

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение Главы города Ульяновска от _____ № _____, Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённое решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», следующие изменения:

1) абзац четвёртый пункта 4.13 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«начальная цена приватизируемого муниципального имущества, если не принято решение о привлечении к осуществлению функций продавца юридического лица на основании заключенного с ним договора по результатам конкурсных процедур в соответствии с порядком конкурсного отбора юридических лиц, утверждаемого постановлением администрации города Ульяновска;»;

2) в разделе 12:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«12. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене и заключения договора купли-продажи муниципального имущества с покупателем указанного имущества, либо лицом, признанным единственным участником его продажи по минимально допустимой цене»;

б) пункт 12.3 изложить в следующей редакции:

«12.3. Покупателем муниципального имущества признаётся участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество, в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества.

В случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества, участник, представивший это предложение, признаётся единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.»;

в) пункт 12.8 изложить в следующей редакции:

«12.8. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене его покупателем либо единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.»;

г) абзац второй пункта 12.9 изложить в следующей редакции:

«В договоре купли-продажи муниципального имущества или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, предусматривается уплата покупателем муниципального имущества неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.»;

д) пункт 12.10 изложить в следующей редакции:

«12.10. В случае уклонения или отказа покупателя муниципального имущества либо лица, признанного единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель муниципального имущества либо лицо, признанное единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока заключения договора купли-продажи уплатить продавцу штраф в размере, равном минимальной цене муниципального имущества за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.»;

е) пункт 12.11 изложить в следующей редакции:

«12.11. Уполномоченный орган обеспечивает получение покупателем муниципального имущества или лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи муниципального имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.»;

3) в разделе 13:

а) абзац первый пункта 13.7 изложить в следующей редакции:

«13.7. Перечисление задатка претендентами на участие в аукционе, конкурсе, продаже муниципального имущества посредством публичного предложения или продаже муниципального имущества по минимально допу-

стимой цене, а также денежных средств в счет обеспечения участия в специализированном аукционе осуществляется в установленном порядке на счета, указанные в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.»;

б) пункт 13.11 изложить в следующей редакции:

«13.11. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счёта, указанного в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, подтверждающей поступление средств в оплату имущества в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Ульяновска

А.Е.Болдакин

**Председатель Ульяновской
Городской Думы**

И.В.Ножечкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск»

Проект решения Ульяновской Городской Думы разработан в целях приведения в соответствие Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», с изменениями, внесёнными в постановление Правительства Ульяновской области от 12.10.2009 № 352-П «О правовом регулировании отдельных вопросов приватизации государственного имущества Ульяновской области».

Данным проектом вносятся изменения в части уточнения сведений, которые должны содержаться в решении об условиях приватизации имущества, в отношении начальной цены имущества. В случае привлечения к осуществлению функций продавца специализированного организатора торгов начальная цена имущества будет включать в себя сумму выплачиваемого ему вознаграждения.

Кроме того, вносятся изменения в части приватизации муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Вносимые изменения позволят регулировать механизм продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, что является экономически целесообразным.

Принятие проекта не потребует финансирования из средств бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Данный проект направлен на более эффективное исполнение плановых показателей Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» в целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

В связи с тем, что проект не устанавливает новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также направлен на регулирование бюджетных правоотношений в части увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881, не требуется.

Разработчик – Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений
в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении
Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муницип-
ального образования «город Ульяновск»

Принятие проекта не потребует внесения изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 06.12.2023 № 187 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Дополнительного выделения средств из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» не потребуется.

Реализация проекта позволит наиболее эффективно выполнять прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества для пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

к проекту решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск»

Адрес: meria@mv.ru

Дата начала приёма заключений: 28.12.2024

Дата окончания приёма заключений: 14.01.2024

Заключения независимой антикоррупционной экспертизы направлять на электронный адрес Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска: KUGI@ulmeria.ru