

Приложение  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений и архитектуры  
Ульяновской области  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"АГЕНТСТВО ГОРОДСКИХ ИНИЦИАТИВ"**

*Проект внесения изменений в проект межевания территории  
Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск»  
(с учетом постановления администрации города Ульяновска от  
04.10.2022 № 1394, распоряжения Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области от 01.06.2023  
№ 2274-од) в части территории элементов планировочной  
структуры, ограниченных улицей Рябиновой, проспектами  
Туполева, Созидателей, Зырина*

**Том 3**

*Основная часть проекта межевания территории*

*Исполняющий обязанности  
Директора МАУ «Агентство  
городских инициатив»*



**С.В. Блинов**

**2024 г.**



Конфигурация образуемых земельных участков соответствует расположению проектируемых объектов капитального строительства, площадок для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «город Ульяновск» в настоящее время проектируемая территория находится в следующих территориальных зонах:

-ЦЗ - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

-Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

-территория УДС, регламенты на которую не распространяются.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков указаны на чертеже межевания территории «Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Площадь ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1	12483	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	:ЗУ2	2958	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	:ЗУ3	7449	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	:ЗУ4	8818	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	:ЗУ5	6480	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6	:ЗУ6	7854	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7	:ЗУ7	4946	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8	:ЗУ8	4659	Многоэтажная жилая

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

2

			застройка (высотная застройка)
9	:ЗУ9	53776	Земельные участки (территории) общего пользования

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом предусмотрено образование и отнесение к территориям общего пользования земельного участка с условным номером :ЗУ9, площадью 53776 кв.м.

**3. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Лесные участки на проектируемой территории отсутствуют. Образование лесных участков настоящим проектом не предусмотрено.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.**

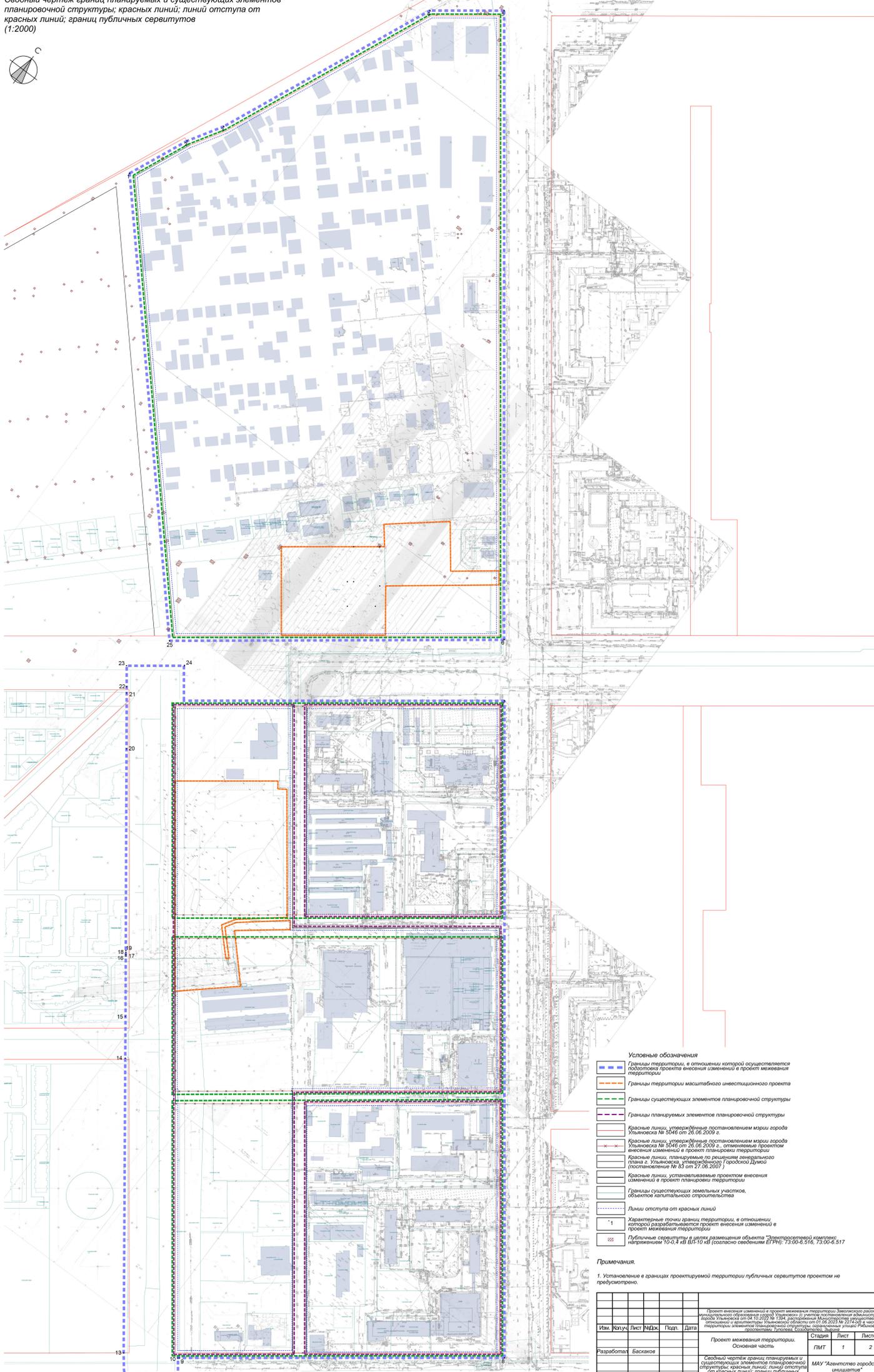
Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	512997,17	2268384,37
2	513040,11	2268410,88
3	513315,56	2268532,95
4	513367,27	2268602,47
5	512731,99	2269076,90

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3





- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории
  - Границы территории масштабного инвестиционного проекта
  - Границы существующих элементов планировочной структуры
  - Границы планируемых элементов планировочной структуры
  - Красные линии, утвержденные постановлением мэрии города Ульяновска № 2449 от 26.08.2009 г., отменяемые проектом внесения изменений в проект планировки территории
  - Красные линии, планируемые по решению земельного плана в Ульяновске, утвержденному Городской Думой (постановление № 83 от 27.02.2007)
  - Красные линии, устанавливаемые проектом внесения изменений в проект планировки территории
  - Границы существующих земельных участков, объектов капитального строительства
  - Линии отступа от красных линий
  - Характерные точки границы территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания территории
  - Публичные сервитуты в отношении земельного участка: кадастровый № 10/1-КВ/01-10-КЗ (согласно сведениям ЕГРН): 73:00-6-516, 73:00-6-517

**Примечания.**  
 1. Установление в границах проектируемой территории публичных сервитутов проектом не предусмотрено.

Проект внесения изменений в проект межевания территории. Земельное районное подразделение образованной территории с/поселка городского округа Ульяновска от 04.10.2022 № 134, расположенная на территории публичного сервитута в отношении земельного участка, кадастровый № 10/1-КВ/01-10-КЗ (согласно сведениям ЕГРН): 73:00-6-516, 73:00-6-517					
Имя	Кач.	Лист	№Эк.	Подп.	Дата
Разработал	Баскаков				
Проект межевания территории. Основная часть					
				Страниц	Листов
				ГМТ	1 2
Сводный чертёж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий; линий отступа от красных линий; границ публичных сервитутов (1:2000)					
МАУ «Агентство городских услуг»					

