

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Хуртину А.В. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» (далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьями 10 и 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения Хуртина А.В. в Комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 73:24:021005:26 площадью 171,6 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, юго-восточнее жилого дома № 5 по пр-ту Ленинского Комсомола, территориальная зона Ж4, и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части: минимальной площади земельного участка, максимального процента застройки земельного участка, минимальной площади озеленения земельного участка; минимальных отступов от границ красных линий и минимальных отступов от границ земельного участка объекта капитального строительства, расположенного на указанном земельном участке, решения Комиссии от 17.10.2024 № 26, обращения Хуртина А.В. на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений, по вышеуказанному вопросу был разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Хуртину А.В. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства».

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева