

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024 № 128 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается:

- 1) строку 12 таблицы раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» изложить в новой редакции, добавив в неё информацию о земельном участке;
- 2) дополнить таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год (далее – Программа приватизации) 9 объектами в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации;
- 3) дополнить Программу приватизации разделом 2 «Газораспределительные сети»;
- 4) дополнить Программу приватизации разделом 3 «Неприватизированные в 2024 году помещения и здания (свободные и с обременением)»;
- 5) дополнить Программу приватизации разделом 4 «Неприватизированные в 2024 году газораспределительные сети»;
- 6) дополнить Программу приватизации разделом 5 «Неприватизированные в 2024 году муниципальные унитарные предприятия»;
- 7) в разделе 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» строки 4, 6, 8-11 приложения 2 к Программе приватизации признать утратившими силу.

Целесообразность внесения изменений в Программу приватизации обусловлена следующим:

1) объекты, расположенные по ул. Камышинской, д. 15-Б, ул. Толбухина, д. 70/40, ул. Артема, д. 14, ул. Энгельса, северо-восточнее ул. Энгельса, д. 21, пр-ду Нефтяников, д. 4, арендуются субъектами малого и среднего предпринимательства, которые имеют преимущественное право приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2) объекты, расположенные по ул. Ленинградской, в районе дома № 4/9, севернее сквера «ДК 1 Мая», ул. Тухачевского, д. 19А, б-ру Львовскому, д. 11 свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» данные объекты планируется включить в Программу приватизации муниципального имущества для дальнейшей продажи на открытых торгах.

3) газорегуляторные шкафные пункты в районе дома № 2 по пер. Нижнему и по ул. Героев Свири, соор. 5А, газопроводы по ул. Шолмова и ул. Отрадной, ул. Вольной, ул. Хрустальной, 10 числятся в Реестре муниципального имущества города Ульяновска, право муниципальной собственности на объекты зарегистрировано. Планируемые к приватизации объекты не обслуживают жилые дома, в связи с чем возможна их приватизация в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ. Объекты газоснабжения эксплуатируются по их назначению. Поскольку объекты газоснабжения являются взрывоопасными объектами, а также в связи с отсутствием технических и финансовых возможностей у муниципалитета по содержанию и их охране, планируется выставить их на открытые торги в составе включаемых в Программу приватизации муниципального имущества объектов газоснабжения.

4) объекты в количестве 4 единиц (строки 3, 5, 8, 9 раздела 3 «Неприватизированные в 2024 году помещения и здания (свободные и с обременением)») неоднократно выставлялись на открытые торги по продаже в 2024 году, но не были востребованы со стороны потенциальных покупателей. Предлагается продолжить их приватизацию в 2025 году.

5) объекты в количестве 6 единиц (строки 2, 13, 14, 16, 17, 19 раздела 3) свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. Объекты были включены в Программу приватизации на 2024 год, но на продажу не выставлялись. Предлагается выставить данные объекты на продажу в 2025 году.

б) помещения, расположенные по ул. Октябрьской, д. 53Б, ул. Артема, д. 14, ул. Радищева, д. 144, ул. Гончарова, д. 1В, ул. Льва Толстого, севернее дома № 81А, ул. Автозаводской, д. 2/23, ул. Марата, д. 1/3-3 (строки 1, 4, 6, 7, 10, 11, 12, 18 раздела 3), арендуются субъектами малого и среднего предпринимательства, у которых имеется преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ. В связи с тем, что арендаторы не реализовали преимущественное право выкупа в 2024 году, предлагается осуществить их приватизацию в 2025 году.

7) объект, расположенный по пер. Пожарному, д. 5, находится в безвозмездном пользовании у Православной религиозной организации Симбирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат). По обращению данной организации объект планируется включить в Программу приватизации для продажи на открытых торгах.

8) газораспределительные сети (газопроводы) в количестве 51 единицы (раздел 4 «Неприватизированные в 2024 году газораспределительные сети») и ГРП в количестве 8 единиц (строки 20-27 раздела 3) числятся в Реестре муниципального имущества города Ульяновска. Планируемые к приватизации газопроводы эксплуатируются по их назначению. Объекты газоснабжения не обслуживают жилые дома, в связи с чем возможна их приватизация в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ. Поскольку газопроводы являются взрывоопасными объектами, а также в связи с отсутствием технических и финансовых возможностей у муниципалитета по содержанию и охране газопроводов, газораспределительные сети неоднократно выставлялись на открытые торги по продаже в 2018, 2019, 2020, 2021 и 2022 годах, но не были востребованы со стороны потенциальных покупателей. Предлагается продолжить их приватизацию в 2025 году.

9) в 2024 году проходит процедура реорганизации УМУП БПХ «Русские бани», МУП «Ульяновская городская электросеть» путём преобразования в хозяйственное общество. Предлагается продолжить реорганизацию предприятий в 2025 году.

10) строки 4 и 8 приложения 2 (Программа приватизации на 2026 год) предлагается признать утратившими силу в связи с тем, что приватизацию объектов, расположенных по пр-ту Созидателей, д. 62, стр. 1, 6-ру Фестивальному, д. 12 планируется провести в 2024 году. Строки 6, 9-11 приложения 2 (Программа приватизации на 2026 год) предлагается признать утратившими силу в связи с тем, что приватизацию объектов, расположенных по ул. Толбухина, д. 70/40, ул. Ленинградской, в районе дома № 4/9, севернее сквера «ДК 1 Мая», 1-му пер. Отрадному, д. 2, пер. Отрадному, д. 4 планируется провести в 2025 году.

Техническая и правоустанавливающая документация на объекты имеется.

На объекты недвижимости имеются обременения в виде договоров аренды муниципального имущества. Величина доходов бюджета города от сдачи объектов в аренду составляет 2 695,9 тыс. руб. в год.

В связи с готовностью технической и правоустанавливающей документации на арендуемые объекты недвижимости имеется возможность предоставить преимущественное право приобретения арендуемого муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства.

Уведомление в адрес Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Ульяновска о предполагаемом включении в Программу приватизации объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ направлено 26.11.2024.

Приватизация вышеуказанных объектов окажет влияние на структурные изменения в экономике муниципального образования «город Ульяновск» следующим образом:

В 2025 году прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от приватизации муниципального имущества (от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости) составит 102 700,0 тыс. руб.

В связи с тем, что проект Программы приватизации не устанавливает новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также направлен на регулирование бюджетных правоотношений в части увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», проведение оценки регулирующего воздействия в

соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утвержденным постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881, не требуется.

Разработчик – Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55

