**Об утверждении местных нормативов градостроительного**

**проектирования муниципального образования «город Ульяновск»**

В соответствии со статьями 291-292 и 244 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации города Ульяновска от 25.05.2012 № 2388 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск»;

2) постановление администрации города Ульяновска от 16.07.2019 № 1437 «О внесении изменения в постановление администрации города Ульяновска от 25.05.2012 № 2388».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города А.Е.Болдакин

**УТВЕРЖДЕНЫ**

**постановлением администрации**

**города Ульяновска**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**муниципального образования «город Ульяновск»**

**I. Введение**

1. Основные понятия, термины и определения:

автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа – автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог;

благоустройство – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

велопарковка – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

временные и гостевые стоянки (парковки) – места, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов жилого назначения (гостевые автостоянки жилых домов);

городской центр – территория центральной части города;

дороги автомобильные общего пользования – автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц;

жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

изолированные территории – территории нормирования за пределами планировочных районов, занятые преимущественно индивидуальной жилой застройкой, а также незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными домами или индивидуальной жилой застройки;

индивидуальная жилая застройка – застройка территорий преимущественно объектами индивидуального жилищного строительства. Объект индивидуального жилищного строительства – понятие, определенное в пункте 39 статьи 1 ГрК РФ;

инфраструктура – это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы;

квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;

коммунальная инфраструктура – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО;

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей населения –

предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

места приложения труда – совокупность рабочих мест (см. рабочее место);

микрорайон – элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон;

многоквартирная застройка – застройка территорий преимущественно многоквартирными домами. Многоквартирный дом – понятие, определенное в пункте 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации;

муниципальная стоянка общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта – элемент транспортной инфраструктуры, предназначенный для временного хранения индивидуальных автомобилей;

обеспеченность населения объектами – количественная характеристика сети объектов инфраструктуры социального назначения, транспортной, коммунальной, рекреационной инфраструктур;

область нормирования – область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в ДТП субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ;

общая площадь жилого помещения – площадь помещения, состоящая из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

общественный транспорт – разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объекты инфраструктуры социального назначения – объекты местного значения, в том числе в области образования, физической культуры и массового спорта, культуры;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов (понятие, определенное статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

озелененные территории общего пользования – озелененные территории в составе рекреационной инфраструктуры, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

пешеходные связи вне улично-дорожной сети в пределах планировочных районов – проходы в кварталах, не включаемые в состав улично-дорожной сети, оборудованные в соответствии с требованиями технических регламентов, предназначенные для движения пешеходов и велосипедистов;

планировочный район (ПР) – территория нормирования, в пределах границ которой осуществляется комплексное определение параметров развития территории;

Плотность населения – численность постоянного населения, приходящаяся на единицу площади;

«плоскостная стоянка автомобиля открытого типа - специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (с ограждением

некапитальными конструкциями) хранения автомобиля и других средств

индивидуальной мобильности, предназначенная для паркования легкового

автомобиля посетителей жилых зон;

природно-климатические условия – совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха;

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта;

пропускная способность – метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект;

рабочее место – это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле – это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда;

районирование – деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны);

рекреанты – люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц;

рекреационная инфраструктура – комплекс озелененных территорий (парки, скверы, сады, бульвары, набережные, озелененные элементы улично-дорожной сети, береговые полосы водных объектов; городские леса, особо охраняемые природные территории, иные озелененные территории, обустроенные для предоставления рекреационных услуг);

ритуальные услуги – услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов;

система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

социальное обслуживание – деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации;

средства микромобильности – велосипеды, средства индивидуальной мобильности (роликовые коньки, самокаты, электросамокаты, скейтборды, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

стесненные условия – условия сложившейся планировочной структуры города, при которых характеристики элементов планировочной структуры (в том числе конфигурация кварталов и земельных участков, параметры застройки, плотность сети улиц) не позволяют применить нормативные расчетные показатели;

стоянки транспортных средств - совокупность специально оборудованных мест для хранения автомобиля и других средств индивидуальной мобильности, расположенных на плоскостной стоянке автомобилей открытого типа, и (или) машино-места для постоянного хранения легковых автомобилей населения

твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, рассчитывается исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения или иным образом;

территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – КРТ) – территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1,части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ);

территория нормирования – однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов;

транспортная инфраструктура – объекты, обеспечивающие функционирование транспортной системы, в том числе: улично-дорожная сеть, внеуличная транспортная сеть (наземная, надземная, подземная), стоянки, парковки (парковочные места) для индивидуального транспорта, сооружения по обслуживанию транспортного хозяйства, включая остановочные пункты городского общественного транспорта, другие подобные объекты;

улица – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

улично-дорожная сеть – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

учетная норма площади жилого помещения (далее - учетная норма) – минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

центры планировочных районов – территории, представляющие собой зоны обслуживания и деловой активности центральных мест города с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения; зоны обслуживания и деловой активности местного значения;

элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

ядро агломерации (административный центр агломерации) – территории муниципальных образований, имеющих общие границы в составе крупных городских агломераций и крупнейших городских агломераций (в значениях, определенных в СПР), административные центры субъектов Российской Федерации в границах таких агломераций.

2. Нормативные ссылки:

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-Ф3 «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-Ф3 «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечня субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой плотностью населения и перечня субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с высокой плотностью населения)»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.01.2019 № 20-р «Об утверждении «Плана мероприятий «Трансформация делового климата»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.03.2019 № 510-р «Методика формирования индекса качества городской среды»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 26.12.2018 № 479 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения в части расчета значений основных параметров дорожного движения»;

распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-p «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2022 № АК-292-р «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования»;

приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 06.08.2013 № 529н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций»;

приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2016;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования». СП396.1325800.2018;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства спорта Российской Федерации от 27.12.2019 № 897/пр/1128 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 26.12.2018 № 479 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения в части расчета значений основных параметров дорожного движения»;

приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27.12.2012 № 122/ГС «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения». СП140.13330.2012;

Закон Ульяновской области от 30.06.2008 № 118-30 «Градостроительный устав Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон»;

постановление Правительства Ульяновской области от 13.07.2015 № 16/319-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ульяновской области до 2030 года»;

приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020 № 45-пр «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области»;

решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска;

решение Ульяновской Городской Думы от 08.09.2015 № 102 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Ульяновск» до 2030 года»;

решение Ульяновской Городской Думы от 21.12.2018 № 192 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Ульяновск» на 2018-2027 годы»;

решение Ульяновской Городской Думы от 30.03.2022 № 24 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск»;

решение Ульяновской Городской Думы от 27.04.2022 № 37 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Ульяновск»;

Постановление администрации города Ульяновска от 27.01.2020 № 84 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Ульяновск» на период 2020-2035 годов»;

постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ульяновск»;

иные нормативные правовые документы, государственные стандарты, санитарные нормы и правила, гигиенические нормативы, технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, нормы и правила пожарной безопасности, правила безопасности и другие документы.

**II. Основная часть**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования в муниципальном образовании «город Ульяновск» (далее местные нормативы) – утверждённый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее ГрК РФ) нормативный правовой акт муниципального образования «город Ульяновск», содержащий совокупность установленных расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «город Ульяновск».

1.2. Целью подготовки и применения Местных нормативов является обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека, повышение качества городской среды и уровня обеспеченности жителей объектами инфраструктуры социального назначения, транспортной, коммунальной, рекреационной инфраструктур с учётом принципов и приоритетов, установленных в документах стратегического планирования Российской Федерации, планируемых показателей социально-экономического развития, установленных документами стратегического планирования Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск».

1.3. Основной задачей подготовки Местных нормативов является формирование перечня параметров нормирования объектов по областям нормирования с учётом особенностей планировочной структуры и застройки города, стратегических направлений развития территории города, современного состояния видов инфраструктур.

1.4. Местные нормативы устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «город Ульяновск» (далее - городской округ) населения городского округа и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, относящихся к следующим областям:

1) автомобильные дороги местного значения, в том числе создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);

2) дошкольное и среднее образование;

3) дополнительное образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт;

6) энергетика (электро- и газоснабжение);

7) тепло-и водоснабжение населения, водоотведение;

8) накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых коммунальных отходов;

9) благоустройство территории, в том числе озеленение территории;

10) организация библиотечного обслуживания объектами городского округа;

11) создание и поддержка муниципальных музеев;

12) организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры;

13) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества;

14) создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения;

15) организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт);

16) содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;

17) жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования;

18) создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

19) формирование и содержание архивных фондов муниципалитета;

20) особо охраняемые природные территории местного значения: эколого-рекреационные зоны, экологические парки, ландшафтные парки, природно-исторические парки;

21) осуществление полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев;

22) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

1.5. Сведения о дифференциации территорий для целей применения расчётных показателей.

Объект местных градостроительных норм – муниципальное образование «город Ульяновск» границы проектирования – административные границы муниципального образования «город Ульяновск».

Численность населения муниципального образования «город Ульяновск» - 634 567 человек.

Сельское население – 21 233 человек.

Городское население – 613 334 человек.

Городской округ официально разделён на 4 внутригородских района:

Железнодорожный (численность населения – 75 211 человек)

Заволжский (численность населения - 214 002 человек)

Засвияжский (численность населения – 215 657 человек)

Ленинский (численность населения – 108 464 человек).

**Раздел 2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «город Ульяновск»**

**Раздел 2.1. Расчётные показатели общей планировочной организации и зонирования территорий.**

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон уточняются на основе градостроительной документации с учётом естественных границ природных объектов, границ земельных участков, иных границ, а также с учётом архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей.

Жилые зоны.

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки домами усадебного типа, коттеджного типа, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного (общежития) проживания населения.

При планировке и застройке поселений необходимо проводить зонирование их территории с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

В состав жилых зон могут включаться:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

зоны жилой застройки иных видов.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

общественно-деловые зоны иных видов.зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

общественно-деловые зоны иных видов.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Зоны сельскохозяйственного использования. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны рекреационного назначения.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны охраняемых территорий.

В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Зоны специального назначения.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твёрдых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Нормативы плотности населения территорий следует принимать в соответствии с таблицей 2.1.1.

Таблица 2.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Зона различной степени градостроительной ценности территории | Максимальная плотность населения территории, человек на гектар территории |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Высокая | 420 |
| 2 | Средняя | 350 |
| 3 | Низкая | 200 |

Нормативы определения потребности в селитебных территориях следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2.1.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Число этажей | Площадь территории, гектар на 1000 человек |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 3 | 20 |
| 2 | От 4 до 7 | 12 |
| 3 | От 8 и выше | 9 |

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать по таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Функциональные зоны | га/тыс.чел | % |
| 1 | Жилые зоны  | 17,5  | 49 |
| 2 | Общественно-деловые зоны  |  1,1  | 2,6 |
| 3 | Производственные зоны  |  3,8  | 10,6 |
| 4 | Зоны транспортной инфраструктуры  |  2,3  | 6,4 |
| 5 | Прочие территории, включая ландшафтно- рекреационные зоны  | 11,2  | 31,4 |
| 6 | Итого  | 35,9  | 100 |

**Раздел 2.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо– и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением объектов производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа) и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

2.2.1. Расчётные показатели для объектов местного значения в области электроснабжения представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для территорий городского округа с застройкой |
| без стационарных электроплит | со стационарными электроплитами |
| удельный расход электроэнергии, кВтч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | удельный расход электроэнергии, кВтч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Объекты электроснабжения | 2620 | 5450 | 3200 | 5650 |

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная укрупненная электрическая нагрузка существующих промышленных предприятий и предприятий производственно-коммунального назначения районного и городского значения принимается по фактическим замерам (по данным энергоснабжающих организаций или самих предприятий) с учетом перспективы развития (реконструкции) этих предприятий; проектируемых предприятий - по проектам аналогичных производств или на основании технологических данных этих предприятий.

2.2.2. Расчётные показатели для объектов местного значения в области газоснабжения.

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации. жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления.

Предельные расчётные показатели для объектов газоснабжения представлены в Таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Обеспеченностьнаселенияприроднымгазом | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Усредненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м), куб. м/год на 1 чел. (в зависимости от степени благоустройства застройки) | Централизованное горячее водоснабжение | 120 |
| При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения  | 180 (220 в сельской местности) |

2.2.3. Расчётные показатели для объектов местного значения в области теплоснабжения.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3.

| № п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Обеспечениенаселениятепловойэнергией | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Усредненный показатель удельноготеплопотребления,ккал/час на 1 кв. мобшей площади | 37,639 |

2.2.4. Расчётные показатели для объектов местного значения в области водоснабжения

Расчётный объём водоснабжения представлен в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства районов жилой застройки | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,23 | 3,13 |
| 2. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,28 | 3,18 |
| 3. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,32 | 3,24 |
| 4. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, теплоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 3,01 | 1,65 |
| 5. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | куб. метр в месяц на человека | 3,78 | 2,58 |
| 6. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,36 | X |
| 7. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,46 | X |
| 8. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,56 | X |
| 9. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 7,16 | X |
| 10. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | куб. метр в месяц на человека | 6,36 | X |
| 11. | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на человека | 3,86 | X |
| 12. | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками | куб. метр в месяц на человека | 3,15 | X |
| 13. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на человека | X | X |
| 13.1. | оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 5,22 | X |
| 13.2. | оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 5,32 | X |
| 13.3. | оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 5,42 | X |
| 14. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | куб. метр в месяц на человека | 1,72 | X |
| 15. | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | куб. метр в месяц на человека | 1,2 | X |
| 16. | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на человека | 3,01 | 1,87 |
| 17. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 2,52 | X |

Примечания.

1. Расчётное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтённые расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 % – 15 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения или городского округа.

3. Выбор расчётного водопотребления в пределах, указанных в настоящей таблице, должен проводиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчётного хозяйственно-питьевого водопотребления

Расчётная обеспеченность минимальных среднемесячных расходов воды поверхностных источников для различных категорий систем водоснабжения представлена в таблице 2.2.4.2.

Таблица 2.2.4.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория системы водоснабжения** | **Обеспеченность минимальных среднемесячных расходов воды поверхностных источников, %** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | I | 95 |
| 2. | II | 90 |
| 3. | III | 85 |

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов водоснабжения следует принимать согласно региональных нормативов градостроительного проектирования (далее – РНГП) Ульяновской области.

В случае, если в РНГП Ульяновской области отсутствуют расчётные показатели для необходимого типа объекта водоснабжения, показатели устанавливаются в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр.

2.2.5. Расчётные показатели для объектов местного значения в области водоотведения.

Расчётный объем водоотведения представлен в таблице 2.2.4.5.

Таблица 2.2.4.5.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства районов жилой застройки | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения <\*> |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,36 |
| 2. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,46 |
| 3. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,56 |
| 4. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, теплоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 4,66 |
| 5. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | куб. метр в месяц на человека | 6,36 |
| 6. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,36 |
| 7. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,46 |
| 8. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,56 |
| 9. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 7,16 |
| 10. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | куб. метр в месяц на человека | 6,36 |
| 11. | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на человека | 3,86 |
| 12. | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками | куб. метр в месяц на человека | 3,15 |
| 13. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на человека | X |
| 13.1. | оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | X |
| 13.2. | оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | X |
| 13.3. | оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | X |
| 14. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | куб. метр в месяц на человека | X |
| 15. | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | куб. метр в месяц на человека | X |
| 16. | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на человека | 4,88 |
| 17. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | X |

Примечания

1. В соответствии с пунктом 25 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирном доме", норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях определяется исходя из суммы норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

**Раздел 2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области транспортной инфраструктуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Расчётные показатели для объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры приведены в таблице 2.3.1

Таблица 2.3.1

| № п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Автомобильные дороги местного значения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность автодорог местного значения, км/кв.км площади | 0,12 |
| Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, % | 75 |
| Уровень автомобилизации, автомобилей / 1000 чел. населения | 419 |
| 2 | Улично-дорожная сеть | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети, протяженность жилых улиц относительно плотностинаселения, км/1 000жителей | 1,7 |
|  |  | Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 5  |
| 3 | Велодорожки | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество кольцевых велосипедных маршрутов в границах жилого микрорайона или района | 1 |

Примечание:

Велосипедное движение на улично-дорожной сети организуется с соблюдением следующих требований:

на улицах с интенсивностью движения менее 400 авт./ч и допустимой максимальной скорости автомобилей менее 60 км/ч велосипедное движение может быть организовано в пределах проезжей части;

при интенсивности движения от 400 до 1000 авт./ч и допустимой максимальной скоростью автомобилей менее 60 км/ч для движения велосипедистов на проезжей части следует выделять полосу разметкой или мощением;

при интенсивности движения более 1000 авт./ч независимо от скорости движения транспортных средств, необходимо устраивать специальные полосы для велосипедного движения, отделенные от проезжей части.

Основные параметры велосипедных дорожек следует принимать по расчету в зависимости от ожидаемой интенсивности в соответствии с требованиями, приведенными в ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» (введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.08.2015 № 1206-ст), СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

Плотность улично-дорожной сети определяется отдельно для планировочных районов/кварталов застройки и должна быть увязана с плотностью населения на территории планировочного района/квартала.

Количество транспортных средств в муниципальном образовании «город Ульяновск» было определено, исходя из данных по автомобилизации по Ульяновской области и численности населения. Ежегодно уровень автомобилизации с 2019-2024гг. растет: в 2019 году уровень автомобилизации – 380, в 2020 – 398,2, в 2021 – 403,8, в 2022 – 407,1, в 2023 – 419,1. Рост уровня автомобилизации напрямую связан с уровнем экономического развития города. Следовательно, экономика муниципального образования растет.

Расчётные показатели минимальной обеспеченности населения стоянками транспортных средств:

- количество стоянок транспортных средств в зоне жилой застройки устанавливается в соответствии с таблицей 2.3.2;

- количество стоянок транспортных средств для зданий, сооружений и помещений, выполняющих нежилую функцию (отдельно стоящие нежилые

объекты, встроенно-пристроенные нежилые помещения) на проектируемой территории, устанавливаются в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» в зависимости от функционального назначения.

Таблица 2.3.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Территория проектирования**  | **Количество стоянок транспортных средств,****на квартиру** |
| 1 | В границах муниципального образования «город Ульяновск», за исключением территории проектирования, указанной в строке 2 настоящей таблицы | 0,4 |
| 2 | В границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск" установленных постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск", режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон" | 1,0 |
| 3 | В границах территорий на которых реализуются (планируются к реализации) мероприятия по комплексному развитию территории, предусмотренные пунктами 1, 2 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации или реализуется (планируется к реализации) специальный проект строительства в соответствии с Законом Ульяновской области от 22.09.2017 № 100-ЗО "О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов" | 0,27 |

А) В случае размещения МКД в границах территории указанной в строке 1 настоящей таблицы, стоянки транспортных средств должны располагаться:

- в границах земельного участка МКД - не менее 60 процентов. При этом не менее 20 процентов от указанного количества стоянок транспортных средств должны размещаться на плоскостных стоянках открытого типа.

- в границах жилого квартала, микрорайона, района, на селитебных и на прилегающих производственных территориях - не более 40 процентов, путём размещения стоянок транспортных средств при условии соблюдения пешеходной доступности указанных объектов не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1200 м. Допускается размещение стоянок транспортных средств в пределах улиц, дорог, проездов в размере от 0 процентов до 40 процентов от расчётного количества: внеуличные в виде карманов, отступающих от проезжей части; уличные в виде парковок на проезжей части, открытых площадках и в гаражах, а также в подземных гаражах под проезжей частью.

Б) В случае размещения МКД в границах территории указанной в строках 2 и 3 настоящей таблицы, стоянки транспортных средств должны располагаться в границах земельного участка МКД. При этом не менее 20 процентов от указанного количества стоянок транспортных средств должны размещаться на плоскостных стоянках открытого типа.

Требования вышеуказанных абзацев А и Б не являются обязательными, если на территорию проектирования разработан проект планировки территории (далее – ППТ), который предусматривает возможность размещения расчётного количества стоянок транспортных средств как в границах земельного участка МКД, так и на входящих в границы ППТ территориях общего и необщего пользования, при условии обеспечения пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1200 м.

В границах земельных участков, планируемых под размещение индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, садовых домов, расположенных в границах населенных пунктов, следует предусматривать 100 -процентную обеспеченность стоянками транспортных средств.»

Предельные значения расчётных показателей приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблицей Ж.1 Приложения Ж СП 42.13330.2016.

Парковочные места в границах территорий общего пользования должны учитывать только свободные территории.

При строительстве внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СП 34.13330, СП 78.13330 и СП 113.13330.

Парковочные места создаются в целях организованного размещения (стоянки) транспортных средств на платной основе или без взимания платы с учётом необходимости сохранения и увеличения пропускной способности автомобильных дорог, повышения безопасности дорожного движения.

Процент бесплатных парковочных мест устанавливается пределах 90% от общего количества парковочных мет МО «город Ульяновск».

Уполномоченный орган государственной власти муниципального образования принимает решение о создании и об использовании на платной основе парковок и о прекращении такого использования.

Расчет нормирования плотности улично-дорожной сети проводится по методике, приведённой в своде правил СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения».

Настоящую методику расчета плотности УДС жилой и многофункциональной застройки применяют для выполнения расчетных укрупненных показателей в рамках проработки проекта генерального плана моделей городской среды. Методика учитывает магистральные улицы – общегородские, районные, местного значения. Проезды не учитывают.

На этапе выполнения ППТ необходимо выполнять более точный расчет, учитывающий характеристики УДС конкретного проекта.

Плотность УДС измеряют отношением протяженности УДС к площади территории и выражают в километрах на квадратный километр (км/км2). Протяженность УДС считают по оси УДС; ширину, количество полос движения и направления движения при этом не учитывают.

Для расчетов плотности УДС принимают усредненное значение ширины сетки УДС 30 м, которое обеспечивает организацию движения в двух направлениях, парковочное пространство, нормативные зеленые насаждения и пешеходное движение

Обеспеченность населения пешеходными дорожками

Пешеходные дорожки должны устраиваться по основным путям движения пешеходов и с учётом кратчайших расстояний от остановочных пунктов, спортивных, досуговых и игровых площадок, общественных зданий и сооружений до объектов жилого фонда, а также должны иметь твёрдое покрытие.

Подходы к объектам общественного назначения, парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны иметь беспрепятственный доступ (при необходимости с устройством сопряжения двух разноуровневых поверхностей посредством пандусов, лестниц и др.).

На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими обслуживание автомобильного движения, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности приведены в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1  | Остановка общественного транспорта в границах населённого пункта | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности населения остановками общественного транспорта, остановок на 1000 жителей | 1 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов, м | Многоквартирный дом | 500 |
| Индивидуальный жилой дом | 800 |
| Предприятия торговли с площадью торгового зала 1 000 ми более | 500 |
| Поликлиники и больницы системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан | 300 |
| Терминалы внешнего транспорта\* | 300 |
| 2 | Конечно-разворотные площадки | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на конечный пункт автобусных маршрутов\*\* |

Примечания

\* Под терминалом внешнего транспорта понимается автостанция, железнодорожная станция, автовокзал, железнодорожный вокзал, аэропорт, речной или морской вокзал, от которых осуществляются регулярные пассажирские перевозки в пригородном, междугородном и (или) международном сообщении.

\*\* При разработке проектов планировки территории необходимо указывать отстойно-разворотные площадки для конечных маршрутов общественного транспорта. Данный показатель следует принимать также при комплексном освоении территории с учетом проектной численности населения территории.

**Раздел 2.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области образования, физической культуры и массового спорта, культуры и социального обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

2.4.1. Расчётные показатели для объектов местного значения в области образования

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 2.4.1.1.

Таблица 2.4.1.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в дошкольных образовательных учреждениях, мест на 1000 жителей | 45 |
| Число мест в дошкольных образовательных учреждениях при комплексном развитии территории, мест на 1000 жителей | 56 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 800\*1 000 – для сельских населенных пунктов |
| 2 | Общеобразовательные организации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в общеобразовательных учреждениях, мест на 1000 жителей | 113 |
| Число мест в общеобразовательных учреждениях при комплексном развитии территории, мест на 1000 жителей | 118 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 800\*1 000 – для сельских населенных пунктов |
| 3 | Объекты организаций дополнительного образования детей | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест на программах дополнительного образования в расчёте на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, всего из них: | 75 |
| Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчёте на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях | 45 |
| Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих дополнительное образование, в расчёте на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях | 30 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| 4 | Объекты среднего профессионального образования\*\* | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест за счет бюджетных ассигнований на 100 человек, окончивших обучение по программа основного общего и среднего общего образований | 50 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | Не установлен, рекомендуется не более 60 мин без предоставления общежития |
| 5 | Детские дома-интернаты | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, место/1 тыс. человек в возрасте от 4 до 18 лет | 3 |

\* 1000 м - в условиях стеснённой городской застройки и труднодоступной местности;

Подвоз обучающихся в пригородные населённые пункты осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями Министерства просвещения РФ от 02.09.2022 «Методические рекомендации «Организация перевозок обучающихся общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». Маршруты для перевозки обучающихся определяются распоряжениями администраций муниципального образования при соблюдении условий, обеспечивающих их безопасность.

При комплексной застройке территории необходимо предоставить разработанный маршрут до образовательного учреждения.

\*\* Количество организаций дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств (детских школ искусств по видам искусств) определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1 - 8-х классов общеобразовательных организаций.

2.4.2. Расчётные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 2.4.2.1.

 Таблица 2.4.2.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Спортивные залы | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв.м площади залов на 1000 жителей | 80 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 800 |
| 2 | Стадионы | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 1500 |
| 3 | Площадки для физкультурно-оздоровительных занятий | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, кв. м. на 1 человека | 6 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания в жилой застройке, м | 500 |
| 4 | Плоскостные сооружения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей) | 110 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| 5 | Объекты рекреационной инфраструктуры | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность населения объектами рекреационной инфраструктуры | Универсальная спортивная площадка, площадь, кв.м. на человека | 23 |
| Дистанция (велодорожка), длина, м на человека | 60 |
| Спот (плаза начального уровня), человек на фигуру | 2 |
| Площадка с тренажерами, человек на снаряд | 1 |
| Каток (сезонный), площадь, кв.м на человека | 15 |
| 6 | Бассейны крытые и открытые общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 000 человек | 20 |

Примечания

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением.

2.4.3. Расчётные показатели для объектов местного значения в области культуры и социального обслуживания

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 2.4.3.1.

Таблица 2.4.3.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Библиотеки | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | Общедоступная библиотека | 1 на 10 тыс. чел. |
| Детская библиотека | 1 на 7 тыс. чел. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30-40 |
| 2 | Театр по видам искусств | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, сетевая единица | Театр драматический | 1 |
| Театр музыкальный | 1 |
| Театр кукол | 1 |
| Театр юного зрителя | 1 |
| Прочие театры по видам искусств | 2 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30-40 |
| 3 | Дом культуры | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на 200 тыс. чел. | 1 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30-40 |
| 4 | Тематический музей | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30-40 |
| 5 | Краеведческий музей | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30-40 |
| 6 | Концертный зал | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уро-вня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30-40 |
| 7 | Кинозалы | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на 20 тыс. чел. | 1 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 15-30 |

Примечания:

1. В составе учреждений культурно-досугового клубного типа следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов, кинозалы.

**Раздел 2.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования необходимых для организации ритуальных услуг, а также объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

2.5.1. Расчётные показатели для объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Кладбище традиционного захоронения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, га/1 000 человек | 0,24 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | Рекомендуется не более 45 |
| 2 | Кладбище урновых захоронений после кремации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, га/1 000 человек | 0,02 |
|  |  | Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | Рекомендуется не более 45 |
| 3 | Бюро похоронного обслуживания | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 |

2.5.2 Расчётные показатели для объектов местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов

Расчётное количество накапливающихся твёрдых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утверждёнными органами местного самоуправления. При отсутствии утверждённых нормативов – допускается принимать по таблице 2.5.2.1.

Таблица 2.5.2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Коммунальные отходы | Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО,кг в месяц на 1 жителя |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Твёрдые:  |  |
|  | от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 18,75 |
|  | от прочих зданий | 37,5 |

Расчётные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО) приведены в таблице 2.5.2.2.

Таблица 2.5.2.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Полигоны ТКО | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчётная на 1 тыс. тонн коммунальных отходов площадь земельных участков предприятий и сооружений по их обезвреживанию, транспортированию и переработке, гектаров | 0,02 |
| 2 | Площадки для установки контейнеров для сбора мусора; точки раздельного сбора ТКО | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мусоросборников на контейнерных площадках, единиц | не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления крупно-габаритного мусора (далее - КГО) |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м  | Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодёжи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 15 метров |
| 3 | Установки термической утилизации биологических отходов | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры земельного участка, кв.м. | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1 000 |

**Раздел 2.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

Нормативы площади жилого помещения.

Учётная норма площади жилого помещения – 12 кв. м.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере:

не менее 18 кв. м для одиноко проживающего человека;

не менее 15 кв. м на одного человека для семьи из 2-х и более человек.

Для соблюдения условия минимальной обеспеченности жителей объектами (и территориями) прогнозируемое количество жителей в проектируемой многоквартирной застройке должно рассчитываться по максимуму, т.е. исходя из нижней границы жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел.

Расчётная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 кв. м на одного человека не должна превышать 450 чел./га.

Формула заселения жилого дома и квартиры:

$n=k+1$, где

n – расчётное количество жителей в квартире;

k – количество комнат в квартире.

Планируемая численность населения в квартале, жилом районе определяется как сумма количества жителей в существующей (сохраняемой) застройке и количества прогнозируемых жителей в проектируемой многоквартирной жилой застройке.

Организация ограждений.

Создание и благоустройство ограждений рекомендуется осуществлять с учётом функционального назначения общественной территории, положений Приказа Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» в части обеспечения комфортных пешеходных коммуникаций, предпочтений жителей населённого пункта, защиты зелёных насаждений общего пользования от негативного воздействия, экономических возможностей и требований безопасности.

При необходимости организации ограждения на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений и не рекомендуется применение сплошных, глухих железобетонных ограждений.

Существующие глухие заборы при необходимости сохранения ограждения рекомендуется заменять просматриваемыми. В случае отсутствия такой возможности забор рекомендуется изменить визуально или декорировать путём использования элементов озеленения.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

При создании и благоустройстве ограждений следует предусматривать:

разграничение зелёных зон и транспортных, пешеходных и велокоммуникаций с помощью применения приёмов разноуровневой высоты или создания зелёных кустовых ограждений;

проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учётом сезонных снежных отвалов;

замену ограждения зелёных зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объёма зоны или архитектурных особенностей места;

использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;

прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;

использование цвето-графического оформления ограждений согласно цветовым решениям, предусмотренным дизайн-кодом населённого пункта (при его наличии), с учётом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), иных нейтральных цветов.

В центральной части муниципального образования, в исторической части города и других значимых территориях оформление стен и заборов с помощью стрит-арта следует согласовывать с органами местного самоуправления, включая согласование изображения.

**Раздел 2.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в иных областях, связанных с решениями вопросов местного значения муниципального образования, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

2.7.1 расчётные показатели для объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения отображены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Системы оповещения населения об опасности возникновения чрезвычайных ситуаций | Расчётный показатель минимально допустимого уров-ня обеспеченности | Обеспеченность системами, % | 100 |
| 2 | Объекты пожарной охраны (пожарные депо) | Расчётный показатель минимально допустимого уров-ня обеспеченности | Количество депо, количество автомобилей на 1 000 чел. жителей | Количество и места дислокации территориальных подразделений пожарной охраны определяются с учётом требований территориальной доступности (см. след. пункт), а также в соответствии с Приказом МЧС России от 15.10.2021 № 700 «Об утверждении методик расчёта численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны» |
| Расчётный показатель максимально допустимого уров-ня территориальной доступности | Транспортная доступность до основных элементов планировочной структуры населённого пункта, мин | Здания пожарных депо на территориях населённых пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут |
| 3 | Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований | Расчётный показатель минимально допустимого уров-ня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| 4 | Противооползневые, противолавинные, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы | Расчётный показатель минимально допустимого уров-ня обеспеченности | Доля территорий постоянного проживания населения, подлежащих защите (территории жилых зон, подверженных опасным процессам), % | 95 |
| 5 | Пожарные водоёмы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода | Расчётный показатель минимально допустимого уров-ня обеспеченности | Количество объектов в МО или НП | В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225) |
| Расчётный показатель максимально допустимого уров-ня территориальной доступности | Транспортная, пешеходная доступность до основных элементов планировочной структуры населённого пункта, мин | В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225) |
| 6 | Защитные сооружения гражданской обороны (убежища и укрытия) | Расчётный показатель минимально допустимого уров-ня обеспеченности | Вместимость убежищ, чел. | убежища | 150 |
| противорадиационные укрытия | 5 чел. и более в зависимости от площади помещений укрытий, оборудуемых в существующих зданиях или сооружениях; 50 чел. и более во вновь строящихся зданиях и сооружениях. |
| укрытия | не нормируется, принимается в зависимости от площади используемых помещений |
| Расчётный показатель максимально допустимого уров-ня территориаль-ной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесён-ных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1 000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км. |
| 7 | Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления (обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока) | Расчётный показатель минимально допустимого уров-ня обеспеченности | Доля территорий постоянного проживания населения, подлежащих защите (территории жилых зон, подверженных затоплению), % | не менее, чем 80% защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5% паводка |

Примечание:

Убежища создаются:

для максимальной по численности работающей в военное время смены работников организации, имеющей мобилизационное задание (заказ) (далее - наибольшая работающая смена организации) и отнесённой к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места её расположения, а также для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне и расположенной на территории, отнесённой к группе по гражданской обороне, за исключением наибольшей работающей смены метрополитена, обеспечивающего приём и укрытие населения в сооружениях метрополитена, используемых в качестве защитных сооружений гражданской обороны, и медицинского персонала, обслуживающего нетранспортабельных больных;

для работников максимальной по численности работающей в мирное время смены организации, эксплуатирующей ядерные установки (атомные станции), включая работников организации, обеспечивающей её функционирование и жизнедеятельность и находящейся на её территории в пределах периметра защищенной зоны.

Укрытия создаются:

для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной за пределами территории, отнесённой к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

Для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспосабливаются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства, включая метрополитены.

2.7.2. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 2.7.2.

Таблица 2.7.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов | Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания, % | 10 |
|  | Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания из расчета, % (мест) | число мест на стоянке | число специализированных мест |
| до 100 включительно | 5 %, но не менее одного места |
| от 100 до 200 | 5 мест и дополнительно 3 % |
| от 200 до 1 000 | 8 мест и дополнительно 2 % |
| 1 000 место и более | 24 места плюс не менее 1 % на каждые 100 мест свыше |
| Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемыхинвалидами или перевозящих инвалидов, до входа в жилые здания, м | 100 |
| Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемыхинвалидами или перевозящих инвалидов, до входов в предприятие, организацию или учреждение, м | 50 |
| 2 | Общественные здания | Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами | 1 % общего числа зрителей |

2.7.3 Расчётные показатели для объектов благоустройства территории, в том числе озеленение и создание общественных пространств.

Расчётные показатели для объектов благоустройства территории представлены в таблице 2.7.3.

Таблица 2.7.3

| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объекты озеленения общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кв.м/человек | Общегородские озеленённые территории общего пользования | 10\* |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | не нормируется, рекомендуется не более 15 мин |
| 2 | Озелененная придомовая территория | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кв.м/человек | 5\*\* |
| 3 | Общественные туалеты | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности для общественных пространств: площадей, пешеходных улиц, парков вместимости, прибор (унитаз или писсуар)/500 человек - посетителей общественных пространств | 1 унитаз или 2 писсуара |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 750 |

Примечания:

\* Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 кв.м. на одного человека.

\*\* В площадь озелененной придомовой территории кроме озеленения на поверхности земельного участка включается площадь озеленения озелененной кровли стилобата. Крупномерные лиственные зеленые насаждения в площадь озеленения включаются из расчета: для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см - 12 кв. м озелененных территорий на одно дерево; для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см - 20 кв. м озелененных территорий на одно дерево, для кустарника - из расчета 2 кв. м высотой 2 м и более, 1 кв. м высотой от 1 до 2 м, для сохраняемых в границах участка существующих крупномерных зеленых насаждений с диаметром ствола более 16 см - 40 кв. м на одно дерево.

В площадь озелененной придомовой территории включается (но не более 20% от расчетного количества) площадь зеленой кровли встроенных, пристроенных нежилых помещений; вертикальное озеленение.

В площадь озелененной придомовой территории включаются (но не более 50% от расчетного количества) площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка и не менее 50% из них озеленены с посадкой деревьев и кустарников.

В площадь озелененной придомовой территории включается проезд с применением усиленного газона, используемый, предусмотренный только для организации пожаротушения. Иные озелененные проезды в площадь озелененной придомовой территории не включаются.

В площадь озелененной придомовой территории включаются (но не более 5% от расчетного количества) экологические зеленые парковки при условии представления в эскизном предложении информации о технологии их организации, возможности реализации, качестве материалов.

Расчетное количество озелененных придомовых территорий подлежат сокращению (но не более чем на 30%) при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары), расположенных в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м. В случае примыкания участка жилой застройки к общественным озелененным территориям (парки, сады, скверы, бульвары) и/или его нахождения в радиусе 50 м от таких территорий площадь озелененной придомовой территории сокращается на 50%.

На территории центральной части МО «город Ульяновск» при отсутствии иной возможности размещения озеленения в площадь озелененной придомовой территории включаются элементы вертикального, мобильного озеленения, озелененных кровель и террас.

На участках придомовых территорий необходимо предусматривать крупномерные зеленые насаждения из расчета не менее 10% от расчетной площади озеленения, при этом часть из них должны быть высажены в грунт на поверхности земельного участка. Замена крупномерных насаждений на кустарник разрешается из расчета одно дерево на 12 кустов высотой 2 м и более или одно дерево на 30 кустов высотой от 1 до 2 м, при этом общее количество требуемой площади озелененной придомовой территории не увеличивается.

2.7.4. Расчётные показатели для объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

На территориях, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, местные нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям, установленным законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Режим использования территорий объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, меры по сохранению объектов культурного наследия и иные положения, касающиеся объектов культурного наследия, отображены в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законе Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области».

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами местного самоуправления городского округа.

2.7.5. Особо охраняемые природные территории

При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитываются:

значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Органы местного самоуправления решают предусмотренные Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения, городского округа, в соответствии с положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

2.7.6. Лечебно-оздоровительные местности и курорты на территории городского округа

В составе особо охраняемых территорий выделяются участки лечебно-оздоровительных местностей (курортов) на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями.

На территории курортов следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории, пляжи, формируя курортные зоны.

Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета 100 кв. м на одно место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях.

Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее указанных в Таблице 2.7.6.1 значений.

Таблица 2.7.6.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений: | Значение, м |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | до жилой и общественной застройки (не относящейся к обслуживанию курортных зон и зон отдыха), объектов коммунального хозяйства и складов | 500 (в условиях реконструкции 100) |
| 2 | до железных дорог общей сети | 500 |
| 3 | до автомобильных дорог категорий:I-III IV | 500200 |
| 4 | до садово-дачной застройки | 300 |

Расчётные показатели объектов местного значения в области лечебно-оздоровительной местности и курортов на территории городского округа представлены в таблице 2.7.6.2.

Таблица 2.7.6.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Зоны отдыха | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, размер территории зоны отдыха, кв.м /посетитель | 500-1 000,из них 100 - часть для активных видов отдыха |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется\* |
| 2 | Пляж | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, размер территории речных и озёрных пляжей, кв.м. /посетитель | 8 |
| Минимальная протяженность береговой полосы пляжа, м/один посетитель | 0,25 |

\*Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, территорий садоводства и огородничества, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

При проектировании курортных зон следует предусматривать:

размещение санаторно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума, детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

2.7.7. Расчётные показатели иных объектов.

Иные расчётные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий представлены в таблице 6.9.1

 Таблица 6.9.1

| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Муниципальный архив | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта |
| 2 | Участковые пункты полиции\* | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование | 1 объект на 2,8-3 тысячи постоянно проживающего населения |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, мин | не нормируется, рекомендуется не более 15 мин |

\*Участковый пункт полиции должен располагаться в отдельно стоящем здании, а при размещении в одном здании с предприятиями, организациями или в жилых домах – иметь отдельный вход.

Участковый пункт полиции оборудуется в соответствии с Приложением 3 Приказа МВД России от 29.03.2019 г. № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

**III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Раздел I. Информация о современном состоянии и прогнозе развития городского округа

Численность населения муниципального образования «город Ульяновск» на 01.01.2023 - 634 567 человек.

Сельское население – 21 233 человек.

Городское население – 613 334 человек.

Городской округ официально разделён на четыре внутригородских района:

Железнодорожный (численность населения - 75 211 человек)

Заволжский (численность населения - 214 002 человек)

Засвияжский (численность населения – 215 657 человек)

Ленинский (численность населения – 108 464 человек)

Перспективная численность населения муниципального образования «город Ульяновск» по варианту стабилизации к 2035 – 650 тыс. чел., к 2045 – 660 тыс. чел.

Площадь муниципального образования «город Ульяновск» - 628,96 кв.км.

Существующая плотность населения – 1008,915 чел/кв.км.

Прогнозная плотность населения на 2045 год – 1049,35 чел/кв.км.

Транспортная инфраструктура

Таблица 3.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Показатель | Значение |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Протяжённость улично-дорожной сети, км | 1078,678 |
| 2 | Протяжённость велодорожек, км | 2,89 |
| 3 | Обеспеченность территории конечно-разворотными площадками общественного транспорта, кол-во объектов, площадь | 21, 10500 |

Инженерная инфраструктура

Таблица 3.1.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Показатель | Значение |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования: |  |
| 1.1. | Холодное водоснабжение (% обеспеченности / протяженность сетей) | 99,6 % / 1 520 км |
| 1.2 | Горячее водоснабжение (% обеспеченности / протяженность сетей) | 68 % / 640 км |
| 1.3 | Централизованное отопление (% обеспеченности / протяженность сетей) | 85 % / 640 км |
| 1.4 | Централизованное газоснабжение (% обеспеченности / протяженность сетей) | 99,7 % от подлежащих газификации и 65% от  |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | общего количества МКД / 1 338,64 км |
| 1.5 | Централизованное водоотведение (% обеспеченности / протяженность сетей) | 95 % / 1 520 км |

Социальная инфраструктура

Объекты образования

Таблица 3.1.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Показатель | Значение |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Общеобразовательные школы (проектное количество мест) | 66 647 |
| 2 | Общеобразовательные школы (число обучающихся, чел.) | 65 345 |
| 3 | Дошкольные образовательные учреждения (проектное количество мест) | 28 081 |
| 4 | Дошкольные образовательные учреждения (число воспитанников, чел.) | 33 531 |
| 5 | Учреждения дополнительного образования (проектное количество мест) | 2 915 |
| 6 | Учреждения дополнительного образования (фактическая наполняемость, чел.) | 7 493 |

Объекты физической культуры и спорта

Таблица 3.1.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Показатель | Значение |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения (площадь, кв.м) | 9 459 |
| 2 | Спортивные залы (площадь, кв.м) | 38 000 |
| 3 | Стадионы (площадь, кв.м) | 35 000 |
| 4 | Бассейны крытые и открытые общего пользования (кв. м зеркала воды) | 2 023 |
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | Площадки для физкультурно-оздоровительных занятий (площадь, кв.м) | 50 000 |

Объекты культуры и искусства

Таблица 3.1.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Показатель | Значение |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Клубные учреждения, объект | 14 |
| 2 | Библиотеки: количество объектовкнижный фонд, тыс. экз. | 331 060 007 |
| 3 | Дома культуры, объект | 11 |
| 4 | Парки культуры и отдыха, объект | 22, из них муниципальных – 8 |

Объекты зеленого фонда

Таблица 3.1.6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Название объекта зеленого фонда | Площадь, га | Площадь, гаСогласно Лесного плана |
| 1 | Гослесфонд | 2060 | 811 |
| 2 | Леса минобороны России | 2803 | 2494 |
| 3 | Городские зеленые насаждения | 966,79 |  |
| Итого | По МО «город Ульяновск» | 5229,79 |  |
|  |  |  |  |

Особо охраняемые природные территории местного значения

Таблица 3.1.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | ООПТ МЗ | Адрес |
| 1 | ПКО «Прибрежный» | Граница ООПТ с северо-западной стороны проходит по краю обрыва берега Куйбышевского водохранилища, с северо-восточной – по грунтовой дороге, огибающей лесной массив севернее проспекта Академика Филатова, с юго-восточной – по проезду, между проспектами врача Сурова и Генерала Тюленева, по грунтовой дороге до проспекта Ульяновского параллельно проспекту Авиастроителей, юго-западная – по грунтовой дороге, огибающей лесной массив южнее проспекта Ульяновский. |
| 2 | ПКО «им. Я. М. Свердлова» | Границы ООПТ: северная – площадь Ленина, южная – спуск Степана Разина, западная – ул. Плеханова, восточная – парк «Дружбы народов». |
| 3 | ПКО «Победы» | Граница ООПТ с юго-восточной стороны проходит по ул. Юности, исключая участок лыжной базы, с восточной – по Поливенскому шоссе, с северной – граничит с 57 кварталом Ульяновского лесничества, с западной – по границе территории Ипподрома, по границам участка Автостанции и площадки разворотного кольца трамвая № 15. |
| 4 | ПКО «Приморский» | Границами ООПТ служат: южная и юго-восточная граница - вдоль дороги, идущей по набережной Волги, северная и северо-западная - вдоль восточного края асфальтированной автомобильной дороги, восточная - асфальтированная дорожка вдоль городского пляжа до конца спасательной станции, западная граница - территория яхт-клуба и парковые посадки Речного порта |
| 5 | Свияжская эколого-рекреационная зона | Границы вытянуты с северо-востока на юго-запад, ООПТ имеет сложную геометрическую форму: на севере граничит с землями полосы отвода железной дороги и ГСК "Юго-западный", на западе с землями города по ул. Александра Невского, Орловской, садоводческих товариществ "Ягодка", "Труд", "Труд-2" и землями города по ул. Шолмова, на юге с землями города по ул. Камышинской, на востоке граница включает акваторию р. Свияги, полуостров Большой и проходит по правобережью в 50 метров от уреза береговой линии. |
| 6 | ПКО «Молодежный» | Граница ООПТ проходит с западной и северо-западной стороны – по ул. Севастопольской, с северо-восточной – по ул. Стасова, с юго-восточной – по ул. Александра Невского, с южной – по северной границе участков автостоянки и цирка, расположенных по ул. Промышленной. |
| 7 | ПКО «Юности» | Граница участка I проходит: с северо-восточной стороны - по границе коридора инженерных сетей, проходящего в створе ул. Любови Шевцовой; с юго-восточной стороны - по ул. Юности; с юго-западной стороны - по границе участка, резервируемого для размещения инженерных коммуникаций, выносимых и вновь размещаемых в связи со строительством подходов к новому мостовому переходу через р. Волгу; с западной и северо-западной сторон - по границе отвода ОГУ "Департамент автомобильных дорог".Граница участка II проходит: с юго-восточной стороны - по ул. Юности; с юго-западной и западной сторон - по границе коридора инженерных сетей, проходящего в створе ул. Любови Шевцовой; с северо-западной, северной и северо-восточной сторон - по границе отвода ОГУ "Департамент автомобильных дорог". |
| 8 | ПКО «Семьи Ульяновых» | ООПТ МЗ ПКО «Семьи Ульяновых» находится в Засвияжском районе и ограничен: на западе - Западным бульваром, на востоке - проспектом 50 лет ВЛКСМ, на севере - улицей Полбина, а на юге - проездом Полбина. |
| 9 | ПКО «Детский парк им. А. Матросова» | Границы ООПТ МЗ "Парк им. А. Матросова" : восточная – ограждение 2-ой гимназии, южная – жилые дома по ул. Карла Либкнехта, западная – ул. Железной Дивизии, северная – административные здания по ул. Л. Толстого. |
| 10 | ПКО «Винновская роща» | На северо-западе граница проходит по пр. Гая, на востоке – с землепользованиями по ул. Первомайской 11, 9а, на юго-востоке – по границе с ООПТ регионального значения памятник природы «Винновская роща», на западе с кафе «Эхо». |
| 11 | ПКО «Дружбы народов» | Границы: северная – садоводческое общество «Волжанка», южная – парк им. Свердлова, западная – бульвар Новый Венец, площадь 100-летия В.И.Ленина, восточная – ул. Степана Разина. |
| 12 | ПКО «40-лет ВЛКСМ» | Граница ООПТ с северной стороны проходит по грунтовой дороге, отделяющей парк от лесных кварталов Красноярского лесничества Ульяновского лесхоза, восточная – по краю лесопосадки перед гаражной постройкой, зданиями и сооружениями Центральной Городской Клинической больницы, юго-восточная – по ул. Оренбургской, юго-западная – по грунтовой дороге к базе отдыха «Волга» исключая территорию базы, западная – по краю обрыва водораздела Куйбышевского водохранилища. |

Природно-климатические характеристики

Ульяновск расположен на холмистой равнине на высоте 80—160 метров над уровнем моря. Перепады высот в черте города составляют до 60 метров. Причём в правобережной части (центре) Ульяновска лёгкие спуски и подъёмы встречаются чаще, чем в левобережной (Заволжский район). Протяжённость города в меридиональном направлении — 20 км, в широтном — 30 км. Город расположен в лесостепной полосе.

Климат города Ульяновска формируется под влиянием атлантических циклонов весь год, среднеазиатских антициклонов летом, сибирских и арктических зимой. Самые ветреные месяцы — январь и февраль. Снежный покров наиболее высок (41 см в среднем) в феврале.

Средняя температура воздуха в Ульяновске по данным многолетних наблюдений составляет +5,0 градусов Цельсия. Наиболее тёплый месяц — июль, его средняя температура 20,2 градусов Цельсия. Наиболее холодный месяц — февраль с температурой −10,4 градусов Цельсия. Самая высокая температура, отмеченная в Ульяновске за весь период наблюдений, — +39,3 градусов Цельсия (2 августа 2010 года), а самая низкая составляет −40,0 градусов Цельсия (2 февраля 1967 года).

Среднегодовая сумма осадков в Ульяновске — около 470 мм. Средняя годовая влажность воздуха составляет около 74 %, летом — 60—70 %, зимой — 80—85 %. Максимум осадков приходится на июнь (63 мм), а минимум — на февраль и март (24 мм). В течение года среднее количество дней с осадками — около 200 (от 10 в апреле до 23 в январе).

Экологический мониторинг в Ульяновске осуществляют несколько автоматических стационарных пунктов, контролирующих содержание в воздухе загрязняющих веществ и его общий уровень загрязнения.

Первичный статистический анализ позволяет говорить о наличии серьёзных препятствий для развития города по таким факторам, как:

интеграция в российскую и международную экономику;

доступность и качество офисных и выставочных площадей;

межрегиональная и международная миграция;

общественный транспорт;

логистическая инфраструктура;

качество коммунальных услуг;

обеспеченность школами и детскими садами.

Отсутствие существенных препятствий для развития города наблюдается по таким факторам, как уровень общего образования в городе, транспортная система города, бюджетная эффективность и эффективность деятельности органов власти.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «город Ульяновск» до 2023 года, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 08.08.2015 №102, тремя главными целями социально-экономического развития города Ульяновск являются высокое качество жизни, производительность и конкурентоспособность экономики, ресурсоэффективность и безопасность.

Раздел II. Обоснование положений основной части местных нормативов градостроительного проектирования

1. Обоснование предмета нормирования

Перечень областей, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчётные показатели установлен в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса РФ, Решением Ульяновской городской Думы от 30.03.2022 №24 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

2. Обоснование значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения отображены в Таблице 3.2.1

Таблица 3.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Обоснование расчётного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением объектов производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа) |
| 1.1 | Объекты электроснабжения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели приняты в соответствии с таблицей 2.4.4 Инструкциям по Проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 Выбор данных показателей обусловлен численностью населения муниципального образования.Согласно ежемесячным отчетам АО «Ульяновскэнерго» о фактическом полезном отпуске электрической энергии (мощности) потребителям населением было потрачено 1 290 940 000 кВтч за 2023 год.Исходя из этого, расчетный показатель удельного расхода электрической энергии для МО «город Ульяновск» 2034 кВтч/чел в год.Так как расчетный показатель приблизительно совпадает с нормативным, утверждается нормативный показатель из РД 34.20.185-94. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 1.2 | Объекты газоснабжения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м (8000 ккал/м) приняты согласно пункту 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».Согласно отчету об фактических объемах транспортировки газа Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» за 2023 год в сфере оказания услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям с детализацией по группам газопотребления на территории Ульяновской области населением было потрачено 564,744.121 тыс.куб.м. газа. Исходя из количества населения Ульяновской области на 1 января 2024 года -1173282 чел., расчетное потребление газа 481,34 ), куб. м/год на 1 чел.  |
| 1.3 | Объекты теплоснабжения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», а также в соответствии с Приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 18.04.2017 года № 06-43 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»В соответствии с Приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 18.04.2017 года № 06-43 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области» норматив потребления коммунальной услуги отопления в жилых помещениях на территории муниципального образования «город Ульяновск» принимается 0,0271 Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц для любой категории многоквартирного (жилого) дома.Для расчета требуемого показателя (усредненный показатель удельного теплопотребления, ккал/час на 1 кв. м обшей площади) значение 0,0271 Гкал/кв.м./месяц следует перевести в ккал/кв.м./час:0,0271 \* 1 000 000 / 720 = 37,639 ккал/кв.м./часДля расчета взято среднее количество часов в месяце – 720. |
| 1.4 | Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели приняты в соответствии с Приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории ульяновской области». |
| 1.5 | Объект водоотведения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели приняты в соответствии с Приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водо-снабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории ульяновской области». |
| 2 | Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения |
| 2.1 | Автомобильные дороги местного значения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с приложением 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» для территорий с плотностью населения выше средней плотности населения в Российской Федерации – не менее 0,12 км/кв. кмСредняя плотность населения в Российской федерации - 8,5 чел./км². Существующая плотность населения МО «город Ульяновск» – 1008,915 чел/кв.км. Показатель превышает средний показатель по России. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 2.2 | Автомобильные дороги с твёрдым покрытием | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля автодорог с твёрдым покрытием всех категорий в общей протяжённости автодорог принята в соответствии с приложением 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 2.3 | Автомобилизация | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно информации, размещённой для публичного доступа ресурсе <http://stat.gibdd.ru>, количество транспортных средств по Ульяновской области - 491 729.Исходя из количества населения Ульяновской области на 1 января 2024 года -1173282 чел., уровень автомобилизации на 1000 человек – 419. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 2.4 | Плотность улично-дорожной сети | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Протяженность улично-дорожной сети в МО «город Ульяновск» - 1078,678 км. Согласно Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования показатель рассчитывается как отношение протяженность по оси УДС на 1000 жителей:1078,678/634567\*1000=1,7 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Согласно Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования транспортная доступность устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, но не более 5 минут. |
| 2.5 | Велодорожки | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»; ГОСТ Р 52767-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров; ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования, а также с пунктом 1.3.4 статьи 1.7.8 региональные нормативы градостроительного проектирования (далее – РНГП) Ульяновской области |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 2.6 | Места постоянного хранения личного автотранспорта | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр, с учётом РНГП Ульяновской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 2.7 | Временные и гостевые стоянки (парковки) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр |
| 2.8 | Парковочные места для электромобилей, оборудованных зарядными станциями | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с пунктом 1.1.7 статьи 1.7.8 РНГП Ульяновской области |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр |
| 2.9 | Станции технического обслуживания | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 2.10 | Пункты выдачи государственных номерных знаков | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 2.11 | Остановка общественного транспорта в границах населённого пункта | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»Протяженность улиц местного значения муниципального образования – 1078,678 км.В соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» уровень обеспеченности населения остановками общественного транспорта должен составлять не менее 50% улиц общегородского значения. Таким образом, это 539,339 км. улиц местного значения на 660 тыс. жителей с учетом перспективной численности населения.Из этого следует, что уровень обеспеченности населения остановками общественного транспорта - 0,8 остановок на 1000 жителей. Предлагается применять округленное до целого числа значение показателя – 1 остановка на 1000 жителей.  |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» |
| 2.12 | Конечно-разворотные площадки | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с «Требованиями к автомобильным дорогам с регулярным автобусным сообщением» утверждённым Федеральной Дорожной службой России № 10 от 19.01.1999 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 3 | Объекты образования |
| 3.1 | Дошкольные образовательные организации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, при расчётном уровне охвата детей дошкольных образовательных организаций – 85 % (33 556 человек).Численность населения – 644 668 человек.Удельный норматив потребности на 1 000 жителей – 52 мест/ 1 000 жителейПоказатель принят на основе материалов совещания по обсуждению вопросов, касающихся определения нормативных показателей потребности мест в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях на территории муниципального образования «город Ульяновск» под председательством помощника Губернатора Ульяновской области по архитектуре и градостроительству Мельниковой О.А. 26.06.2023 г.Показатель при комплексном развитии территории рассчитан по формуле Приложения 7 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительно-го проектирования»Qmin = N3-7 \* k1 + N0-3 \* k2где:Qmin – общее минимальное количество мест в детских дошкольныхучреждениях;N3-7 – численность детей в возрасте 3-7 лет;k1 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях. Принят - 0,85;N0-3 – численность детей в возрасте 0-3 года;k2 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях. Принят – 0,5.Qmin = 38786 \* 0,75 + 24955 \* 0,3 = 36577 человекПри пересчете на 1000 жителей получаем значение показателя равное 56 чел/1000 жителей.  |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 3.2 | Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, при расчётном уровне охвата детей общеобразовательных организаций – 100 % детей 7-15 лет, 75 % детей 16-17 лет (65 111 человек).Численность населения – 644 668 человек.Удельный норматив потребности на 1 000 жителей – 113 мест/1 000 жителейПоказатель принят на основе материалов совещания по обсуждении вопросов, касающихся определения нормативных показателей потребности мест в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях на территории муниципального образования «город Ульяновск» под председательством помощника Губернатора Ульяновской области по архитектуре и градостроительству Мельниковой О.А. 26.06.2023 г.Показатель при комплексном развитии территории рассчитан по формуле Приложения 7 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»Qmin = N7-16 \* k1 + N17-18 \* k2где:Qmin – общее минимальное количество мест в детских дошкольныхучреждениях;N7-16 – численность детей в возрасте 7-16 лет;k1 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в организациях среднего образования. Принят - 1,0;N17-18 – численность детей в возрасте 17-18 лет;k2 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в организациях среднего образования. Принят – 0,75.Qmin = 67336 \* 1,0 + 11831 \* 0,75 = 76209 человекПри пересчете на 1000 жителей получаем значение показателя равное 118 чел/1000 жителей. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей 10.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 3.3 | Объекты организаций дополнительного образования детей | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учётом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утверждёнными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02) |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учётом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02) |
| 3.4 | Объекты среднего профессионального образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учётом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 3.5 | Детские дома-интернаты | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 4 | Объекты физической культуры и массового спорта |
| 4.1 | Спортивные залы | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/прСуществующая обеспеченность населения спортивными залами – 59,88 кв.м. на 1000 человек.Нормативный показатель предлагается принять по верхней границе указанного в СП 42.13330.2016 значения – 80 кв.м. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 4.2 | Стадионы | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».Существующая обеспеченность населения спортивными залами – 55,16 кв.м. на 1000 человек. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 4.3 | Площадки для физкультурно-оздоровительных занятий | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» как среднее значение для всех возрастных групп.Существующая обеспеченность населения спортивными залами – 0,07 кв.м. на 1 человека. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 4.4 | Плоскостные сооружения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 4.5 | Объекты рекреационной инфраструктуры | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 4.6 | Бассейны крытые и открытые общего пользования | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»Существующая обеспеченность населения спортивными залами – 3,19 кв.м. на 1000 человек. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 5 | Объекты культуры и социального обслуживания |
| 5.1 | Библиотеки | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.Расчетный показатель для МО «город Ульяновск»: существующих объектов МБУК «централизованная библиотечная система» - 34, необходимое количество – 63 общедоступных библиотеки и 91 детских библиотеки. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879. |
| 5.2 | Театр по видам искусств | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.Театров, относящихся к объектам местного значения в МО «город Ульяновск» нет. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879. |
| 5.3 | Дом культуры | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.Расчетный показатель для МО «город Ульяновск»: существующих объектов МБУК «централизованная клубная система» - 14, необходимое количество – 3. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879. |
| 5.4 | Тематический музей | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.Музеев, относящихся к объектам местного значения в МО «город Ульяновск» нет. |
| 5.5 | Краеведческий музей | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.Музеев, относящихся к объектам местного значения в МО «город Ульяновск» нет. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 |
| 5.6 | Концертный зал | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.Концертных залов, относящихся к объектам местного значения в МО «город Ульяновск» нет. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879. |
| 5.7 | Кинозалы | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.Кинозалов, относящихся к объектам местного значения в МО «город Ульяновск» нет. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879. |
| 6.1 | Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в месяц на 1 жителя | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Таблицей К.1 Приложения К СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/прДля расчетов использовались верхние значения показателей количества коммунальных отходов, чел./год, которые были пересчитаны на кг в месяц на 1 жителя. |
| 7 | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения |
| 7.1 | Кладбище традиционного захоронения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 7.2 | Кладбище урновых захоронения после кремации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 7.3 | Бюро похоронного обслуживания | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 8 | Объекты в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твёрдых коммунальных отходов |
| 8.1 | Полигон ТКО | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей 12.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 8.2 | Площадки для установки контейнеров для сбора мусора; точки раздельного сбора ТКО | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» |
| 8.3 | Установки термической утилизации биологических отходов | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с Приложением А СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 апреля 2017 г. N 721/пр, расчетный показатель определяется с учетом исходных данных, указанных в задании на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с п.п. 5.8, п. 5 СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.04.2017 № 721/пр  |
| 9 | Жилищное строительство |
| 9.1 | Учётная норма площади жилого помещения | Учётная норма площади жилого помещения | Данный показатель принят в соответствии с Решением Ульяновской Городской Думы от 13.07.2005 № 136 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения» |
| 9.2 | Норма предоставления площади жилого помещения | Норма предоставления площади жилого помещения | Данный показатель принят в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации |
| 9.3 | Жилищная обеспеченность | Минимальная площадь жилого помещения на 1 человека | Данный показатель принят с учётом нормы предоставления площади жилого помещения, учётной нормы площади жилого помещения, средними значениями жилищной обеспеченности в Российской Федерации и существующей жилищной обеспеченностью в муниципальном образовании «город Ульяновск» (22,6 кв.м/чел.)Планируемая численность населения в квартале, жилом районе определяется как сумма количества жителей в существующей (сохраняемой) застройке и количества прогнозируемых жителей в проектируемой многоквартирной жилой застройке |
| 10 | Иные области, связанные с решениями вопросов местного значения |
| 10.1 | Системы оповещения населения об опасности возникновения чрезвычайных ситуаций | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 N 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 10.2 | Объекты пожарной охраны (пожарные депо) | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель следует принимать в соответствии с Приказом МЧС России от 15.10.2021 № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны», а также в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель следует приниматься в соответствии с ч. 1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» |
| 10.3 | Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 10.4 | Противооползневые, противолавинные, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 10.5 | Пожарные водоёмы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225) |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 3003.2020 № 225) |
| 10.6 | Защитные сооружения гражданской обороны (убежища и укрытия) | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77\* Защитные сооружения гражданской обороны» |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77\* Защитные сооружения гражданской обороны» |
| 10.7 | Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления (обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока) | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 11 | Обеспеченность и интенсивности использования территорий с учётом потребностей маломобильных групп населения |
| 11.1 | Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси) | Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания, м | Данный показатель принят в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 20.09.2021 № 321 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для пассажиров из числа инвалидов объектов транспортной инфраструктуры и услуг автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта, а также оказания им при этом необходимой помощи»  |
|
| 11.2 | Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
| 11.3 | Общественные здания | Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами | Данный показатель принят в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
|
| 12 | Объекты благоустройства территории, в том числе озеленение и создание общественных пространств |
| 13.1 | Объекты озеленения общего пользования | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.Согласно данным на 2024 год площадь городских зеленых насаждений – 966,79 кв.м. Удельный показатель обеспеченности на 1 человека – 15,2 кв.м. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 14.2 | Общественные туалеты | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 14 | Объекты сельскохозяйственного назначения |
| 14.1 | Объекты сельскохозяйственного назначения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объекты сельскохозяйственного назначения, относящиеся к объектам местного значения отсутствуют |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Объекты сельскохозяйственного назначения, относящиеся к объектам местного значения отсутствуют |
| 15 | Лечебно-оздоровительные местности и курорты на территории городского округа |
| 15.1 | Зоны отдыха | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 15.2 | Пляж | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 16 | Иные объекты |
| 16.1 | Муниципальный архив | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».В МО «город Ульяновск» 1объект архива - муниципальное казенное учреждение «Ульяновский городской архив». |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 16.2 | Участковые пункты полиции | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участ-ке и организации этой деятельности».В МО «город Ульяновск» действует 40 участковых пунктов полиции. 1 участковый пункт полиции на 15 тыс. человек. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |

Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда

Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее $̶$ норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, устанавливающими порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма, указанным в части 3 статьи 49 Жилищного Кодекса РФ категориям граждан, данным категориям граждан могут быть установлены иные нормы предоставления.

Учётной нормой площади жилого помещения (далее ̶ учётная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Учётная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, устанавливающими порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма, указанным в части 3 статьи 49 Жилищного Кодекса РФ категориям граждан, данным категориям граждан могут быть установлены иные учетные нормы.

Нормативы площади жилого помещения в Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск» приняты в соответствии с «Жилищным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Решением Ульяновской Городской думы от 13.07.2005 № 136 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения»

3. Обоснование дифференциации территории в составе местных нормативов градостроительного проектирования

Дифференциация территории муниципального образования выполнена для учёта неравномерности в планировочной структуре, застройке, климатических, ландшафтных условиях, уровне социально-экономического развития, транспортной доступности.

4. Обоснование порядка и правил применения местных нормативов градостроительного проектирования

Часть III Проекта разработана в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

**IV. Правила и область применения расчётных показателей**

Раздел I. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Действие местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Ульяновск» Ульяновской области распространяется на всё муниципальное образование «город Ульяновск» Ульяновской области; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования (далее –МНГП).

Настоящие МНГП муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, установленные в МНГП муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, применяются при разработке генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения.

Расчётные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчётные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

Раздел 2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

В процессе подготовки Генерального плана муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области (далее – город Ульяновск) необходимо применять расчётные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах города Ульяновска следует учитывать расчётные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального образования.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченность рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но и вне её границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в генеральном плане города Ульяновска, а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования в целях подготовки генерального плана города Ульяновска, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП города Ульяновска имеют приоритет перед РНГП Ульяновской области в случае, если расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования, установленные МНГП города Ульяновска выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ульяновской области. В случае, если расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования, установленные МНГП города Ульяновска, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчётных показателей, установленных РНГП Ульяновской области, то применяются предельные расчётные показатели РНГП Ульяновской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ульяновской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отменённых.

Определение проектной численности населения в документации по планировке территории

Расчет ведется по формуле:

$$Н\_{t}=Н\_{Ф}(1+\frac{П+М}{100})^{t}$$

где Ht - ожидаемая численность населения через t лет, чел.;

Нф – фактическая численность населения в исходном году, чел.;

П – среднегодовой прирост населения, %;

М – среднегодовая миграция населения, % (устанавливается по фактическим данным ряда лет).