

Общество с ограниченной ответственностью "Простор"  
Свидетельство №СРО-П-170-16032012 от 25 сентября 2015 г.

Заказчик - Васин И.И.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ЗАСВЯЖСКОГО РАЙОНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»,  
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА\_ОТ 13.03.2018 № 328,  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В  
ЭЛЕМЕНТЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ,  
ОГРАНИЧЕННОМ МОСКОВСКИМ ШОССЕ, ПРОСПЕКТОМ  
ОЛИМПИЙСКИМ, УЛИЦАМИ ЮГО-ЗАПАДНОЙ,  
КАМЫШИНСКОЙ И ТРАССОЙ М-5

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**01.003.388-24**

Основная часть

Общество с ограниченной ответственностью "Простор"  
Свидетельство №СРО-П-170-16032012 от 25 сентября 2015 г.

Заказчик - Васин И.И.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ЗАСВЯЖСКОГО РАЙОНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»,  
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 13.03.2018 № 328,  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В  
ЭЛЕМЕНТЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ,  
ОГРАНИЧЕННОМ МОСКОВСКИМ ШОССЕ, ПРОСПЕКТОМ  
ОЛИМПИЙСКИМ, УЛИЦАМИ ЮГО-ЗАПАДНОЙ,  
КАМЫШИНСКОЙ И ТРАССОЙ М-5

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**01.003.388-24**

Основная часть

Директор

ГАП



Штемпель К.Е.

Штемпель К.Е.

2024

# Содержание

2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Титульный лист	1
01.003.388-24- ППТ.С	Содержание	2
01.003.388-24- ППТ.СП	Состав проектной документации	3
01.003.388-24- ППТ.ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	4-7
	1. Характеристики планируемого развития территории	4-5
	1.1 Характеристики планируемого развития территории	4
	1.2 Элемент планировочной структуры	4
	1.3 Территории общего пользования	5
	1.4 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Показатели объектов капитального строительства.	5
	1.5 Положение о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения	5
	2. Плотность и параметры застройки территорий (в пределах установленных градостроительных регламентов)	5
	2.1 Плотность территории	5
	3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	6
	4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	7
	Положение об очередности планируемого развития территории	8
01.003.388-24- ППТ.ГЧ	<b>Графическая часть</b>	9-10
	Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	9
	Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	10

						01.003.388-24- ППТ .С			
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАСВЯЖСКОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК», УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 13.03.2018 № 328, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЭЛЕМЕНТЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОМ МОСКОВСКИМ ШОССЕ, ПРОСПЕКТОМ ОЛИМПИЙСКИМ, УЛИЦАМИ ЮГО-ЗАПАДНОЙ, КАМЫШИНСКОЙ И ТРАССОЙ М-5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Морозова				11.24		ППТ	1	1
Проверил	Наумов				11.24				
ГАП	Штемпель				11.24				
ГИП	Васильев				11.24				
						Содержание	Общество с ограниченной ответственностью <b>простор</b> СРО-П-170-16032012 г. Ульяновск		







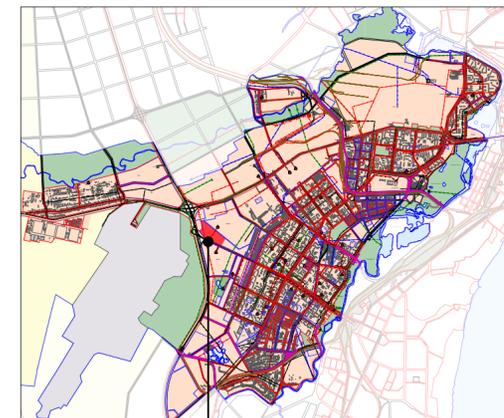






**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАСВЯЖСКОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК" ОТ 13.03.2018 №328, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЭЛЕМЕНТЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОМ МОСКОВСКИМ ШОССЕ, ПРОСПЕКТОМ ОЛИМПИСКИМ, УЛИЦАМИ ЮГО-ЗАПАДНОЙ, КАМЫШИНСКОЙ И ТРАССОЙ М-5**

**Ситуационная схема**

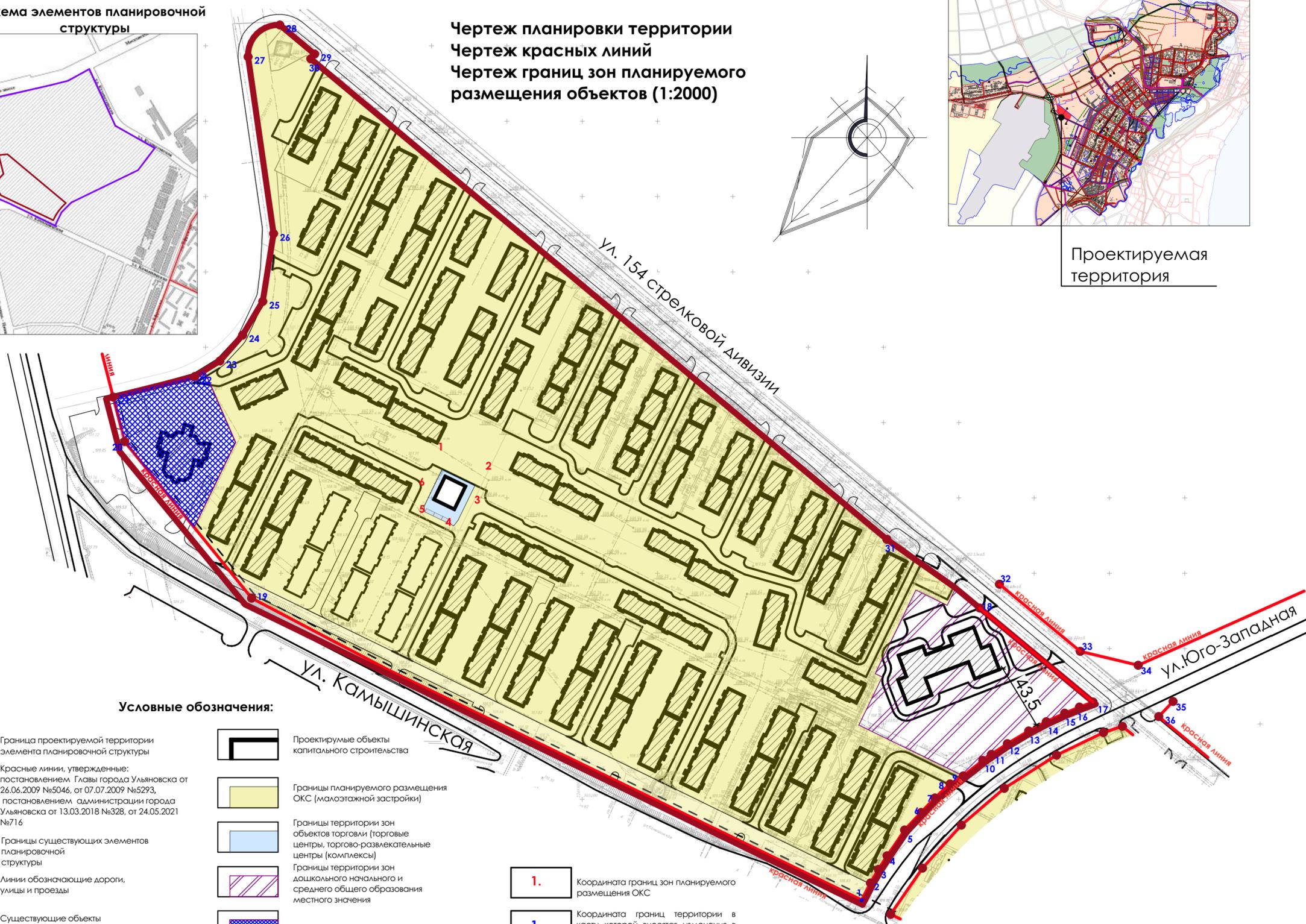


Проектируемая территория

**Схема элементов планировочной структуры**



**Чертеж планировки территории  
Чертеж красных линий  
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов (1:2000)**



**Условные обозначения:**

- Граница проектируемой территории элемента планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные: постановлением Главы города Ульяновска от 26.06.2009 №5046, от 07.07.2009 №5293, постановлением администрации города Ульяновска от 13.03.2018 №328, от 24.05.2021 №716
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Линии обозначающие дороги, улицы и проезды
- Существующие объекты капитального строительства
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Границы планируемого размещения ОКС (малозэтажной застройки)
- Границы территории зон объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- Границы территории зон дошкольного начального и среднего общего образования местного значения
- Границы зоны религиозного использования

- 1.** Координата границ зон планируемого размещения ОКС
- 1.** Координата границ территории в части которой вносятся изменения в документацию по ППТ

**Каталог координат характерных точек границ территории, в части которой вносятся изменения в документацию по планировке территории**

№ точки	X	Y
1	502 831.17	2 249 308.43
2	502 776.96	2 249 420.03
3	502 722.62	2 249 400.81
4	502 571.95	2 249 342.22
5	503 023.70	2 249 004.79
6	503 054.32	2 249 025.88
7	503 082.84	2 249 051.68
8	503 107.30	2 249 080.20
9	503 127.74	2 249 111.64
10	503 144.31	2 249 146.05
11	503 148.42	2 249 158.63
12	502 682.33	2 249 707.06
13	503 033.07	2 248 985.52
14	503 044.44	2 248 991.38
15	503 053.51	2 248 996.62
16	503 062.55	2 249 002.38
17	503 079.63	2 249 014.00
18	503 091.27	2 249 024.97
19	503 100.88	2 249 034.17
20	503 110.21	2 249 044.21
32	503 115.54	2 249 052.92
33	503 125.86	2 249 065.95
34	503 129.82	2 249 071.64
35	503 136.97	2 249 082.26
36	503 145.37	2 249 096.39

№ точки	X	Y
1	502 831.17	2 249 308.43
2	502 776.96	2 249 420.03
3	502 722.62	2 249 400.81
4	502 571.95	2 249 342.22
5	503 023.70	2 249 004.79
6	503 054.32	2 249 025.88
7	503 082.84	2 249 051.68
8	503 107.30	2 249 080.20
9	503 127.74	2 249 111.64
10	503 144.31	2 249 146.05
11	503 148.42	2 249 158.63
12	502 682.33	2 249 707.06
13	503 033.07	2 248 985.52
14	503 044.44	2 248 991.38
15	503 053.51	2 248 996.62
16	503 062.55	2 249 002.38
17	503 079.63	2 249 014.00
18	503 091.27	2 249 024.97
19	503 100.88	2 249 034.17
20	503 110.21	2 249 044.21
21	503 366.94	2 248 488.67
22	503 380.63	2 248 542.91
23	503 390.92	2 248 559.54
24	503 408.03	2 248 574.53
25	503 430.43	2 248 587.94
26	503 475.42	2 248 595.11
27	503 592.78	2 248 578.20
28	503 613.87	2 248 599.30
29	503 594.60	2 248 622.38
30	503 591.42	2 248 619.85
31	503 272.52	2 249 002.27

**Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС**

№ точки	X	Y
1	503 319.15	2 248 707.12
2	503 308.52	2 248 728.95
3	503 285.14	2 248 717.57
4	503 281.49	2 248 714.74
5	503 290.69	2 248 695.58
6	503 294.24	2 248 694.98

**Примечания:**

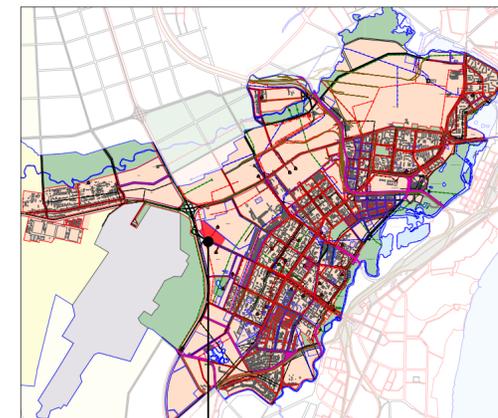
1. Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения нет.
2. Границы элементов планировочной структуры и красных линий остаются без изменений.
3. Красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры и проектируемой территории совпадают по контуру в месте наложения друг на друга.

					01.003.338-24			
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАСВЯЖСКОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК", УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 13.03.2018 № 328, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЭЛЕМЕНТЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОМ МОСКОВСКИМ ШОССЕ, ПРОСПЕКТОМ ОЛИМПИСКИМ, УЛИЦАМИ ЮГО-ЗАПАДНОЙ, КАМЫШИНСКОЙ И ТРАССОЙ М-5								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	<b>Основная часть</b>		
Разработал	Наумов	Штемпель			07.24.			
Проверил	Штемпель				07.24.			
ГАП	Штемпель				07.24.			
ГИП	Васильев				07.24.	<b>Чертеж планировки территории Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. Фрагмент 1. (М 1:2000)</b>		
								ООО "Специальное проектное бюро №7" № СРО-П-179-12122012 г. Ульяновск
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	2

Возм. инв. №  
Подпись и дата  
Имя, № подл.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАСВЯЖСКОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК" ОТ 13.03.2018 №328, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЭЛЕМЕНТЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОМ МОСКОВСКИМ ШОССЕ, ПРОСПЕКТОМ ОЛИМПИСКИМ, УЛИЦАМИ ЮГО-ЗАПАДНОЙ, КАМЫШИНСКОЙ И ТРАССОЙ М-5**

**Ситуационная схема**

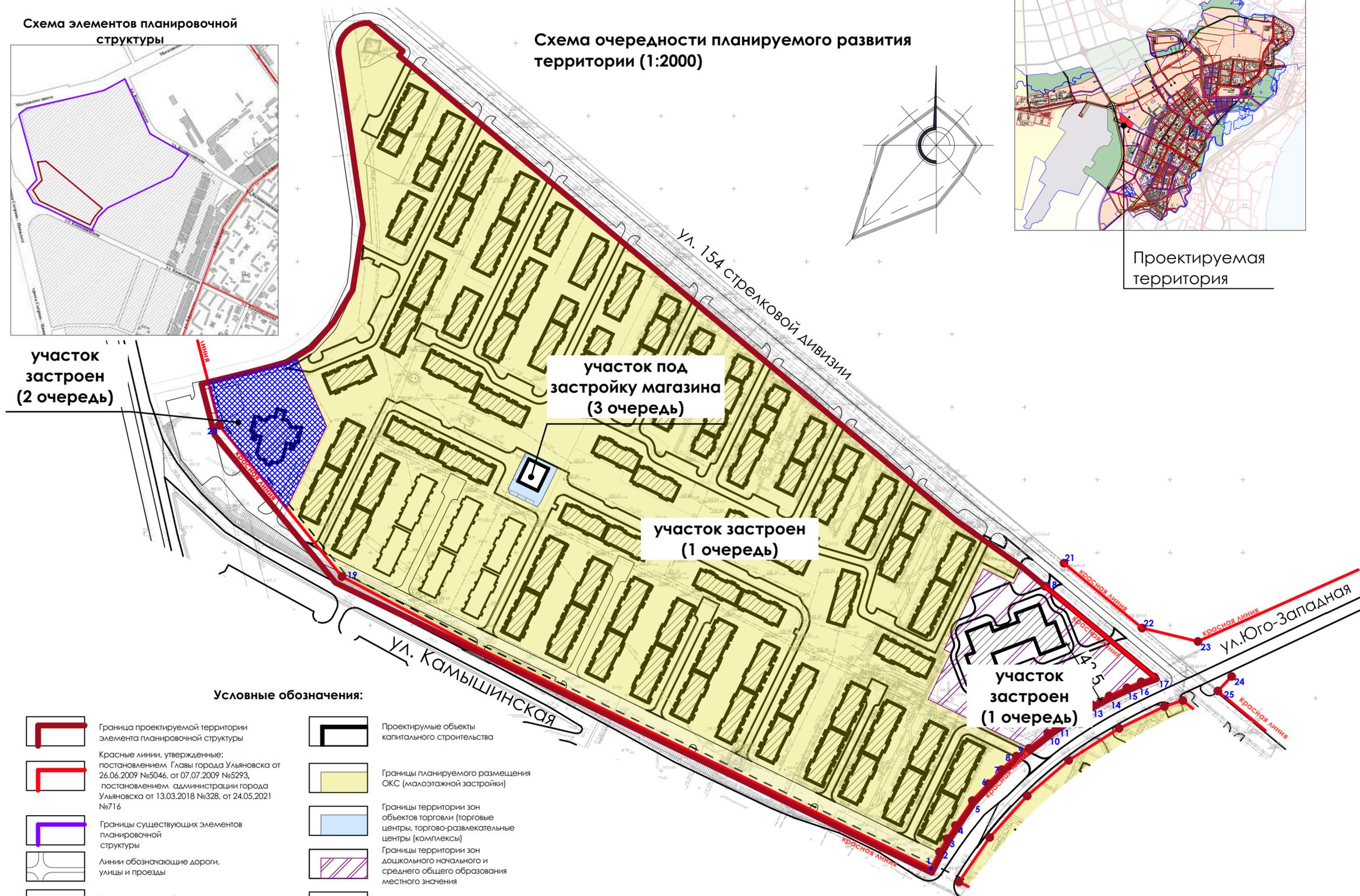


Проектируемая территория

**Схема элементов планировочной структуры**



**Схема очередности планируемого развития территории (1:2000)**



участок застроен (2 очередь)

участок под застройку магазина (3 очередь)

участок застроен (1 очередь)

участок застроен (1 очередь)

**Условные обозначения:**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Граница проектируемой территории элемента планировочной структуры   |  | Проектируемые объекты капитального строительства   |
|  | Красные линии, утвержденные: постановлением Главы города Ульяновска от 26.06.2009 №5046, от 07.07.2009 №5293, постановлением администрации города Ульяновска от 13.03.2018 №328, от 24.05.2021 №716 |  | Границы планируемого размещения ОКС (малозэтажной застройки)   |
|  | Границы существующих элементов планировочной структуры  |  | Границы территории зон объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
|  | Линии обозначающие дороги, улицы и проезды  |  | Границы территории зон дошкольного начального и среднего общего образования местного значения          |
|  | Существующие объекты капитального строительства   |  | Границы зоны религиозного использования  |

**Примечания:**

1. Магазин застраивается одним этапом в период до 2030г.

01.003.338-24

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАСВЯЖСКОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК", УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 13.03.2018 № 328, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЭЛЕМЕНТЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОМ МОСКОВСКИМ ШОССЕ, ПРОСПЕКТОМ ОЛИМПИСКИМ, УЛИЦАМИ ЮГО-ЗАПАДНОЙ, КАМЫШИНСКОЙ И ТРАССОЙ М-5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть Приложение 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Наумов			07.24.		Схема очередности планируемого развития территории	ППТ	2
Проверил		Штемпель			07.24.				
ГАП		Штемпель			07.24.				
ГИП		Васильев			07.24.				

ООО "Специальное проектное бюро №7"  
№ СРО-П-179-12122012  
г. Ульяновск

Имя, № ПОДАЛ. Подпись и дата. Взам. инв. №