

Приложение
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и архитектуры
Ульяновской области
№ _____ от « ____ » _____ 2024 г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"АГЕНТСТВО ГОРОДСКИХ ИНИЦИАТИВ"**

*Проект внесения изменений в проект межевания территории
Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск»
(с учетом постановления администрации города Ульяновска от
04.10.2022 № 1394, распоряжения Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области от 01.06.2023
№ 2274-од) в части территории элементов планировочной
структуры, ограниченных улицей Рябиновой, проспектами
Туполева, Созидателей, Зырина*

Том 3

Основная часть проекта межевания территории

*Исполняющий обязанности
Директора МАУ «Агентство
городских инициатив»*



С.В. Блинов

2024 г.

Конфигурация образуемых земельных участков соответствует расположению проектируемых объектов капитального строительства, площадок для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «город Ульяновск» в настоящее время проектируемая территория находится в следующих территориальных зонах:

-ЦЗ - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

-Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

-территория УДС, регламенты на которую не распространяются.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков указаны на чертеже межевания территории «Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Площадь ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1	12483	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	:ЗУ2	2958	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	:ЗУ3	7449	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	:ЗУ4	8818	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	:ЗУ5	6480	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6	:ЗУ6	7854	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7	:ЗУ7	4946	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8	:ЗУ8	4659	Многоэтажная жилая

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

2

			застройка (высотная застройка)
9	:ЗУ9	53776	Земельные участки (территории) общего пользования

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусмотрено образование и отнесение к территориям общего пользования земельного участка с условным номером :ЗУ9, площадью 53776 кв.м.

3. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Лесные участки на проектируемой территории отсутствуют. Образование лесных участков настоящим проектом не предусмотрено.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	512997,17	2268384,37
2	513040,11	2268410,88
3	513315,56	2268532,95
4	513367,27	2268602,47
5	512731,99	2269076,90

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					3

6	512660,23	2269131,22
7	511997,85	2269625,91
8	511749,85	2269293,99
9	511749,39	2269293,42
10	511730,62	2269307,38
11	511694,49	2269259,48
12	511713,07	2269244,77
13	512010,01	2269024,65
14	512053,36	2268993,32
15	512115,20	2268947,53
16	512115,48	2268947,33
17	512118,44	2268945,14
18	512120,54	2268943,58
19	512327,75	2268790,16
20	512385,64	2268747,30
21	512392,16	2268742,55
22	512415,18	2268725,78
23	512448,44	2268770,82
24	512483,37	2268744,12
25	512924,26	2268352,06

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

