0	275 132,00	IV квартал 2025 года
		ремонт крыши	5 002 400,00	0	0	0	5 002 400,00	IV квартал 2025 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта крыши	107 051,36	0	0	0	107 051,36	IV квартал 2025 года
58.	г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 38	разработка проектно-сметной документации на ремонт системы теплоснабжения	574 816,00	0	0	0	574 816,00	IV квартал 2025 года
		ремонт системы теплоснабжения	10 451 200,00	0	0	0	10 451 200,00	IV квартал 2025 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта системы теплоснабжения	223 655,68	0	0	0	223 655,68	IV квартал 2025 года
		разработка проектно-сметной документации на ремонт системы горячего водоснабжения	145 211,00	0	0	0	145 211,00	IV квартал 2025 года

		ремонт системы горячего водоснабжения	2 640 200,00	0	0	0	2 640 200,00	IV квартал 2025 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта системы горячего водоснабжения	56 500,28	0	0	0	56 500,28	IV квартал 2025 года
59.	г. Ульяновск, ул. Оренбургская, д. 44	разработка проектно-сметной документации по замене лифтового оборудования	399 040,40	0	0	0	399 040,40	IV квартал 2025 года
		замена лифтового оборудования	7 980 808,00	0	0	0	7 980 808,00	IV квартал 2025 года
		строительный контроль при проведении замены лифтового оборудования	170 789,30	0	0	0	170 789,30	IV квартал 2025 года
		оценка соответствия лифтов требованиям (ТР ТС 011/2011)	315 064,00	0	0	0	315 064,00	IV квартал 2025 года
60.	г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 18	разработка проектно-сметной документации на ремонт фасада	538 510,50	0	0	0	538 510,50	IV квартал 2025 года
		ремонт фасада	9 791 100,00	0	0	0	9 791 100,00	IV квартал 2025 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта фасада	209 529,54	0	0	0	209 529,54	IV квартал 2025 года
61.	г. Ульяновск, пр-кт. Созидателей, д. 72	разработка проектно-сметной документации на ремонт крыши	92 512,20	0	0	0	92 512,20	IV квартал 2025 года
		ремонт крыши	1 682 040,00	0	0	0	1 682 040,00	IV квартал 2025 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта крыши	35 995,66	0	0	0	35 995,66	IV квартал 2025 года
62.	г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 140	ремонт крыши	5 188 800,00	0	0	0	5 188 800,00	IV квартал 2025 года

»;

3) в разделе «Муниципальное образование «город Ульяновск» 2026 год»:

а) строку 12 признать утратившей силу;

б) дополнить строками 27-33 следующего содержания:

« 27.	г. Ульяновск, ул. Ташлинская, д. 15	разработка проектно-сметной документации на ремонт крыши	140 641,60	0	0	0	140 641,60	IV квартал 2026 года
		ремонт крыши	2 557 120,00	0	0	0	2 557 120,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении	54 722,37	0	0	0	54 722,37	IV квартал 2026 года

		капитального ремонта крыши						
28.	г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 37	разработка проектно-сметной документации на ремонт системы водоотведения	117 669,20	0	0	0	117 669,20	IV квартал 2026 года
		ремонт системы водоотведения	2 139 440,00	0	0	0	2 139 440,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта системы водоотведения	45 784,02	0	0	0	45 784,02	IV квартал 2026 года
29.	г. Ульяновск, ул. Шоферов, д. 7	разработка проектно-сметной документации на ремонт системы электроснабжения	264 515,68	0	0	0	264 515,68	IV квартал 2026 года
		ремонт системы электроснабжения	4 809 376,00	0	0	0	4 809 376,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта системы электроснабжения	102 920,65	0	0	0	102 920,65	IV квартал 2026 года
30.	г. Ульяновск, ул. Можайского, д. 11	разработка проектно-сметной документации на ремонт крыши	207 487,50	0	0	0	207 487,50	IV квартал 2026 года
		ремонт крыши	3 772 500,00	0	0	0	3 772 500,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта крыши	80 731,50	0	0	0	80 731,50	IV квартал 2026 года
		разработка проектно-сметной документации на ремонт фасада	124 906,65	0	0	0	124 906,65	IV квартал 2026 года
		ремонт фасада	2 271 030,00	0	0	0	2 271 030,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта фасада	48 600,04	0	0	0	48 600,04	IV квартал 2026 года
31.	г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 13А	разработка проектно-сметной документации по замене лифтового оборудования	190 189,30	0	0	0	190 189,30	IV квартал 2026 года
		замена лифтового оборудования	3 803 786,00	0	0	0	3 803 786,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении замены лифтового оборудования	81 401,02	0	0	0	81 401,02	IV квартал 2026 года
		оценка соответствия лифтов требованиям (ТР ТС 011/2011)	157 532,00	0	0	0	157 532,00	IV квартал 2026 года

32.	г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 13	разработка проектно-сметной документации по замене лифтового оборудования	190 189,30	0	0	0	190 189,30	IV квартал 2026 года
		замена лифтового оборудования	3 803 786,00	0	0	0	3 803 786,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении замены лифтового оборудования	81 401,02	0	0	0	81 401,02	IV квартал 2026 года
		оценка соответствия лифтов требованиям (ТР ТС 011/2011)	157 532,00	0	0	0	157 532,00	IV квартал 2026 года
33.	г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Фасадная, д. 2а	разработка проектно-сметной документации на ремонт крыши	380 947,05	0	0	0	380 947,05	IV квартал 2026 года
		ремонт крыши	6 926 310,00	0	0	0	6 926 310,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта крыши	148 223,03	0	0	0	148 223,03	IV квартал 2026 года
34.	г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 13	разработка проектно-сметной документации на ремонт крыши	486 904,00	0	0	0	486 904,00	IV квартал 2026 года
		ремонт крыши	8 852 800,00	0	0	0	8 852 800,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта крыши	189 449,92	0	0	0	189 449,92	IV квартал 2026 года
35.	г. Ульяновск, ул. Пушкинская, д. 7	разработка проектно-сметной документации на ремонт системы горячего водоснабжения	151 965,00	0	0	0	151 965,00	IV квартал 2026 года
		ремонт системы горячего водоснабжения	2 763 000,00	0	0	0	2 763 000,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта системы горячего водоснабжения	59 128,20	0	0	0	59 128,20	IV квартал 2026 года
		разработка проектно-сметной документации на ремонт системы холодного водоснабжения	72 437,75	0	0	0	72 437,75	IV квартал 2026 года
		ремонт системы холодного водоснабжения	1 317 050,00	0	0	0	1 317 050,00	IV квартал 2026 года

		строительный контроль при проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения	28 184,87	0	0	0	28 184,87	IV квартал 2026 года
		разработка проектно-сметной документации на ремонт системы теплоснабжения	601 057,60	0	0	0	601 057,60	IV квартал 2026 года
		ремонт системы теплоснабжения	10 928 320,00	0	0	0	10 928 320,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта системы теплоснабжения	233 866,05	0	0	0	233 866,05	IV квартал 2026 года
36.	г. Ульяновск, б-р Фестивальный, д. 10	разработка проектно-сметной документации на ремонт крыши	885 720,00	0	0	0	885 720,00	IV квартал 2026 года
		ремонт крыши	16 104 000,00	0	0	0	16 104 000,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта крыши	344 625,60	0	0	0	344 625,60	IV квартал 2026 года

»;

4) позицию «Всего:» изложить в следующей редакции:

«	Всего:	1 153 419 469,00	0	70 003 394,81	0	1 083 416 074,19	»;
---	--------	------------------	---	---------------	---	------------------	----

В том числе:

5) позицию «2024 год» изложить в следующей редакции:

«	В том числе: 2024 год	517 912 066,26	0	70 003 394,81	0	447 908 671,45	»;
---	-----------------------	----------------	---	---------------	---	----------------	----

6) позицию «2025 год» изложить в следующей редакции:

«	2025 год	416 215 172,81	0	0	0	416 215 172,81	»;
---	----------	----------------	---	---	---	----------------	----

7) позицию «2026 год» изложить в следующей редакции:

«	2026 год	219 292 229,93	0	0	0	219 292 229,93	».
---	----------	----------------	---	---	---	----------------	----

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города

А.Е.Болдакин

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 01.09.2023 № 1023»

В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на рассмотрение направляется проект постановления администрации города Ульяновска «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 01.09.2023 № 1023».

В Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск», на 2024-2026 годы (далее – Краткосрочный план) вносятся изменения согласно вновь поступившим протоколам общего собрания собственников (копии прилагается), и с учётом предельного размера фонда капитального ремонта в планируемый период.

Из Краткосрочного плана на 2026 год исключается ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома № 12 по ул. Карла Либкнехта с связи выполнением указанных работ в 2024 году по решению суда за счёт бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Также сообщаем, что в многоквартирном доме № 140 по ул. Ленина капитальный ремонт крыши был запланирован на 2024 год. Фондом модернизации проведён аукцион на разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ и строительного контроля по ремонту крыши в 2024 году. В связи с задержкой поставки материала ремонтные работы начаты в 2024 году, но будут приняты комиссионно в 2025 году. В связи с вышеизложенным, строительно-монтажные работы перенесены на 2025 год.

Ресурсным обеспечением краткосрочного плана на 2024-2026 годы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе и средства, выделенные бюджетом муниципального образования «город Ульяновск», как собственника муниципальных помещений.

Проект постановления «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 01.09.2023 № 1023» утверждение актуализации краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск» на 2024-2026 годы, не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета города Ульяновска, кроме оплаты обязательных взносов на капитальный ремонт, как собственника муниципальных помещений.

Исполняющий обязанности
начальника Управления

Мокут

Ю.В.Мокеева

**ФИНАНСОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА**
432000, Ульяновск, Кузнецова, 7
тел. (8422)41-40-76, факс (8422)42-58-79

fin@ulmeria.ru

01.11.2024 № 73-ИИ/У-24.015/522 ВП

На № _____ от _____

**Финансовое заключение
на проект постановления администрации города Ульяновска
«О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от
01.09.2023 №1023»**

Проектом постановления вносятся изменения в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск», на 2024-2026 годы», утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 01.09.2023 №1023.

Изменения вносятся в адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту согласно вновь поступившим протоколам общего собрания собственников жилых помещений и с учетом предельного размера фонда капитального ремонта в планируемый период.

С учётом внесенных изменений краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск» на 2024-2026 годы сформирован в сумме 1 108 590,4 тыс.рублей, в том числе:

2024 год 523100,9 тыс.рублей;

2025 год 409215,8 тыс.рублей;

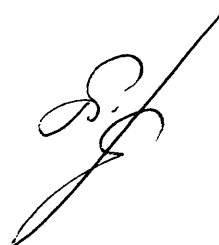
2026 год 176273,7 тыс.рублей.

Согласно финансово-экономическому обоснованию, представленному разработчиком проекта - Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска, финансирование мероприятий краткосрочного плана будет осуществляться за счёт взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах и за счёт взносов, поступающих от муниципального образования «город Ульяновск» за муниципальные помещения.

В бюджете муниципального образования «город Ульяновск», утверждённом решением Ульяновской Городской Думы от 06.12.2023 № 187 Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска в рамках реализации мероприятий МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «город Ульяновск» на осуществление оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за площади помещений, находящихся в муниципальной собственности предусмотрены ассигнования:

- на 2024 год в сумме 32758,8 тыс.рублей;
- на плановый период 2025 года в сумме 5190,7 тыс.рублей;
- на плановый период 2026 года в сумме 5190,7 тыс.рублей.

Заместитель Главы города -
начальник Финансового управления
администрации города Ульяновска



А.А.Бармин