

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления администрации города Ульяновска**  
**«О предоставлении ООО «ТД «Велес» разрешения на отклонение от**  
**предельных параметров разрешённого строительства»**  
**(далее – Проект)**

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьёй 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения ООО «ТД «Велес» в Комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства в части минимальной площади земельного участка с кадастровым номером 73:24:020609:1550 площадью 265 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, вид разрешенного использования «магазины», территориальная зона ЦЗ, решения Комиссии от 17.10.2024 № 26, обращения ООО «ТД «Велес» на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений, по вышеуказанному вопросу был разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении ООО «ТД «Велес» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства».

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева