



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2024 г.

№ 334-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии с статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 15.05.2024 № 1503-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании заявления ООО «Терминал» от 21.03.2024 № 42, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», следующие изменения:

1.1 В главе 4:

1) Карту градостроительного зонирования статьи 13 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский статьи 13.1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский статьи 13.2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный статьи 13.3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский статьи 13.4 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

1.2 В главе 5:

6) Карту зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия статьи 14 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) Карту ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений статьи 14.1. изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) Карту зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды статьи 15 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

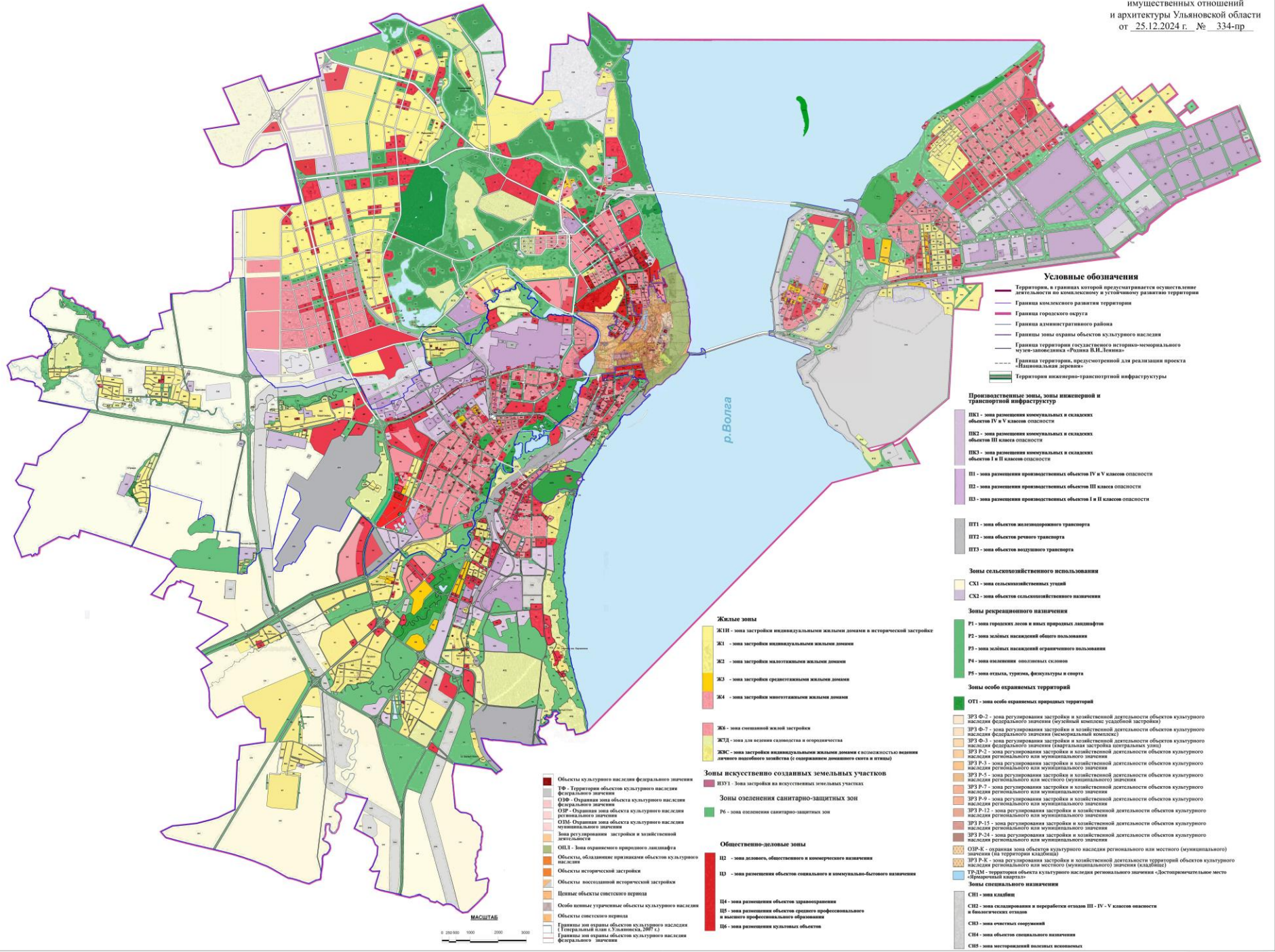
2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин



- Условные обозначения**
- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
 - Граница комплексного развития территории
 - Граница городского округа
 - Граница административного района
 - Границы зоны охраны объектов культурного наследия
 - Границы территории охраняемой и историко-культурно-мемориальной значимости (Зоны В.И. Ленин)
 - Граница территории, предусмотренной для реализации проекта «Национализм деревни»
 - Территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Противопожарные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности

- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона земных насаждений общего пользования
 - Р3 - зона земных насаждений ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения озеленяемых скверов
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОП1 - зона особо охраняемых природных территорий

- Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия**
- ЗР3 Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (музейный комплекс «Усадьба Захарьина») (музейный комплекс «Усадьба Захарьина»)
 - ЗР3 Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (семеновский комплекс)
 - ЗР3 Ф-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (картинная застройка исторических улиц)
 - ЗР3 Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗР3 Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
 - ЗР3 Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
 - ЗР3 Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
 - ЗР3 Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
 - ЗР3 Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
 - ЗР3 Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
 - ЗР3 Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
 - ЗР3 Р-25 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
 - ЗР3 Р-30 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
 - ЗР3 Р-4 - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища)
 - ЗР3 Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбище)
 - ЗР3 ДМ - территория объектов культурного наследия регионального значения «Достоинственный мост «Бирючий каприз»»

- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологически опасных
 - СН3 - зона объектов сортировки
 - СН4 - зона объектов специального назначения
 - СН5 - зона застройки/использования водных объектов

- Жилые зоны**
- ЖИ - зона застройки индивидуальными жилыми домами в исторической застройке
 - Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднетэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж6 - зона смешанной жилой застройки
 - Ж7Д - зона для ведения садоводства и огородничества
 - ЖКС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с сохранением домашнего скота и птицы)

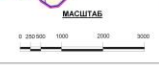
- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - зона застройки на искусственно созданных земельных участках

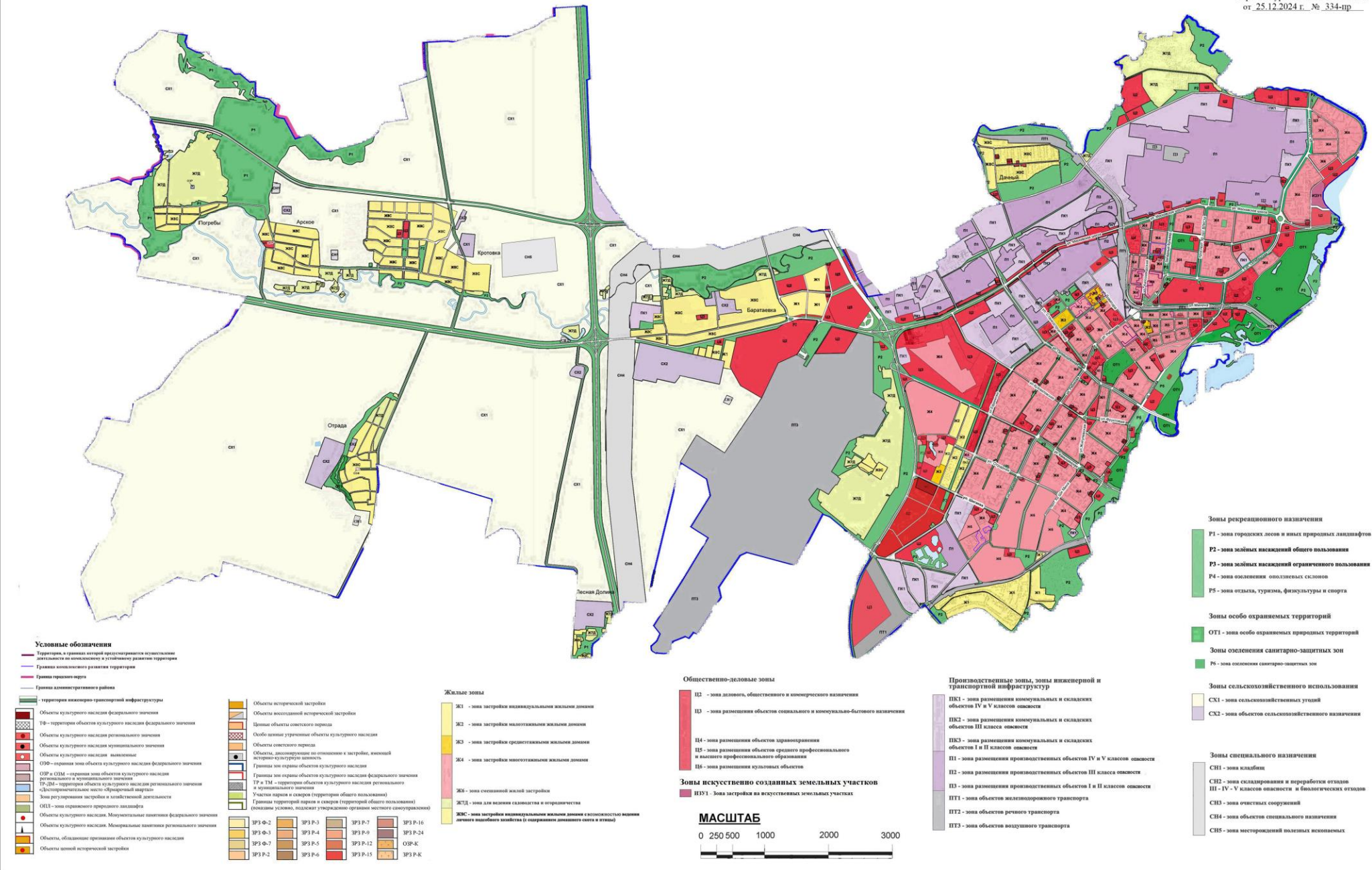
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- ЗО - зона озеленения санитарно-защитных зон

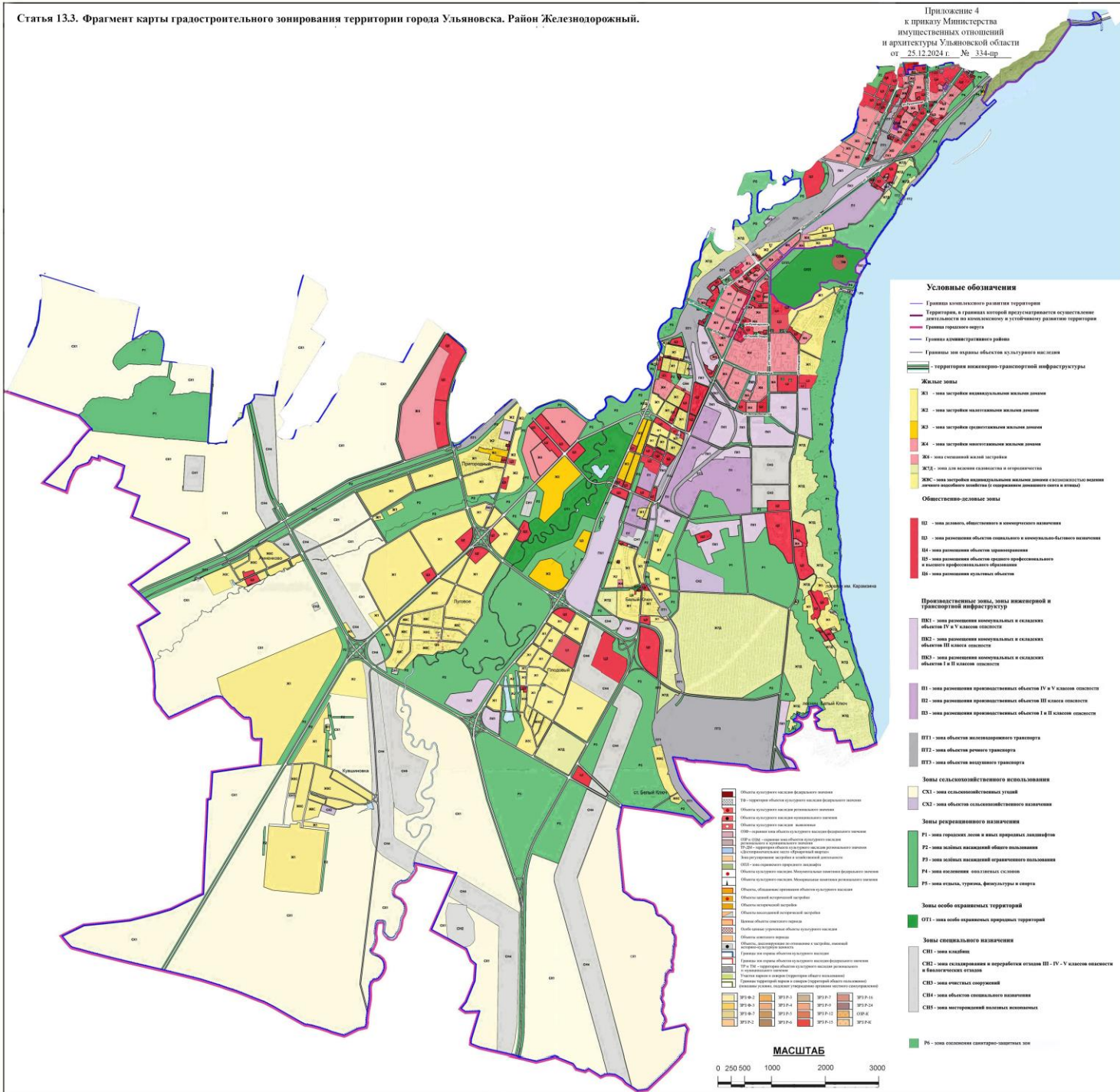
- Общественно-деловые зоны**
- ОД - зона деловых, общественных и коммерческих назначений
 - ОД1 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

- Общественно-деловые зоны**
- ОД4 - зона размещения объектов здравоохранения
 - ОД5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - ОД6 - зона размещения культурных объектов

- Объекты культурного наследия федерального значения**
- ТФ - территория объектов культурного наследия федерального значения
 - ОФВ - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
 - ОФР - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
 - ОФВ - охранная зона объектов культурного наследия регионального значения
 - ОФМ - охранная зона объектов культурного наследия местного значения
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - ОНЛ - зона охраняемого природного ландшафта
 - Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
 - Объекты исторической застройки
 - Объекты мемориальной исторической застройки
 - Центральные объекты осязательного наследия
 - Центральные объекты осязательного наследия
 - Объекты осязательного наследия
 - Границы зон охраны объектов культурного наследия (Генеральный план Ульяновска, 2007 г.)
 - Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения







- Условные обозначения**
- Граница земельного района территории
 - Территория, в границах которой осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории
 - Граница городского округа
 - Граница административного района
 - Границы зон охраны объектов культурного наследия
 - территория инженерно-транспортной инфраструктуры
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж5 - зона сплошной жилой застройки
 - Ж6 - зона для ведения садоводства и огородничества
 - ЖСЗ - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (в приусадебном земельном участке и огороде)
- Общественно-деловые зоны**
- ОД1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОД2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - ОД3 - зона размещения объектов здравоохранения
 - ОД4 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - ОД5 - зона размещения культурных объектов
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПВ1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПВ2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПВ3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
 - ПТ1 - зона объектов автомобильного транспорта
 - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
 - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских зон и иных городских ландшафтов
 - Р2 - зона ландшафтно-рекреационного назначения
 - Р3 - зона ландшафтно-рекреационного назначения
 - Р4 - зона оздоровления, озеленения, отдыха
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультурно-спортивной и рекреационной
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологически активных
 - СН3 - зона очистных сооружений
 - СН4 - зона объектов специального назначения
 - СН5 - зона инженерной инфраструктуры
 - Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

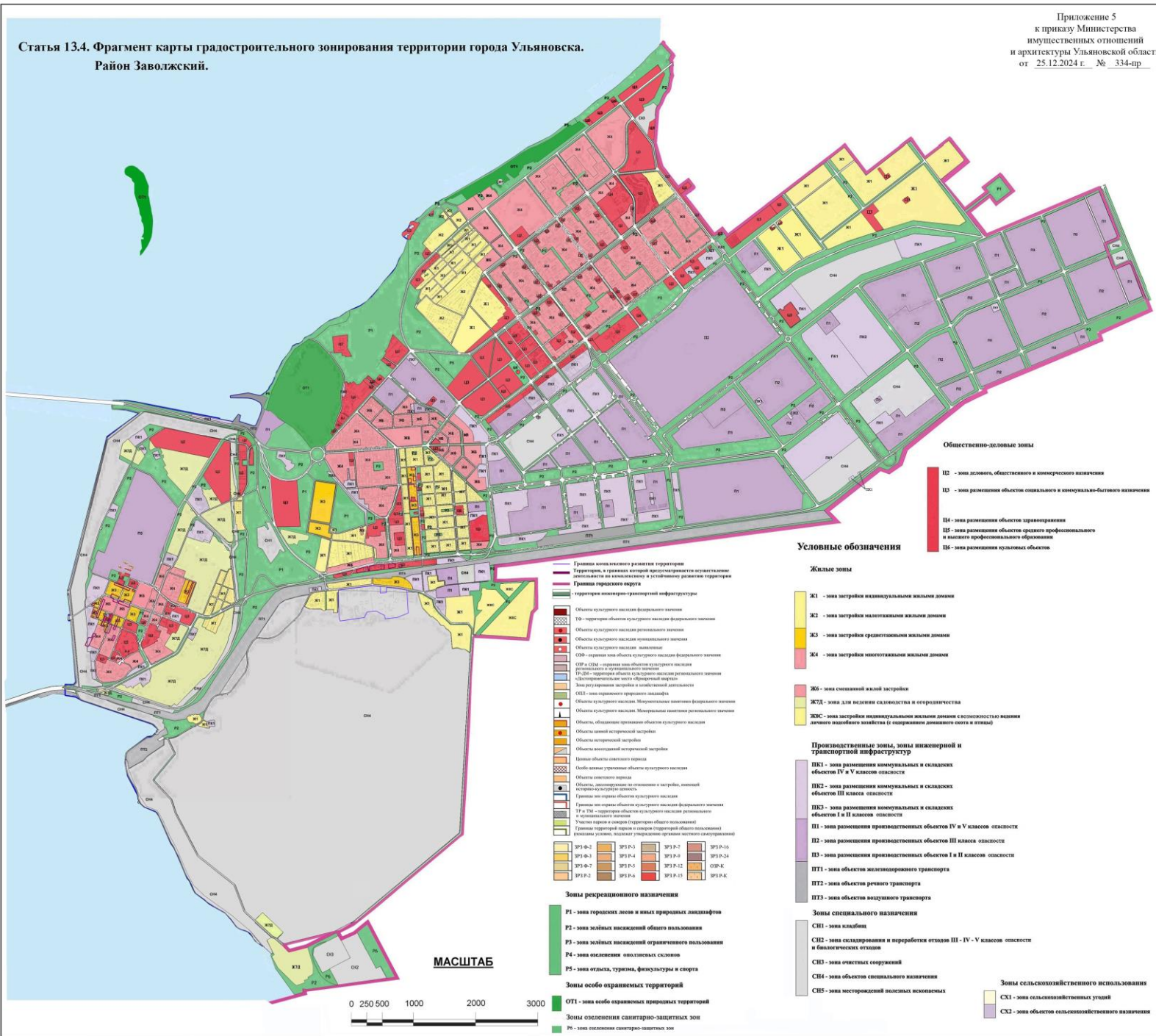
МАСШТАБ

0 250 500 1000 2000 3000

ЗП1.0-1	ЗП1.0-2	ЗП1.0-3	ЗП1.0-4	ЗП1.0-5
ЗП1.1-1	ЗП1.1-2	ЗП1.1-3	ЗП1.1-4	ЗП1.1-5
ЗП1.2-1	ЗП1.2-2	ЗП1.2-3	ЗП1.2-4	ЗП1.2-5
ЗП1.3-1	ЗП1.3-2	ЗП1.3-3	ЗП1.3-4	ЗП1.3-5
ЗП1.4-1	ЗП1.4-2	ЗП1.4-3	ЗП1.4-4	ЗП1.4-5
ЗП1.5-1	ЗП1.5-2	ЗП1.5-3	ЗП1.5-4	ЗП1.5-5
ЗП1.6-1	ЗП1.6-2	ЗП1.6-3	ЗП1.6-4	ЗП1.6-5
ЗП1.7-1	ЗП1.7-2	ЗП1.7-3	ЗП1.7-4	ЗП1.7-5
ЗП1.8-1	ЗП1.8-2	ЗП1.8-3	ЗП1.8-4	ЗП1.8-5
ЗП1.9-1	ЗП1.9-2	ЗП1.9-3	ЗП1.9-4	ЗП1.9-5
ЗП1.10-1	ЗП1.10-2	ЗП1.10-3	ЗП1.10-4	ЗП1.10-5

Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска.
Район Заволжский.

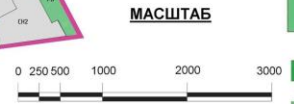
Приложение 5
к приказу Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 25.12.2024 г. № 334-пр

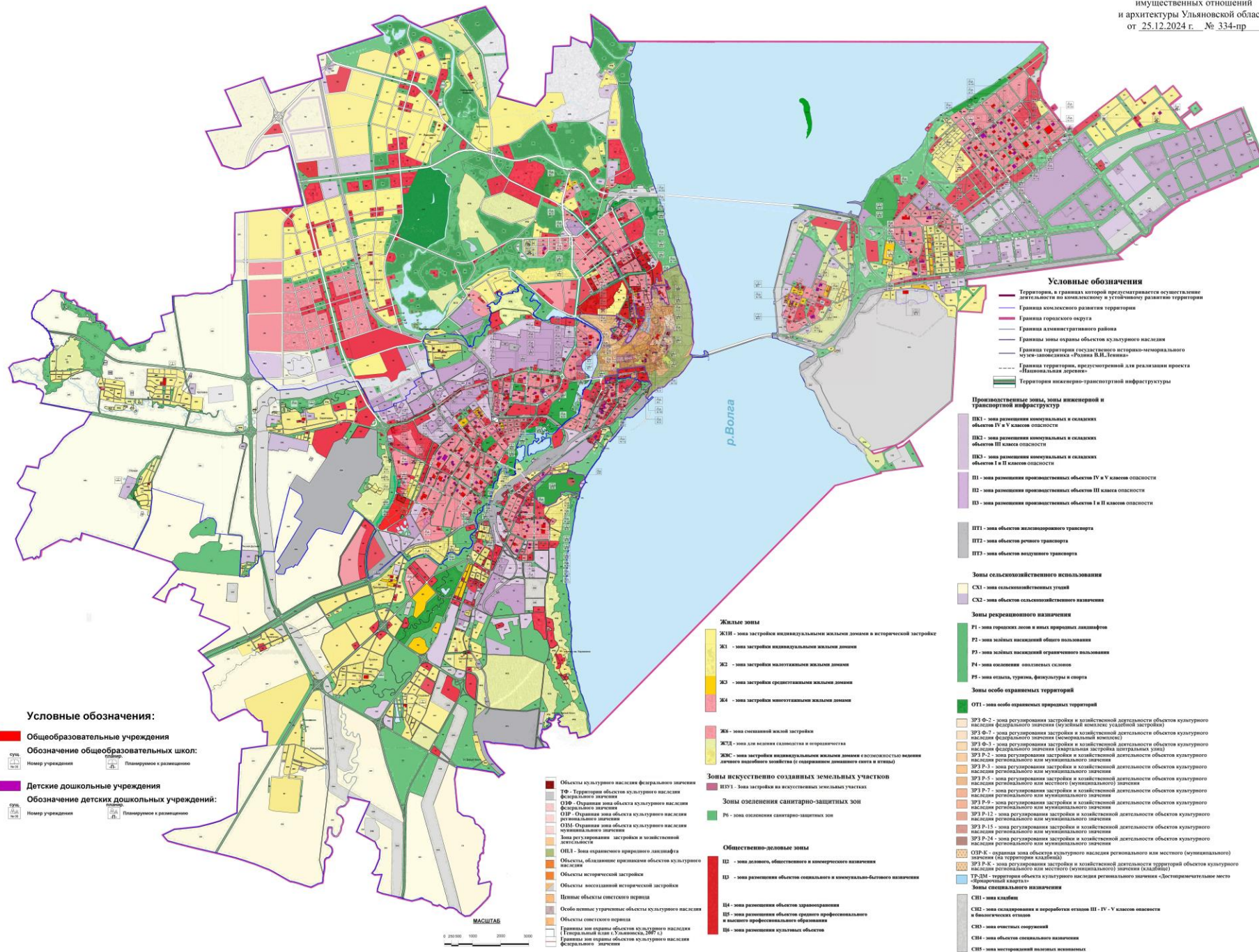


- Общественно-деловые зоны**
- ИД - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ИЗ - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - И4 - зона размещения объектов здравоохранения
 - И5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - И6 - зона размещения культурных объектов

- Условные обозначения**
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж6 - зона смешанной жилой застройки
 - Ж7Д - зона для ведения скотоводства и птицеводства
 - Ж8С - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)
- Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
 - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
 - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
 - СН3 - зона очистных сооружений
 - СН4 - зона объектов специального назначения
 - СН5 - зона нестационарных торговых объектов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

- Границы и территории:**
- Границы зон легкого развития территории
 - Территория, в границах которой осуществляется хозяйственная деятельность на коммунальном и устойчивом развитии территории
 - Границы городского округа
 - Границы инженерно-транспортной инфраструктуры
- Объекты культурного наследия:**
- Объекты культурного наследия федерального значения
 - ТЦ - территории объектов культурного наследия федерального значения
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Объекты культурного наследия муниципального значения
 - Объекты культурного наследия местного значения
 - ООП - охраняемая зона объектов культурного наследия федерального значения республиканского и муниципального значения
 - ИЗС - охраняемая зона объектов культурного наследия регионального значения
 - Зона регулирования застройки и ландшафтной архитектуры
 - СН1 - зона охраняемого природного ландшафта
 - Объекты культурного наследия. Мемориально-памятные объекты федерального значения
 - Объекты культурного наследия. Мемориально-памятные объекты регионального значения
 - Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
 - Объекты ценной исторической застройки
 - Объекты исторической застройки
 - Объекты выделенной исторической застройки
 - Центры-объекты исторической застройки
 - Объекты оленеводства
 - Объекты, демонстрирующие взаимодействие застройки, инженерной инфраструктуры и ландшафта
- Границы зон охраны объектов культурного наследия:**
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
 - Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
 - Участки застройки в границах зон охраны объектов культурного наследия
 - Границы территории охраны и охраны территории объектов культурного наследия, подлежащих учету в Едином государственном реестре объектов культурного наследия
- Зоны рекреационного назначения:**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения оползневых склонов
 - Р5 - зона озеленения, туризма, физкультурно-и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий:**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон:**
- ПЗ - зона озеленения санитарно-защитных зон
- Зоны озеленения:**
- ЗП1.Р-2
 - ЗП1.Р-3
 - ЗП1.Р-4
 - ЗП1.Р-5
 - ЗП1.Р-6
 - ЗП1.Р-7
 - ЗП1.Р-8
 - ЗП1.Р-9
 - ЗП1.Р-10
 - ЗП1.Р-11
 - ЗП1.Р-12
 - ЗП1.Р-13
 - ЗП1.Р-14
 - ЗП1.Р-15
 - ЗП1.Р-16
 - ЗП1.Р-17
 - ЗП1.Р-18
 - ЗП1.Р-19
 - ЗП1.Р-20
 - ЗП1.Р-21
 - ЗП1.Р-22
 - ЗП1.Р-23
 - ЗП1.Р-24
 - ЗП1.Р-25
 - ЗП1.Р-26
 - ЗП1.Р-27
 - ЗП1.Р-28
 - ЗП1.Р-29
 - ЗП1.Р-30
 - ЗП1.Р-31
 - ЗП1.Р-32
 - ЗП1.Р-33
 - ЗП1.Р-34
 - ЗП1.Р-35
 - ЗП1.Р-36
 - ЗП1.Р-37
 - ЗП1.Р-38
 - ЗП1.Р-39
 - ЗП1.Р-40
 - ЗП1.Р-41
 - ЗП1.Р-42
 - ЗП1.Р-43
 - ЗП1.Р-44
 - ЗП1.Р-45
 - ЗП1.Р-46
 - ЗП1.Р-47
 - ЗП1.Р-48
 - ЗП1.Р-49
 - ЗП1.Р-50





Условные обозначения:

- **Общеобразовательные учреждения**
- **Обозначение общеобразовательных школ:**
- **Детские дошкольные учреждения**
- **Обозначение детских дошкольных учреждений:**

- Объекты культурного наследия федерального значения
- Территория объектов культурного наследия федерального значения
- ООФ - Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения
- ООМ - Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
- ООМ - Охранная зона объекта культурного наследия местного значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОНЛ - Зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Целевые объекты светского наследия
- Особо ценные архитектурные объекты культурного наследия
- Объекты светского наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия (генеральной или 1:50000, 2007 г.)
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

- Условные обозначения**
- Территория, в границах которой предусматриваются осуществление деятельности на комплексном и устойчивом развитии территории
 - Граница комплексного развития территории
 - Граница городского округа
 - Граница административного района
 - Границы зоны охраны объектов культурного наследия
 - Границы территории государственного историко-культурного резерва «Рязань В.Л. Толстого»
 - Границы территории, предусмотренной для реализации проекта «Национальная деревня»
 - Территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
 - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
 - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона малых рекреационных объектов общего пользования
 - Р3 - зона малых рекреационных объектов ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения: опочисных скамеек
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
 - ЗР3 Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (бульварный комплекс усадьбы застройки)
 - ЗР3 Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (бескорпусный комплекс)
 - ЗР3 Ф-8 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (картинная застройка центральных улиц)
 - ЗР3 Р-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗР3 Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗР3 Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗР3 Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗР3 Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗР3 Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗР3 Р-13 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗР3 Р-14 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗР3 Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗР3 Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ОНР-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища)
 - ЗР3 Р-8 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности приречной объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбище)
 - ТД-М - территория объектов культурного наследия регионального значения «Детский исторический музей»
 - Зона специального назначения
 - СН1 - зона кладбищ
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV классов опасности и биологических отходов
 - СН3 - зона свалочных сооружений
 - СН4 - зона объектов специального назначения
 - СН5 - зона мусороперегрузочных площадок мусоуборочных машин

- Жилые зоны**
- ЖИИ - зона застройки индивидуальными жилыми домами в исторической застройке
 - Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами

- Ж6 - зона смешанной жилой застройки
- Ж7Л - зона для ведения садоводства и огородничества
- Ж8С - зона застройки индивидуальными жилыми домами с сельскохозяйственным ведением личного подсобного хозяйства (с совмещением домашнего скота и птицы)

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

- Общественно-деловые зоны**
- ОД - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОС - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - ОЗ - зона размещения объектов здравоохранения
 - ОП - зона размещения объектов управления профессионального и высшего профессионального образования
 - ОК - зона размещения культурных объектов

МАСШТАБ
0 200 400 600 800 1000 1200 1400 1600 1800 2000 2200 2400 2600 2800 3000

