



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20 декабря 2024 г.

№ 329-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

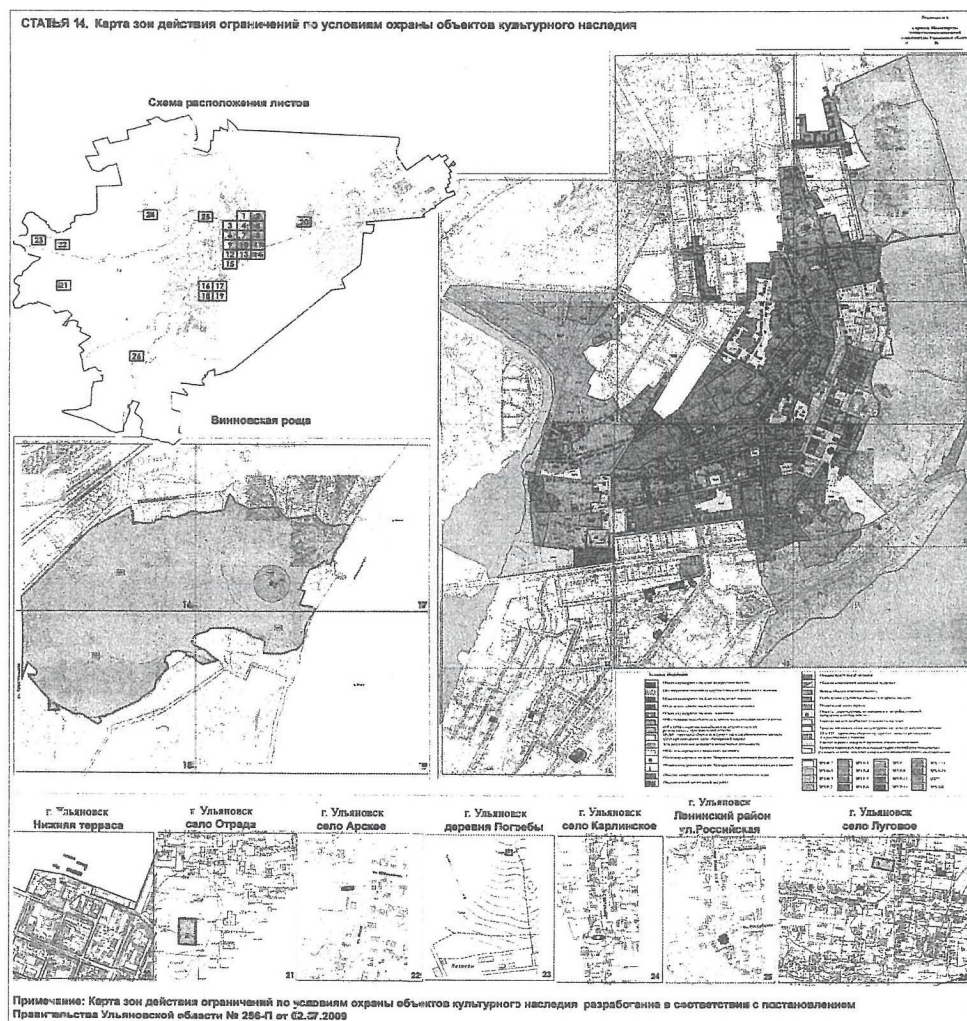
**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения с порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 22.04.2024 № 1251-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 15.05.2024 № 1503-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», по инициативе Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области и на основании обращений Ульяновского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» от 27.03.2024 № 73/103, ООО СЗ СК «Гарант» от 13.12.2023 № б/н, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город

2. Внести в Правила следующие изменения, изложив главу 5 части II в следующей редакции:

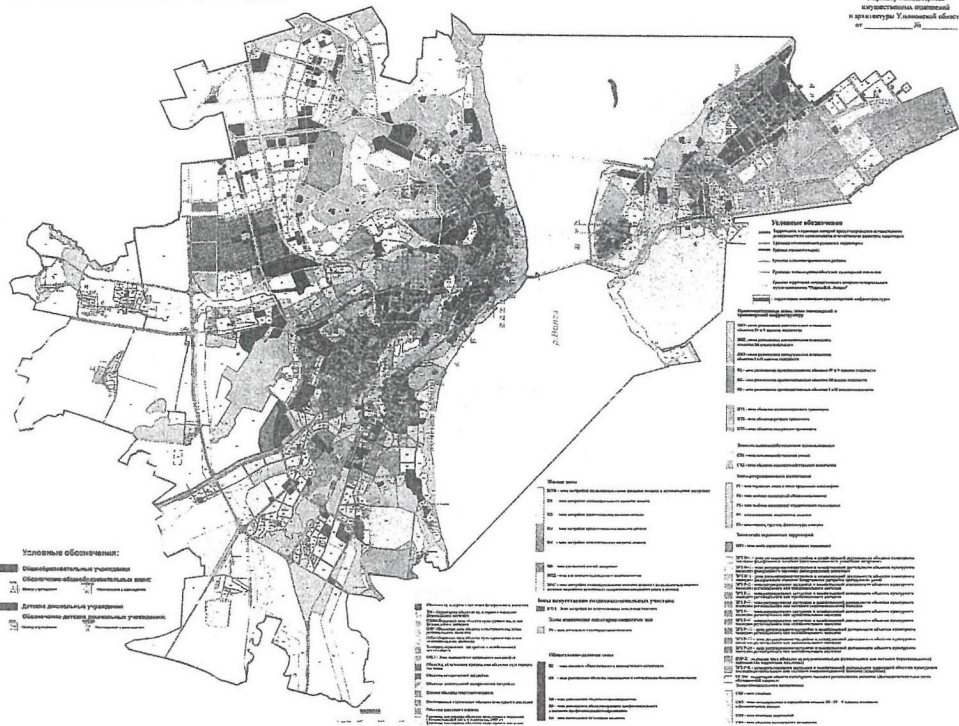
«Статья 14. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия



Примечание: Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия разработана в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон», приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 25.05.2015 № 54 «Об определении режимов (характера) использования, ограничений на использование территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Достопримечательное место «Ярмарочный квартал», расположенного в Ленинском районе города Ульяновска».

Статья 14.1 Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений.

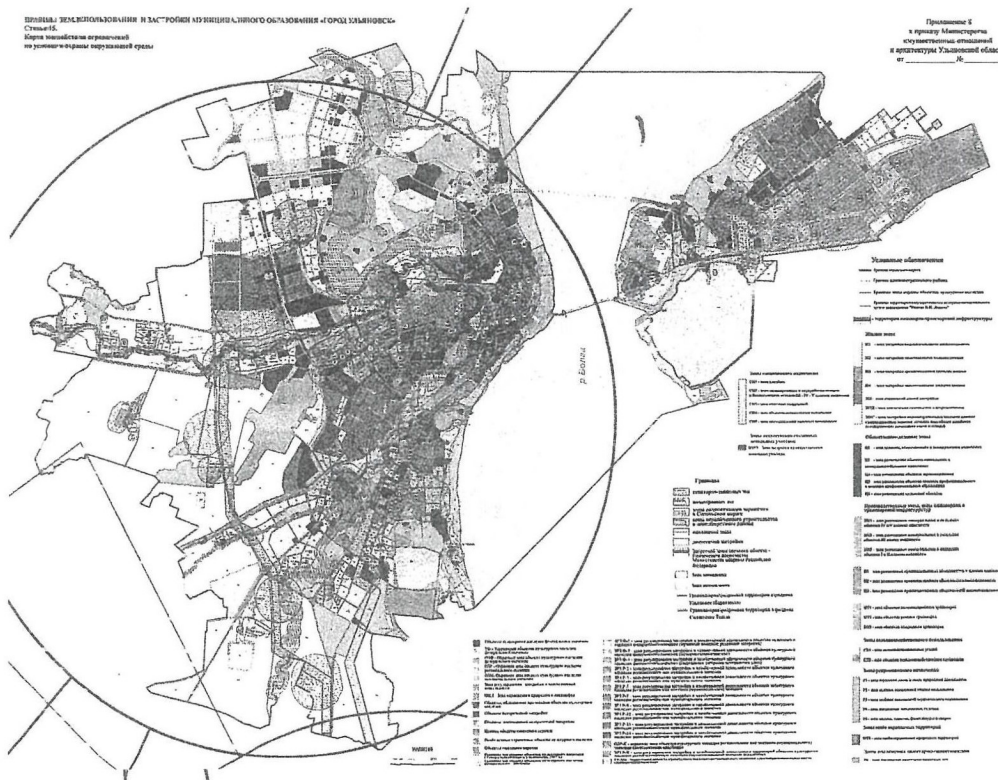
Приложение 7
к проекту Masterplan
художественно-эстетической
и архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____



На карте зон действия ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений отображены: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации.

Статья 15 Карта ограничений по условиям охраны окружающей среды

Приложение 8
к проекту Masterplan
художественно-эстетической
и архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____



На настоящей карте отображены:

- 1) особо охраняемые природные территории;
- 2) озелененные территории;
- 3) водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, размеры которых определены в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- 4) санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений, границы которых определены в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- 5) предприятия, сооружения и иные объекты, являющиеся источником воздействия на окружающую среду;
- 6) приаэродромные территории;
- 7) зона ограничения строительства запретного района в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;
- 8) зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- 9) границы оползневых зон и допустимой застройки, определенные на основании «Отчета по определению границ оползневой зоны г. Ульяновска», выполненного ОАО «Ульяновск ГИСИЗ» в 2004 г.;
- 10) зоны затопления, подтопления.»

3. часть 5 статьи 5 Главы 1 изложить в следующей редакции:

«5. В случае обращения физического или юридического лица за получением градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, комплексному развитию территории, требование о наличии документации по планировке территории, в границах которой расположен данный земельный участок, является обязательным за исключением случаев, когда в отношении данной территории отсутствует заключенный в установленном порядке договор о развитии застроенной территории и (или) договор о комплексном освоении территории, договор о комплексном развитии территории. В случае обращения физического или юридического лица за получением разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, комплексному развитию территории, уполномоченный орган осуществляет проверку проектной документации и (или) схемы планировочной организации земельного участка на соответствие документации по планировке территории, за исключением случая, когда в отношении данной территории отсутствует заключенный в установленном порядке договор о комплексном

освоении территории и (или) о развитии застроенной территории, договор о комплексном развитии территории, а также в отношении объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, расположенных в границах такой территории».

3. в таблице статьи 16. Главы 6 Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории городского округа дополнить строкой 65 следующего содержания:

« 65	ТР-ДМ- территория объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Ярмарочный квартал»	»;
------	---	----

4. часть 1 статьи 17 Главы 6 дополнить словами:

«, приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 25.05.2015 № 54 «Об определении режимов (характера) использования, ограничений на использование территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Достопримечательное место «Ярмарочный квартал», расположенного в Ленинском районе города Ульяновска».

5. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин