

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений
в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166»

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) осуществляет полномочия по подготовке и утверждению проектов правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – ПЗЗ) и внесение в них изменений.

Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166» (далее – Приказ) разработан в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

08.02.2024 в Министерство поступило заявление **Зиганшина М.З.** о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – ПЗЗ) в части изменения предельных размеров земельных участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства» и «для ведения огородничества», установленных для территориальной зоны Ж7Д.

08.07.2024 в Министерство поступило заявление **Цыбульской И.П.** о внесении изменений в ПЗЗ в части уменьшения минимальной площади земельного участка при формировании новых земельных участков, расположенных по адресу: г. Ульяновск, НСТ «Завода им. Володарского».

27.08.2024 данные заявления были рассмотрены на заседании Комиссии, по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области (далее - Комиссия), на котором принято решение: отказать, в связи с нецелесообразностью формирования земельного участка для садоводства площадью менее 400 кв.м. (п. 6.1. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

Министерству рекомендовано подготовить проект внесения изменений в ПЗЗ, изложив пункт 1 части 3 градостроительного регламента территориальной зоны «Ж7Д - зона садоводства и огородничества» в следующей редакции: минимальная площадь ранее предоставленного земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», «для ведения огородничества» - 100 квадратных метров, минимальная площадь для

формирования новых земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения садоводства» - 400 квадратных метров, «для ведения огородничества» - 100 квадратных метров.

Министерством принято распоряжение от 18.09.2024 № 2988-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

Проект приказа подготовлен для вынесения на общественные обсуждения или публичные слушания.

Проект Приказа подготовлен главным специалистом отдела архитектуры ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Л.А.Яхиной, (8422)27-11-83.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



С.А.Тюрина