

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

В соответствии с Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение Главы города Ульяновска от № , Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение 1 к Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», следующие изменения:

1) в таблице раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)»:

а) строку 20 изложить в следующей редакции:

«	20	Героев Свири ул., соор. 5А, г. Ульяновск	УГШ с РДНК-400, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:24:010903:1542	1,00
		Героев Свири ул., г. Ульяновск	земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: земельные участки (территории) общего пользования	73:24:010903:1975	8,00

б) строку 25 изложить в следующей редакции:

«	25	Александровская ул., г. Ульяновск	газорегуляторный пункт шкафного ГСГО-МВ-00 № 552, назначение: сооружения газохимического	73:19:073201:14360	1,00
---	----	--------------------------------------	--	--------------------	------



	Александровская ул., г. Ульяновск	комплекса земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: коммунальное обслуживание	73:19:073201:16252	55,00	»;
--	--------------------------------------	--	--------------------	-------	----

в) строку 39 изложить в следующей редакции:

«	39	Артема ул., 14, г. Ульяновск	помещения, назначение: нежилое, этаж № 1	73:24:030202:2403	280,00	»;
---	----	---------------------------------	---	-------------------	--------	----

г) дополнить строками 47-48 следующего содержания:

«	47	Пушкарева ул., № 60, г. Ульяновск	помещения, назначение: нежилое, этаж № 1	73:24:030202:2030	167,10	
	48	Отрадный 1-й пер., 2, г. Ульяновск	объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта 30%	73:24:031210:2740	40,90	
		Отрадный 1-й пер., г. Ульяновск	земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства	73:24:031210:2752	613,00	
		Отрадный 1-й пер., 4, г. Ульяновск	объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта 30%	73:24:031210:2739	35,20	
		Отрадный 1-й пер., г. Ульяновск	земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства	73:24:031210:2753	428,00	»;

2) таблицу раздела 2 «Газораспределительные сети» дополнить строкой 17 следующего содержания:

«	17	Ульяновская область, г. Ульяновск, п. Новосельдинский	газопровод, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:24:000000:3379	3 304	».
---	----	--	---	-------------------	-------	----

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Ульяновска

А.Е.Болдакин

**Председатель Ульяновской
Городской Думы**

И.В.Ножечкин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162
«Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального
образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается:

- 1) внести изменения в таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации в части уточнения объектов приватизации.
- 2) дополнить таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации 2 объектами в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации.
- 3) дополнить таблицу раздела 2 «Газораспределительные сети» Программы приватизации 1 объектом в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации.

Целесообразность внесения изменений в Программу приватизации обусловлена следующим:

1) решением Ульяновской Городской Думы от 18.12.2023 № 189 в Программу приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» включена установка газорегуляторная шкафная, расположенная по ул. Героев Свири, соор. 5А. В настоящее время под данным объектом сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок площадью 8 кв. м по ул. Героев Свири. Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано. В связи с этим, в Программу приватизации вносятся соответствующие изменения в целях уточнения объекта приватизации.

2) решением Ульяновской Городской Думы от 27.03.2024 № 53 в Программу приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» включен газорегуляторный пункт, расположенный по ул. Александровской. В настоящее время под данным объектом сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок площадью 55 кв. м по ул. Александровской. Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано. В связи с этим, в Программу приватизации вносятся соответствующие изменения в целях уточнения объекта приватизации.

3) в октябре 2024 года решением Ульяновской Городской Думы планируется включить в Программу приватизации помещения площадью 393,6 кв. м (подвал и 1 этаж), расположенные по ул. Артёма, д. 14. Объект арендуется субъектом малого и среднего предпринимательства, который имеет преимущественное право приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В настоящее время в соответствии с договором аренды муниципального нежилого помещения арендатор имеет преимущественное право выкупа арендуемого имущества по сроку аренды более одного года на помещения 1 этажа. В целях реализации арендатором преимущественного права выкупа на 1 этаж изготовлена отдельная техническая документация, объект поставлен на кадастровый учет, право муниципальной собственности на него зарегистрировано. В связи с этим, в Программу приватизации вносятся соответствующие изменения в целях уточнения объекта приватизации.

4) объект, расположенный по ул. Пушкина, д. 60, арендуется субъектом малого и среднего предпринимательства, который имеет преимущественное право приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Величина доходов бюджета города от сдачи объекта в аренду составляет 950,1 тыс. руб. в год.

Уведомление в адрес Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Ульяновска о предполагаемом включении в Программу приватизации объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ направлено 08.10.2024.

5) объекты незавершенного строительства, расположенные по 1-му пер. Отрадному, д. 2 и 1-му пер. Отрадному, д. 4, не используются, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. Под объектами сформированы, поставлены на кадастровый учёт земельные участки, право муниципальной собственности на них зарегистрировано. В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» данные объекты планируется включить в Программу приватизации муниципального имущества для дальнейшей продажи на открытых торгах.

6) газопровод в количестве 1 единицы числятся в Реестре муниципального имущества города Ульяновска, право муниципальной собственности на объект зарегистрировано.

Поскольку объект газоснабжения является взрывоопасным объектом, а также в связи с отсутствием технических и финансовых возможностей у муниципалитета по содержанию и его охране, планируется выставить его на открытые торги в составе включенных в Программу приватизации муниципального имущества объектов газоснабжения.

Приватизация вышеуказанных объектов окажет влияние на структурные изменения в экономике муниципального образования «город Ульяновск» следующим образом:

В 2024 году прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от приватизации муниципального имущества (от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости) составит 2 283,0 тыс. руб.

В связи с тем, что проект Программы приватизации не устанавливает новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также направлен на регулирование бюджетных правоотношений в части увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881, не требуется.

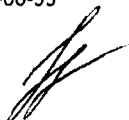
Разработчик – Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



А.С.Селезнев

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023
№ 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год
и плановый период 2025 и 2026 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить Программу приватизации муниципального имущества на 2024 год 2 объектами недвижимости и 1 газопроводом.

Объект недвижимости в количестве 1 единицы в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ подпадает под предоставление рассрочки субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества.

Объект в количестве 1 единицы не используется, со стороны потенциальных арендаторов не востребован. Объект планируется выставить на открытые торги в целях единовременного поступления денежных средств в бюджет города.

Объект газоснабжения планируется выставить на открытые торги в составе включенных в Программу приватизации муниципального имущества объектов газоснабжения в целях единовременного поступления денежных средств в бюджет города.

План (уточненный) по доходам от приватизации муниципального имущества на 2024 год составляет 117 700,0 тыс. руб.

Прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости, указанных в данном проекте решения Ульяновской Городской Думы, в 2024 году составляет 2 283,0 тыс. руб. (с учётом предоставления рассрочки оплаты приобретаемого имущества на 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

В случае принятия представленного проекта решения Ульяновской Городской Думы внесение поправок в бюджет города будет производиться по мере поступления средств от приватизации объектов недвижимости.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



А.С.Селезнев

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

к проекту решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

Адрес: meria@mv.ru

Дата начала приёма заключений: 12.12.2024

Дата окончания приёма заключений: 19.12.2024

Заключения независимой антикоррупционной экспертизы направлять на электронный адрес Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска: KUGI@ulmeria.ru