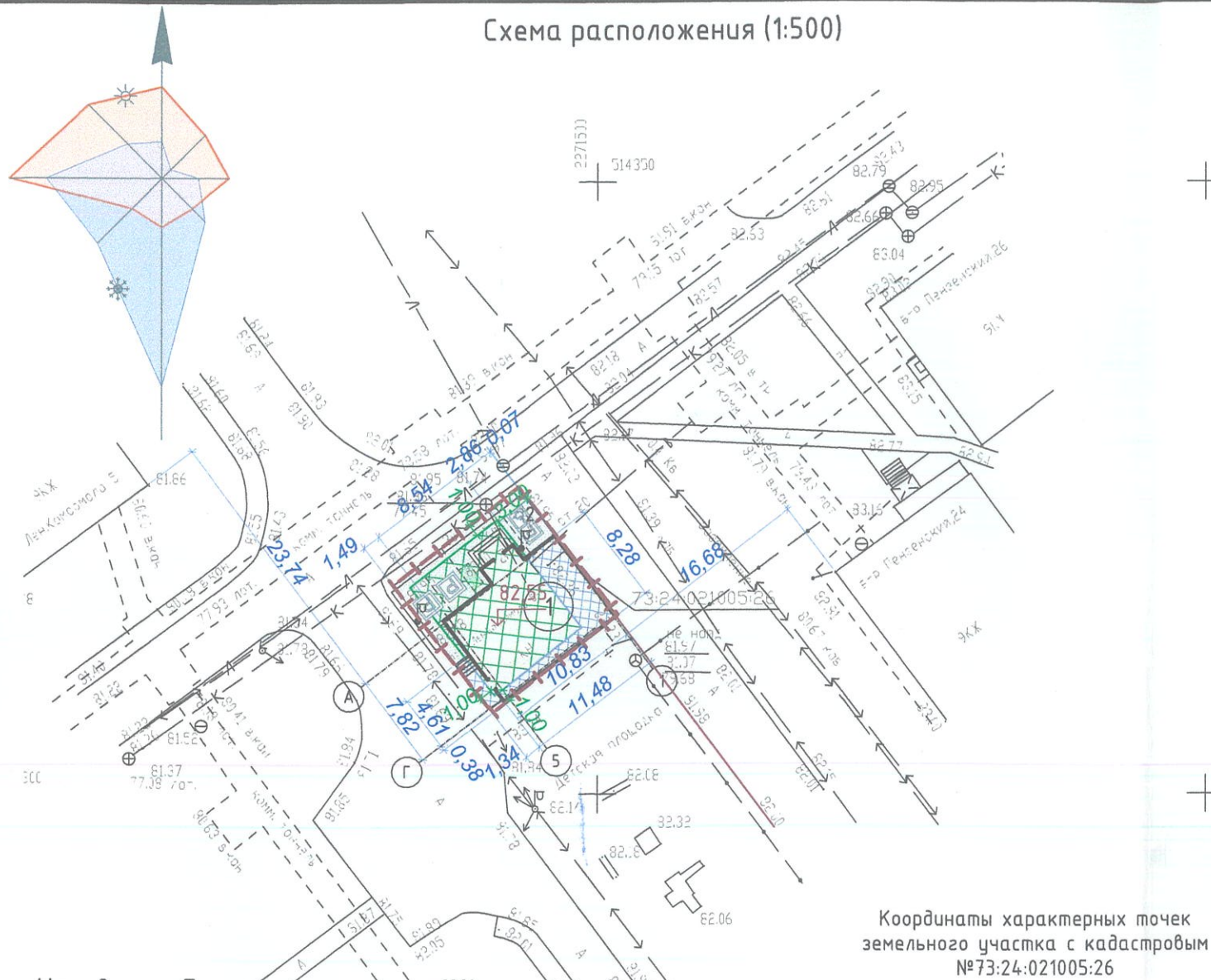


Схема расположения (1:500)



Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым №73:24:021005:26

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514317.11	2271483.34
2	514325.13	2271493.57
3	514321.02	2271496.77
4	514314.70	2271501.67
5	514307.65	2271492.69
6	514306.91	2271491.75
7	514306.67	2271491.44

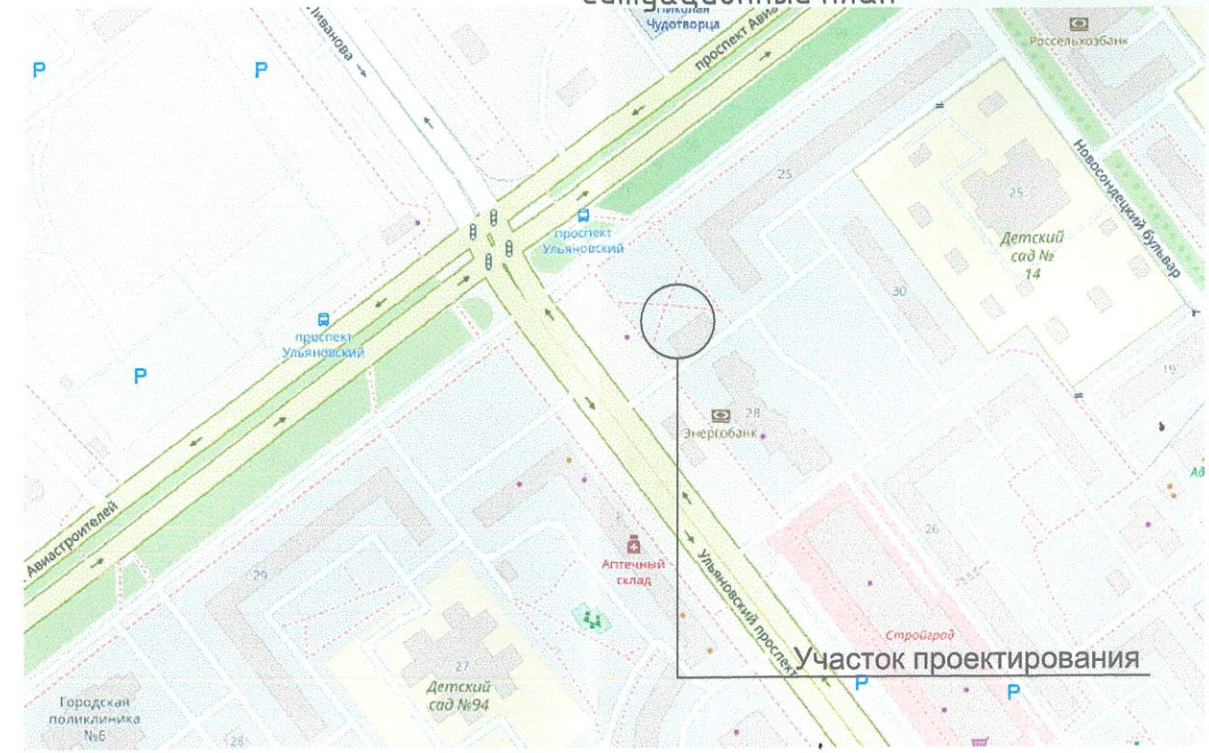
Условные обозначения

- 1 Проектируемый объект
- Граница земельного участка
- Существующее а/б покрытие
- Твердое покрытие в границах выделенного участка
- Отметка чистого пола
- Зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонения от предельных норм
- Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм (противопожарных, санитарных, требований технических регламентов, СанПиН и др. норм.док
- Проектируемое озеленение

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.
Свидетельство № СРО П-145-04-032010 от 11.07.2012г.
Главный инженер Садовников Л.Л.

Примечание:
1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топосъемке М1:500. Система высот - Балтийская. Система координат МСК-73.
2. Площадь и границы земельного участка приняты по документам:
- Градостроительный план земельного участка № РФ 73-2-73-0-00-2024-0536-0 от 31.05.2024г.
- Кадастровый номер земельного участка 73:24:021005:26
3. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4-зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Условно разрешенный вид использования - магазин.

Ситуационный план



Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка в условных границах	171,6 м2	
2	Площадь застройки земельного участка	111,65 м2	
3	Коэффициент застройки	0,65	
4	Процент застройки	65%	
5	Этажность	1	
6	Площадь благоустройства	59,95 м2	
7	Площадь озеленения	1,2%	

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Ед. изм.	После рекон-и	Примечание
1	Проектируемый объект		111,65	
2	Парковка на 3 м/места		35,53	

112/06-2024-ПЗУ

Ульяновская область, МО "город Ульяновск", г. Ульяновск, Заволжский район, юго-восточнее жилого дома №5 по пр-ту Ленинского Комсомола. Кадастровый номер участка № 73:24:021005:26

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бернарди						П	1
Н.контр.		Садиоров				Схема планировочной организации земельного участка с учетом отклонений от предельных параметров разрешенного строительства	ООО "АВЕ проект"		
ГИП		Садовников							