



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

23 декабря 2024 г.

ПРИКАЗ

331-пр

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесении их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 12.07.2024 № 2172-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании заявления Православной религиозной организации Симбирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 18.06.2024 № 61/ю, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:021102, расположенной в Заволжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 342-344 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от " 23 " декабря 2024 № 331-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от _____ № _____








Условные обозначения

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений




Территории

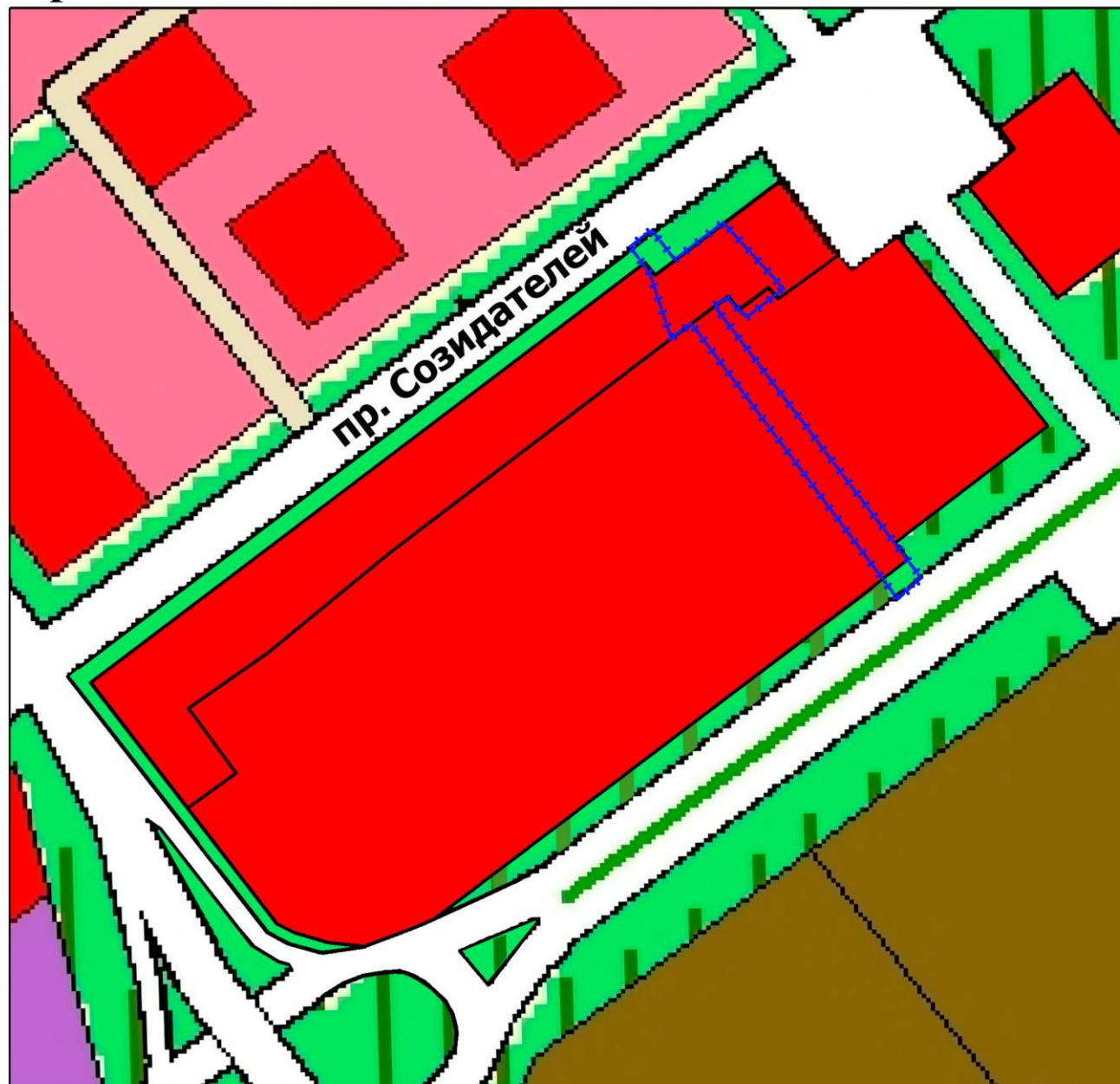
жилой застройки

-  5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
-  общественной застройки
-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  промышленных предприятий
-  коммунально-складских предприятий и организаций
-  зеленых насаждений общего пользования
-  озеленения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги

-  общегородского значения непрерывного движения
-  общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения




Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент







Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "23" декабря 2024 г. № 331-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения




Границы

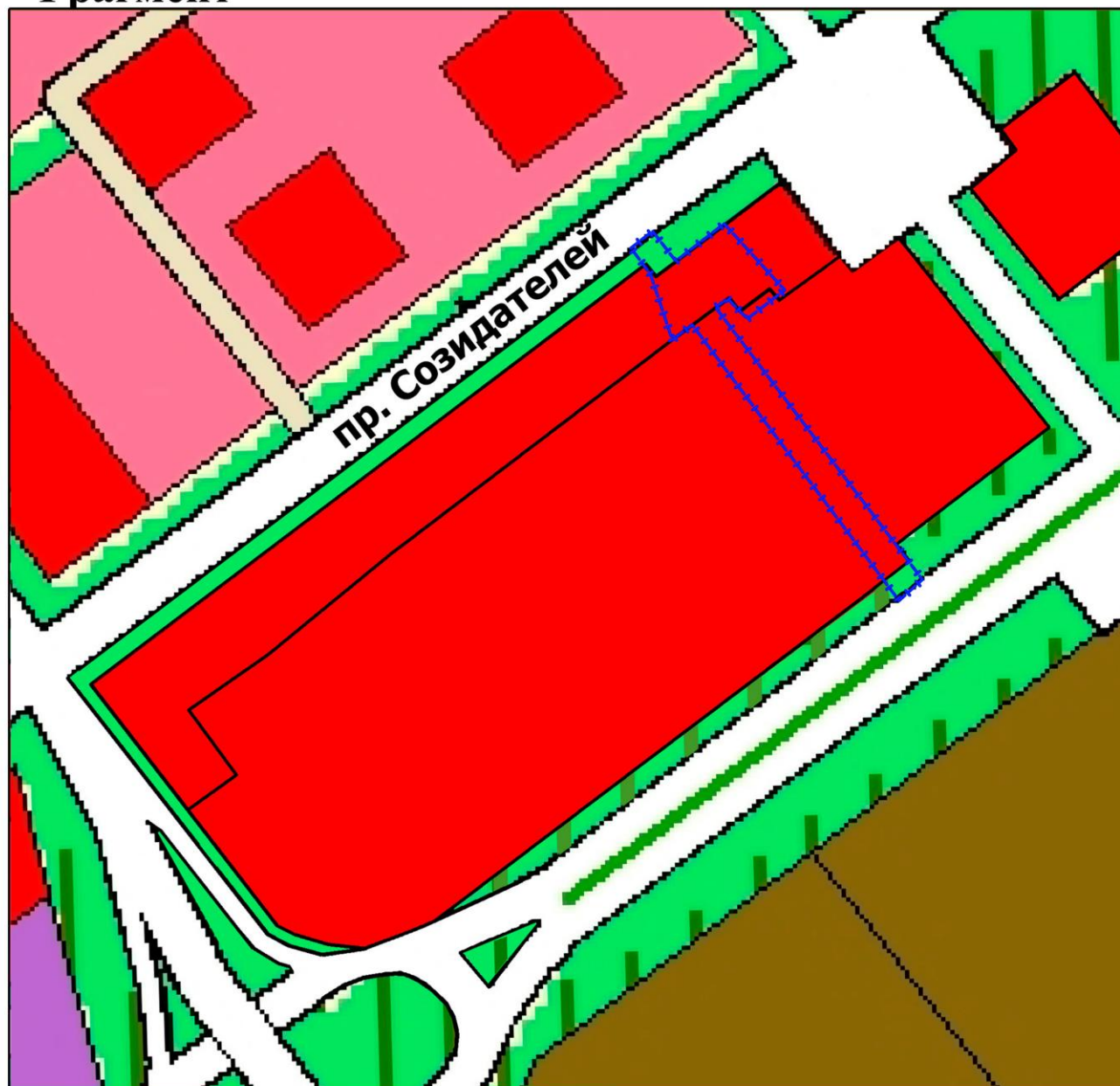
-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

- жилой застройки
 -  5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- общественной застройки
 -  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  промышленных предприятий
-  коммунально-складских предприятий и организаций
-  зеленых насаждений общего пользования
-  озеленения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
 -  общегородского значения непрерывного движения
 -  общегородского значения регулируемого движения
 -  районного значения




Примечание: В границах проектирования не предусмотрено размещение объектов местного значения.

Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов. Фрагмент



Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от “ 23 ” декабря 2023 № 331-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

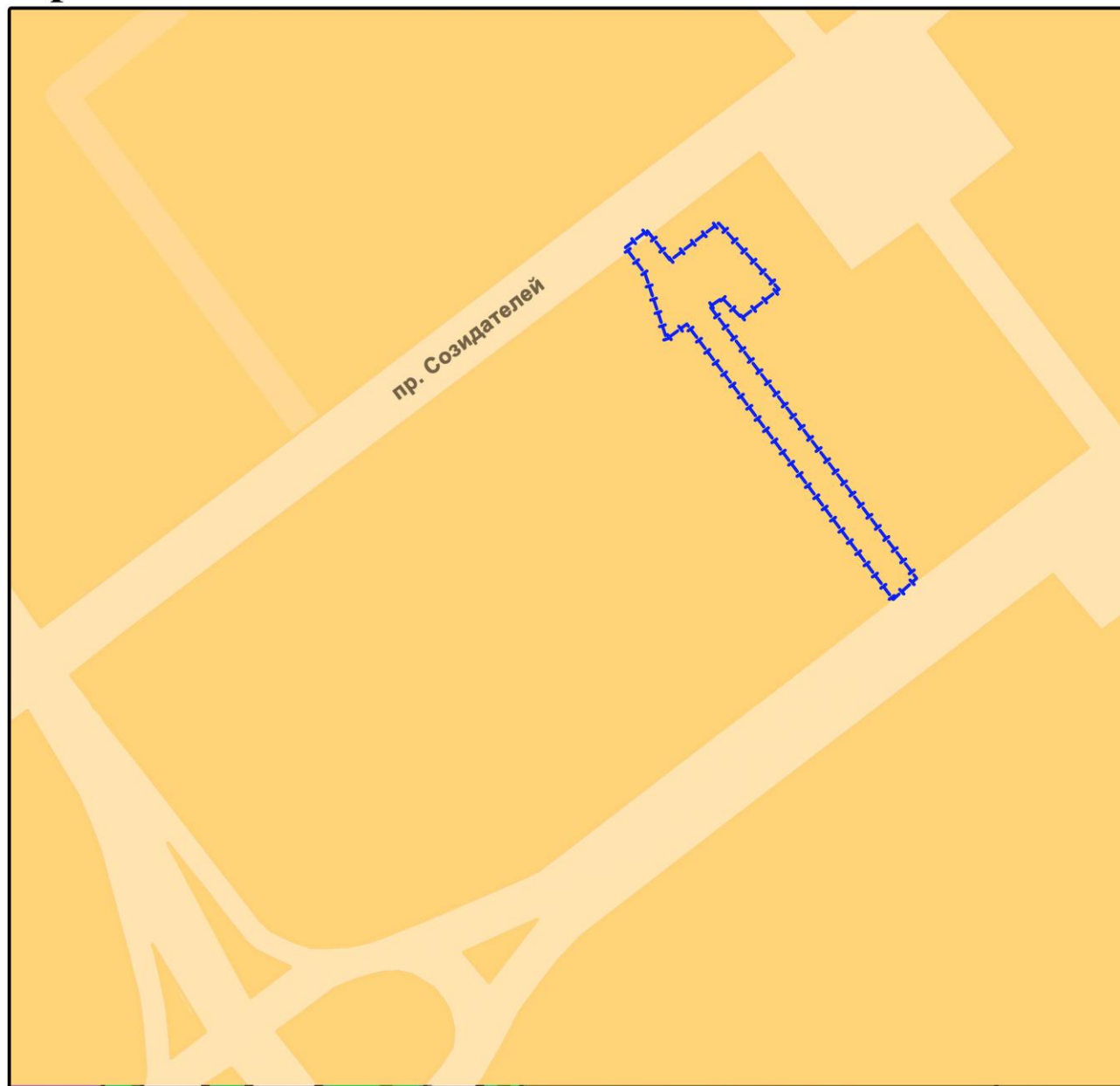
Условные обозначения

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Категории земель

-  в границах города
 земли населённых пунктов



Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик
«УльяновскЦентрГазСтрой»

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от « 23 » декабря 2024г. № 331-пр
«Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83 »

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:24:021102, расположенной в Заволжском районе
города Ульяновска

Ульяновск, 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик
«УльяновскЦентрГазСтрой»

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:24:021102, расположенной в Заволжском районе
города Ульяновска

Директор

Главный инженер



А.В. Федоров

В.В. Тур

Ульяновск, 2024 год

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение границ функциональных зон «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» и «территории зеленых насаждений общего пользования» с исключением транспортного пути (в связи с отсутствием твердого асфальтового покрытия) в отношении части кадастрового квартала 73:24:021102, в целях размещения храмового комплекса.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов местного значения.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Параметры функциональных зон.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, га	Общая ориентировочная площадь планируемая, га
1	территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций	0,7	-
2	территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой	0,3	0,8
3	территории зеленых насаждений общего пользования	-	0,2

Размещение в границах проектирования объектов местного, регионального и федерального значения не предусмотрено.