

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления администрации города Ульяновска**  
**«О предоставлении Управлению архитектуры и градостроительства**  
**администрации города Ульяновска разрешения на условно**  
**разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение**  
**от предельных параметров разрешённого строительства» (далее – Проект)**

Проект разработан в соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьями 10 и 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «объекты дорожного сервиса» земельного участка с условным номером 73:24:000000:2978:3У1 (утверждённого постановлением администрации города Ульяновска от 19.03.2024 № 261 «Об образовании земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в Заволжском районе») площадью 889 кв. м расположенного по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, территориальная зона Р1, и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части минимальной площади указанного земельного участка, координаты характерных точек границ образуемого земельного участка указаны в приложении к настоящему постановлению, решения Комиссии от 11.11.2024 № 29, обращения Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства».

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
начальника Управления

Р.О.Тимофеев