

## УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024 № 128 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»**

В соответствии с Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение Главы города Ульяновска от № , Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение 1 к Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённую решением Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024 № 128 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», следующие изменения:

1) в таблице раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)»:

а) строку 12 изложить в следующей редакции:

«	12	Камышинская ул., 15-Б, г. Ульяновск	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1	73:24:031206:2786	438,60
		Камышинская ул., 15 б, г. Ульяновск	земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для размещения хоз. блока ЖРЭУ-2	73:24:031206:27	650,00

»;

б) дополнить строками 29-37 следующего содержания:

«	29	Толбухина ул., 70/40, г. Ульяновск	нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1	73:24:040104:613	34,50
	30	Артема ул., 14, г. Ульяновск	помещения, назначение: нежилое, этаж: подвал	73:24:030202:2402	113,60

31	Ленинградская ул., в районе дома № 4/9 по ул. Ленинград- ской, севернее сквера «ДК 1 Мая», г. Ульяновск	объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности объекта 30%	73:24:020303:2385	351,00
32	Энгельса ул., северо- восточнее ул. Энгельса, 21, г. Ульяновск	гараж, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:24:041802:406	28,80
33	Тухачевского ул., зд. 19А, г. Ульяновск	здание учебного корпуса, здание общежития, назначение: нежилое, количество этажей: 7, в том числе подземных: 1	73:24:040605:1211	14 646,00
	Тухачевского ул., здание 19Б, помещение 1, г. Ульяновск	нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, этаж № 2	73:24:040605:1213	892,10
	Тухачевского улица, земельный участок 19А, г. Ульяновск	земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования	73:24:040605:1206	20 000,00
34	Нефтяников пр-д, 4, г. Ульяновск	железнодорожный путь топливного склада, назначение: нежилое	73:24:011203:208	527,00
	Нефтяников проезд, г. Ульяновск	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 1	73:24:011205:255	198,20
	Нефтяников проезд, 4, военный городок № 19, г. Ульяновск	навес, назначение: сооружения обороны, количество этажей: 1	73:24:011205:510	306,40
35	Львовский б-р, 11, г. Ульяновск	помещения, назначение: нежилое, этаж № 1	73:24:021005:11436	41,80
36	Героев Свири ул., соор. 5А, г. Ульяновск	УГШ с РДНК-400, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:24:010903:1542	1,00
37	Лесная Долина п., в районе дома № 2 по пер. Нижнему, г. Ульяновск	ГРПШ-400, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:19:072801:129	1,00

2) дополнить разделом 2 следующего содержания:

«2. Газораспределительные сети

№ п/п	Местонахождение	Наименование, назначение, характеристика	Кадастровый номер	Протяжённость, м
1	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Шолмова и ул. Отрадная	газопровод, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:24:000000:3430	1 534
2	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Вольная	газопровод, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:24:011306:556	62
3	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, 10	газопровод, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:24:010901:1065	183

»;

3) дополнить разделом 3 следующего содержания:

«3. Неприватизированные в 2024 году помещения и здания (свободные и с обременением)

№ п/п	Местонахождение	Наименование, назначение, характеристика	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Октябрьская ул., 53Б, г. Ульяновск	гараж, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1	73:24:030404:1932	21,90
		99/10 000 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 6 999 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: под производственной базой	73:24:030404:46	69,29
2	Отрадный 1-й пер., 2, г. Ульяновск	объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта 30%	73:24:031210:2740	40,90
	Отрадный 1-й пер., г. Ульяновск	земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства	73:24:031210:2752	613,00

	Отрадный 1-й пер., 4, г. Ульяновск	объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта 30%	73:24:031210:2739	35,20
	Отрадный 1-й пер., г. Ульяновск	земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства	73:24:031210:2753	428,00
3	Поливенская ул., 9, г. Ульяновск	нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1	73:19:012901:653	181,00
4	Артема ул., 14, г. Ульяновск	помещения, назначение: нежилое, этаж № 1	73:24:030202:2403	280,00
5	Азовская ул., зд. 84В, г. Ульяновск	нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1	73:24:030101:8252	112,30
	Азовская ул., д. 84, г. Ульяновск	земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: под кислородной станцией	73:24:030101:59	486,00
6	Шоферов ул., 1, г. Ульяновск	нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, подвал: помещения №№ 1-7, 1 этаж: помещения №№ 1-42, 2 этаж: помещения №№ 1-13, 3 этаж: помещения №№ 1-11, мансарда: помещения №№ 1-2	73:24:020101:1922	5 284,80
		здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:24:020101:1341	91,70
		здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:24:020101:1284	468,90
		здание, назначение: нежилое, количество	73:24:020101:1272	206,00

		этажей: 1 здание стр-ва гаража АТС, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:24:020101:1356	119,80
7	Радищева ул., 144, г. Ульяновск	здание диспетчерской «Северный Венец», назначение: нежилое, количество этажей: 1  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под зданием диспетчерской «Северный Венец»	73:24:040404:673  73:24:040605:48	151,10  496,00
8	Гончарова ул., 1В, г. Ульяновск  Гончарова ул., г. Ульяновск	здание магазина, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1  земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: магазины	73:24:041810:1626  73:24:041810:1955	28,50  168,00
9	Кролюницкого ул., северо-западнее дома № 18, г. Ульяновск Кролюницкого ул., г. Ульяновск	нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1  земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: коммунальное обслуживание	73:24:041601:1873  73:24:041601:1877	42,40  385,00
10	Карла Либкнехта ул., № 7А, бокс № 21, линия А, ГСК «Волга», г. Ульяновск  Карла Либкнехта ул., № 7-А, г. Ульяновск	бокс, назначение: нежилое, количество этажей: 1  2 589/49 033 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1 221 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: на период	73:24:041807:1647  73:24:041807:19	25,90  64,47

		строительства дополнительных боксовых гаражей		
11	Льва Толстого ул., севернее дома № 81А, г. Ульяновск	нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:24:041806:648	58,20
	Льва Толстого ул., г. Ульяновск	земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: магазины	73:24:041806:660	79,00
12	Октябрьская ул., 53Б, г. Ульяновск	нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1: помещение № 4	73:24:030404:2053	66,60
13	Автозаводская ул., 2/23, г. Ульяновск	нежилые встроенные помещения, назначение: нежилое, этаж № 1	73:24:030301:2285	68,20
14	Алексея Наганова ул., 10-В, ГК «Таврия», бокс № 147, г. Ульяновск	гаражный бокс с погребом и смотровой ямой, назначение: нежилое, этаж № 1	73:24:021001:10009	21,80
	Алексея Наганова ул., 10 В, г. Ульяновск	464/100 000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 8 820 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: под капитальными гаражами	73:24:021001:2	40,92
15	Пензенский б-р, 22, г. Ульяновск	хозяйственная постройка, назначение: нежилое	73:24:021005:10904	77,50
		земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: под хозяйственной постройкой	73:24:021005:10849	933,00
16	Пензенский б-р, 22, г. Ульяновск	веранды, назначение: нежилое	73:24:021005:10909	172,60
		земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: под верандами	73:24:021005:10821	1 040,00

17	Пожарный пер., 5, г. Ульяновск	нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, помещения №№ 3, 5, 6 на 1 этаже	73:24:041903:1249	138,90
		нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, помещение № 4 на 1 этаже	73:24:041903:1250	34,60
		нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, помещение № 8 на 1 этаже	73:24:041903:1252	96,30
18	Ленинского Комсомола пр-кт, 35, г. Ульяновск	нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1	73:24:021003:12571	41,70
19	Кирова ул., 28, г. Ульяновск	помещения, назначение: нежилое, пом. 106, 107, 108 на 1 этаже	73:24:010207:1595	11,50
20	Марата ул., 1/3-3, г. Ульяновск	помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1: помещение № 4	73:24:041612:1653	19,30
21	Московское ш., 52А, г. Ульяновск	объект незавершенного строительства, степень готовности объекта: 97%	73:24:030101:7623	1 502,90
22	Локомотивная ул., 5, строение 1, г. Ульяновск	здание ГРП № 11, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1	73:24:010602:1215	15,70
	Локомотивная ул., 5, стр. 1, г. Ульяновск	земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	73:24:010602:1217	85,00
23	Локомотивная ул., г. Ульяновск	ГРП, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1	73:24:010801:242	42,10
24	Труда ул., северо- восточнее жилого дома № 34, г. Ульяновск, с. Кротовка	здание ГРП № 43, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:19:071701:1523	33,00
	г. Ульяновск, с. Кротовка	земельный участок, категория земель: земли	73:19:071701:1731	115,00

		населённых пунктов, виды разрешённого использования: инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (газообеспечение)		
25	г. Ульяновск, с. Анненково	здание газорегуляторного пункта, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1	73:19:073601:677	32,70
		земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: коммунальное обслуживание	73:19:073601:695	110,00
26	Мичурина ул., 7, г. Ульяновск, п. Плодовый	здание газорегуляторного пункта, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1	73:19:073901:1068	41,30
		земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: коммунальное обслуживание	73:19:073901:1090	419,00
27	Лесная Долина п., в районе дома № 2 по пер. Нижнему, г. Ульяновск	ГРПШ-400, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:19:072801:129	1,00
28	Героев Свири ул., соор. 5А, г. Ульяновск	УГШ с РДНК-400, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:24:010903:1542	1,00
	Героев Свири ул., г. Ульяновск	земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: земельные участки (территории) общего пользования	73:24:010903:1975	8,00
29	Александровская ул., г. Ульяновск	газорегуляторный пункт шкафного ГСГО-МВ-00 № 552, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:19:073201:14360	1,00



	Александровская ул., г. Ульяновск	земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: коммунальное обслуживание	73:19:073201:16252	55,00
--	--------------------------------------	---	--------------------	-------

»;

4) дополнить разделом 4 следующего содержания:

«4. Неприватизированные в 2024 году газораспределительные сети

№ п/п	Местонахождение	Наименование, назначение, характеристика	Кадастровый номер	Протя- жённость, м/площадь земельного участка, кв. м
1	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 46	газопровод среднего давления, назначение: нежилое	73:24:040701:1552	433
2	Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 109, в/ч 96133	газопровод высокого давления, назначение: нежилое	73:24:011602:93	14
3	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Радищева, ШРП № 143	газопровод среднего давления, назначение: нежилое	73:24:040814:1229	62
4	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гая, Путевая, Дальняя, Новосибирская, Опытное поле, Ангарская, Гражданская, Луговая	надземный газопровод, назначение: иное сооружение (надземный газопровод)	73:24:011302:303	120
5	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Первомайская, д. 32, 32а	надземный газопровод, назначение: иное сооружение (надземный газопровод)	73:24:010803:549	133
6	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, баня в/ч от ул. Федерации	газопровод среднего давления, назначение: нежилое	73:24:041612:721	145

7	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Луначарского, от врезки до котельной	газопровод высокого давления к котельной квартала 13 Юг, назначение: нежилое	73:24:011001:303	147
	Ульяновская область, г. Ульяновск, кв-л 13 «Юг»	земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: под шкафным газорегуляторным пунктом	73:24:010903:60	107
8	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бабушкина, от шкафа № 64 до газового колодца № 396	газопровод высокого давления, назначение: нежилое	73:24:011305:841	173
	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бабушкина	земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: коммунальное обслуживание	73:24:011305:1091	30
9	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Локомотивная, от врезки в районе жилого дома № 3 до ГРП-11	газопровод высокого давления по ул. Локомотивной, назначение: нежилое	73:24:010601:434	200
10	Ульяновская область, г. Ульяновск, от врезки, вдоль ограждения с восточной стороны складского комплекса по Московскому шоссе № 17А до шкафа ШП-190 по ул. Черняховского	газопровод высокого давления от Московского шоссе № 17А до ГРПШ по ул. Черняховского, назначение: нежилое	73:24:030803:882	258
11	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Луначарского, от врезки до котельной	подземный газопровод в/д по ул. Луначарского от ГК до КН, назначение: нежилое	73:24:011001:302	328

12	Ульяновская область, г. Ульяновск, по ул. Гая, Путевая, Дальняя, Новосибирская, Опытное поле, Ангарская, Гражданская, Луговая	надземный газопровод, назначение: иное сооружение (надземный газопровод)	73:24:000000:2049	437
13	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, от врезки до котельной	газопровод высокого давления от т. Вр. 1 до котельной, назначение: нежилое	73:24:020405:793	610
14	Ульяновская область, г. Ульяновск, котельная училища связи	газопровод среднего давления, назначение: нежилое	73:24:040605:533	1 006
15	Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-т Гая, д. 109, в/ч 96133	газопровод высокого давления, назначение: нежилое	73:24:011602:94	1 503
16	Ульяновская область, г. Ульяновск, от врезки на пересечении ул. Врача Михайлова и ул. Оренбургская до территории ФГУП ПО УМЗ	газопровод к заводу имени Володарского и к котельной завода имени Володарского, назначение: нежилое	73:24:010101:11094	3 343
17	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кольцевая, ПКИЗ «Квартал 19-ЮГ»	газопровод ПКИЗ «Квартал 19-ЮГ», назначение: сооружение газотехнического комплекса	73:24:000000:629	2 003
	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кольцевая	земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: коммунальное обслуживание, для размещения коммуникаций	73:24:011206:1906	3
	Ульяновская область,	земельный участок, категория земель: земли	73:24:011203:1483	4

	г. Ульяновск, ул. Автомобилистов	населённых пунктов, виды разрешённого использования: коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения		
18	Ульяновская область, г. Ульяновск, от ул. Станкостроителей до производственной базы по ул. Доватора, № 2-Д  Ульяновская область, г. Ульяновск	газопровод с подключением встроенных котельных производственной базы МУП «Ульяновск-водоканал», назначение: нежилое  земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: под производственной базой	73:24:030802:110  73:24:030803:1259	1 284  9
19	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Робеспьера, д. 118, 120, 122	газопровод низкого давления, назначение: нежилое	73:24:041411:207	29
20	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Робеспьера, д. 118, 120, 122	газопровод низкого давления, назначение: нежилое	73:24:041411:208	98
21	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Героев Свири	газопровод низкого давления к дому № 16А по ул. Героев Свири, назначение: иное сооружение (газопровод низкого давления)	73:24:010904:5252	125
22	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Варейкиса	газопровод низкого давления к дому № 29А по ул. Варейкиса, назначение: иное сооружение (газопровод низкого давления)	73:24:010909:3743	85
23	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Локомотивная	газопровод низкого давления к дому № 1 по ул. Локомотивная, назначение: иное сооружение (газопровод низкого давления)	73:24:010602:1214	85

24	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Луговая	газопровод низкого давления по ул. Луговая к домам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, назначение: иное сооружение (газопровод низкого давления)	73:24:000000:1891	479
25	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Первомайская	газопровод низкого давления к дому № 2 по ул. Первомайской, назначение: иное сооружение (газопровод низкого давления)	73:24:010803:550	60
26	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кирова	газопровод низкого давления по ул. Кирова к дому № 24, назначение: иное сооружение (газопровод низкого давления)	73:24:000000:1890	84
27	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бакинская, 32	газопровод низкого давления к дому № 32 по ул. Бакинской, назначение: иное сооружение (газопровод низкого давления)	73:24:040802:416	11
28	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Юбилейная	газопровод низкого давления к домам № 1-8 по ул. Юбилейная, назначение: иное сооружение (газопровод низкого давления)	73:24:011304:469	538
29	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кадыяна, к жилым домам № 1-А, № 3, № 5, № 7	наружный газопровод, назначение: нежилое	73:24:031320:67	254
30	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Локомотивная, к жилому дому № 68	газопровод, назначение: нежилое	73:24:010204:125	189
31	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ташлинская, к жилым домам № 5, № 7, № 9, № 11, № 13, № 15, № 17, № 19	наружный газопровод, назначение: нежилое	73:24:031601:106	516

32	Ульяновская область, г. Ульяновск, Буинская ул., д. 42, корп. 1, в зоне расположения жилого дома	газопровод, назначение: сооружения трубопроводного транспорта	73:24:000000:2868	374
33	Ульяновская область, г. Ульяновск, Репина ул., д. б/н, микрорайон «Искра» до котельной	газопровод, назначение: нежилое	73:24:000000:1736	5 272
34	Ульяновская область, г. Ульяновск, Марата ул., соор. 8А	пункт редуцирования газа и магистральный газопровод, назначение: сооружения трубопроводного транспорта	73:24:041611:1154	49
35	Ульяновская область, г. Ульяновск, п. Лесная Долина, в районе дома № 2 по пер. Нижнему	газопровод высокого давления, газопровод низкого давления, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:19:000000:1866	1 300
36	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Героев Свири, соор. 11А	надземный газопровод низкого давления, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:24:010903:1543	247
37	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Героев Свири, соор. 8А	подземный газопровод высокого давления, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:24:000000:3052	224
38	Ульяновская область, г. Ульяновск, п. Новосельдинский	газопровод, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:24:000000:3379	3 304
39	Ульяновская область, г. Ульяновск, мкр. «Запад-1» комплекса «Симбирское кольцо»	газопровод, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:00:000000:2495	3 008
40	Ульяновская область, г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Школьная	газопровод низкого давления Г1, газопровод среднего давления Г2, обвязка ГРПШ-RG/2МВ- 1У1, назначение:	73:19:073301:2307	452

		сооружения газохимического комплекса		
41	Ульяновская область, г. Ульяновск, поселок Пригородный	газопровод среднего давления от ГРП до котельной по ул. Молодежная, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:19:073301:2318	839
42	Ульяновская область, г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Фасадная	подземный газопровод к жилым домам по ул. Фасадной, д. 1, д. 1а, д. 3, д. 3а, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:19:000000:2001	550
43	Ульяновская область, г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Новая	газоснабжение жилых домов по ул. Новая, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:19:073301:2314	1 234
44	Ульяновская область, г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Фасадная	газоснабжение жилых домов по ул. Фасадная, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:19:073301:2315	1 084
45	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Луначарского	ГСГО-100 и обвязка, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:24:010903:1790	15
46	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Луначарского	подземный газопровод низкого давления от ГК до КН, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:24:000000:3190	320
47	Ульяновская область, г. Ульяновск, от ШРП-552 до ул. Камышинской, от пересечения ул. Крефельдской и ул. Генерала Мельникова до ул. Камышинской	газопровод низкого давления, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:19:073201:14361	1 190
48	Ульяновская область, г. Ульяновск, пос. Пригородный, ул. Садовая – ул.	газоснабжение жилых домов по ул. Садовая – ул. Зеленая – ул. Железнодорожная, назначение: сооружения	73:19:073301:2313	2 535

	Зеленая – ул. Железнодорожная	газохимического комплекса		
49	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Александровская	газопровод высокого давления, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:00:000000:2439	895
50	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Луначарского, к жилым домам №№ 10, 12, 16/26А, 18, 20, 22, 26	газопровод низкого давления к жилым домам №№ 10, 12, 16/26А, 18, 20, 22, 26, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:24:010903:1791	464
51	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Юго-Западная	газопровод высокого давления, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:19:073201:15844	23

»;

5) дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Неприватизированные в 2024 году муниципальные унитарные предприятия

№ п/п	Наименование муниципального унитарного предприятия	Местонахождение
1	Муниципальное унитарное предприятие «Ульяновская городская электросеть»	Минаева ул., 46, г. Ульяновск
2	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие банно-прачечного хозяйства «Русские бани»	Пушкинская ул., 8, г. Ульяновск

»;

2. Строки 4, 6, 8-11 таблицы раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» приложения 2 исключить.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Глава города Ульяновска**

**А.Е.Болдакин**

**Председатель Ульяновской  
Городской Думы**

**И.В.Ножечкин**



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту решения Ульяновской Городской Думы

### «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024 № 128 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципаль- ного образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается:

- 1) строку 12 таблицы раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» изложить в новой редакции, добавив в неё информацию о земельном участке;
- 2) дополнить таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год (далее – Программа приватизации) 9 объектами в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации;
- 3) дополнить Программу приватизации разделом 2 «Газораспределительные сети»;
- 4) дополнить Программу приватизации разделом 3 «Неприватизированные в 2024 году помещения и здания (свободные и с обременением)»;
- 5) дополнить Программу приватизации разделом 4 «Неприватизированные в 2024 году газораспределительные сети»;
- 6) дополнить Программу приватизации разделом 5 «Неприватизированные в 2024 году муниципальные унитарные предприятия»;
- 7) в разделе 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» строки 4, 6, 8-11 приложения 3 к Программе приватизации признать утратившими силу.

Целесообразность внесения изменений в Программу приватизации обусловлена следующим:

1) объекты, расположенные по ул. Камышинской, д. 15-Б, ул. Толбухина, д. 70/40, ул. Артема, д. 14, ул. Энгельса, северо-восточнее ул. Энгельса, д. 21, пр-ду Нефтяников, д. 4, арендуются субъектами малого и среднего предпринимательства, которые имеют преимущественное право приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2) объекты, расположенные по ул. Ленинградской, в районе дома № 4/9, севернее сквера «ДК 1 Мая», ул. Тухачевского, д. 19А, 6-ру Львовскому, д. 11 свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» данные объекты планируется включить в Программу приватизации муниципального имущества для дальнейшей продажи на открытых торгах.

3) газорегуляторные шкафные пункты в районе дома № 2 по пер. Нижнему и по ул. Героев Свири, соор. 5А, газопроводы по ул. Шолмова и ул. Отрадной, ул. Вольной, ул. Хрустальной, 10 числятся в Реестре муниципального имущества города Ульяновска, право муниципальной собственности на объекты зарегистрировано. Планируемые к приватизации объекты не обслуживают жилые дома, в связи с чем возможна их приватизация в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ. Объекты газоснабжения эксплуатируются по их назначению. Поскольку объекты газоснабжения являются взрывоопасными объектами, а также в связи с отсутствием технических и финансовых возможностей у муниципалитета по содержанию и их охране, планируется выставить их на открытые торги в составе включаемых в Программу приватизации муниципального имущества объектов газоснабжения.

4) объекты в количестве 7 единиц (строки 3, 5, 6, 15, 16, 20, 24 раздела 3 «Неприватизированные в 2024 году помещения и здания (свободные и с обременением)») неоднократно выставлялись на открытые торги по продаже в 2024 году, но не были востребованы со стороны потенциальных покупателей. Предлагается продолжить их приватизацию в 2025 году.

5) объекты в количестве 6 единиц (строки 2, 21, 22, 23, 25, 27 раздела 3) свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. Объекты были включены в Программу приватизации на 2024 год, но на продажу не выставлялись. Предлагается выставить данные объекты на продажу в 2025 году.

6) помещения, расположенные по ул. Октябрьской, д. 53Б, ул. Артема, д. 14, ул. Радищева, д. 144, ул. Гончарова, д. 1В, ул. Льва Толстого, севернее дома № 81А, ул. Автозаводской, д. 2/23, ул. Марата, д. 1/3-3 (строки 1, 4, 7, 14, 17, 18, 19, 26 раздела 3), арендуются субъектами малого и среднего предпринимательства, у которых имеется преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ. В связи с тем, что арендаторы не реализовали преимущественное право выкупа в 2024 году, предлагается осуществить их приватизацию в 2025 году.

7) объект, расположенный по пер. Пожарному, д. 5, находится в безвозмездном пользовании у Православной религиозной организации Симбирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат). По обращению данной организации объект планируется включить в Программу приватизации для продажи на открытых торгах.

8) газораспределительные сети (газопроводы) в количестве 51 единицы (раздел 4 «Неприватизированные в 2024 году газораспределительные сети») и ГРП в количестве 8 единиц (строки 29-36 раздела 3) числятся в Реестре муниципального имущества города Ульяновска. Планируемые к приватизации газопроводы эксплуатируются по их назначению. Объекты газоснабжения не обслуживают жилые дома, в связи с чем возможна их приватизация в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ. Поскольку газопроводы являются взрывоопасными объектами, а также в связи с отсутствием технических и финансовых возможностей у муниципалитета по содержанию и охране газопроводов, газораспределительные сети неоднократно выставлялись на открытые торги по продаже в 2018, 2019, 2020, 2021 и 2022 годах, но не были востребованы со стороны потенциальных покупателей. Предлагается продолжить их приватизацию в 2025 году.

10) в 2024 году проходит процедура реорганизации УМУП БПХ «Русские бани», МУП «Ульяновская городская электросеть» путём преобразования в хозяйственное общество. Предлагается продолжить реорганизацию предприятий в 2025 году.

11) строки 4 и 8 приложения 2 (Программа приватизации на 2026 год) предлагается признать утратившими силу в связи с тем, что приватизацию объектов, расположенных по пр-ту Созидателей, д. 62, стр. 1, б-ру Фестивальному, д. 12 планируется провести в 2024 году. Строки 6, 9-11 приложения 2 (Программа приватизации на 2026 год) предлагается признать утратившими силу в связи с тем, что приватизацию объектов, расположенных по ул. Толбухина, д. 70/40, ул. Ленинградской, в районе дома № 4/9, севернее сквера «ДК 1 Мая», 1-му пер. Отрадному, д. 2, пер. Отрадному, д. 4 планируется провести в 2025 году.

Техническая и правоустанавливающая документация на объекты имеется.

На объекты недвижимости имеются обременения в виде договоров аренды муниципального имущества. Величина доходов бюджета города от сдачи объектов в аренду составляет 2 695,9 тыс. руб. в год.

В связи с готовностью технической и правоустанавливающей документации на арендуемые объекты недвижимости имеется возможность предоставить преимущественное право приобретения арендуемого муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства.

Уведомление в адрес Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Ульяновска о предполагаемом включении в Программу приватизации объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ направлено 26.11.2024.

Приватизация вышеуказанных объектов окажет влияние на структурные изменения в экономике муниципального образования «город Ульяновск» следующим образом:

В 2025 году прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от приватизации муниципального имущества (от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости) составит 104 000,0 тыс. руб.

В связи с тем, что проект Программы приватизации не устанавливает новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также направлен на регулирование бюджетных правоотношений в части увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», проведение оценки регулирующего воздействия в

соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881, не требуется.

Разработчик – Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Начальник Управления  
муниципальной собственностью  
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова  
27-06-55



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту решения Ульяновской Городской Думы**  
**«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024**  
**№ 128 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества**  
**муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год**  
**и плановый период 2026 и 2027 годов»**

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить Программу приватизации муниципального имущества на 2025 год 29 объектами, 54 газопроводами и 11 ГРП, 2 муниципальными унитарными предприятиями.

Объекты в количестве 15 единиц свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. Объект в количестве 1 единицы находится в безвозмездном пользовании. Объекты планируется выставить на открытые торги в целях единовременного поступления денежных средств в бюджет города.

Объекты недвижимости в количестве 13 единиц в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ подпадают под предоставление рассрочки субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества.

План по доходам от приватизации муниципального имущества на 2025 год составляет 100 300,0 тыс. руб.

Прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости, указанных в данном проекте решения Ульяновской Городской Думы, в 2025 году составляет 104 000,0 тыс. руб.

В случае принятия представленного проекта решения Ульяновской Городской Думы внесение поправок в бюджет города будет производиться по мере поступления средств от приватизации объектов недвижимости.

Начальник Управления  
муниципальной собственностью  
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

