

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту постановления администрации города Ульяновска**  
**«О внесении изменения в постановление администрации**  
**города Ульяновска от 26.12.2023 № 1681»**

Проект постановления администрации города Ульяновска «О внесении изменения в постановление администрации города Ульяновска от 26.12.2023 № 1681» разработан в соответствии с постановлением администрации города Ульяновска от 27.11.2023 № 1524 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «город Ульяновск» и приводит муниципальную программу «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» в соответствии с решением Ульяновской Городской Думы от 04.12.2024 № 154 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».

Муниципальная программа содержит 2 комплекса процессных мероприятий «Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование муниципального имущества» и «Обеспечение реализации муниципальной программы».

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счёт бюджета муниципального образования «город Ульяновск». С учётом реализации мероприятий муниципальной программы возникла необходимость корректировки финансирования.

В соответствии с решением Ульяновской Городской Думы от 04.12.2024 № 154 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» предусмотрено финансирование:

- в 2025 году – 99 340,8 тыс. рублей;
- в 2026 году – 92 981,0 тыс. рублей;
- в 2027 году – 93 643,3 тыс. рублей.

Финансовое обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы в 2028-2029 годах определено исходя из уровня финансового обеспечения 2027 года с учётом прогнозных индексов дефляторов.

Прогнозные индексы дефляторы на 2028-2029 годы на товары и услуги для расчёта финансового обеспечения муниципальной программы определены исходя из предоставленного управлением инвестиций и планирования администрации города Ульяновска Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года и составляют: на непродовольственные товары 104,3 %, на прочие услуги 104,5 %.

Общая сумма финансирования муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» с 2024 по 2029 годы составляет 557 764,4 тыс.руб.

Приоритетными направлениями расходов муниципальной программы являются:

I. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование муниципального имущества

1) *Реализация полномочий муниципального образования «город Ульяновск» в области имущественных отношений:*

- на техническую инвентаризацию на 2025-2027 годы по 1 240,0 тыс.руб. ежегодно, с учётом индекса дефлятора на прочие услуги на 2028 год – 1 296,0 тыс.руб., на 2029 год – 1 354,0 тыс.руб. (140 объектов, в том числе автомобильные дороги 4 категории, а также объекты приватизации и аренды, бесхозные объекты, объекты на балансе учреждений);

- аудиторская проверка отчётности МУП на 2025-2027 годы – 500,0 тыс.руб., с учётом индекса дефлятора на прочие услуги на 2028 год – 523,0 тыс.руб., на 2029 год – 546,0 тыс.руб. (по 2 МУП ежегодно);

- оценка недвижимости для передачи в аренду на 2025-2027 годы – 220,0 тыс.руб., с учётом индекса дефлятора на прочие услуги на 2028 год – 230,0 тыс.руб., на 2029 год – 240,0 тыс.руб. (80-90 единиц ежегодно);

- оценка недвижимости для приватизации на 2025-2027 годы по 500,0 тыс. руб., с учётом индекса дефлятора на прочие услуги на 2028 год – 523,0 тыс.руб., на 2029 год – 546,0 тыс.руб. (250 единиц ежегодно);

- оценка изымаемых объектов для муниципальных нужд на 2025-2027 годы – 200,0 тыс.руб., с учётом индекса дефлятора на прочие услуги на 2028 год – 209,0 тыс.руб., на 2029 год – 218,0 тыс.руб. (жилые помещения в аварийных домах и иные объекты для изъятия);

- оценка земельных участков для выставления на торги, мест для размещения нестационарных торговых объектов в 2025 году – 500,0 тыс. руб. (400 объектов планируется к заключению договоров НТО по рыночной стоимости), в 2026 году – 90,0 тыс.руб., в 2027 году – 190,0 тыс.руб., с учётом индекса дефлятора на прочие услуги на 2028 год – 199,0 тыс.руб., на 2029 год – 207,0 тыс.руб.;

- техническое обследование объектов для получения строительно-технического заключения на 2025-2027 годы по 500,0 тыс.руб. ежегодно, с учётом индекса дефлятора на прочие услуги на 2028 год – 523,0 тыс.руб., на 2029 год – 546,0 тыс.руб. (по 20 объектов);

- прочие мероприятия по управлению муниципальным имуществом (популяризация реализации 518-ФЗ, анализ достоверности величины стоимости объектов, являющихся объектами оценки, указанной в отчёте независимого оценщика, экспертиза исполнения контракта и пр.) запланировано в 2025-2027 годах по 221,0 тыс. руб. ежегодно, с учётом индекса дефлятора на услуги и товары на 2028 год – 231,0 тыс.руб., на 2029 год – 239,0 тыс.руб.;

- на содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности (оплата коммунальных услуг за муниципальные нежилые помещения), в 2025 году – 5 000,0 тыс.руб., в 2026 году – 3 148,4 тыс.руб., в 2027 году – 3 605,5 тыс.руб., с учётом индекса дефлятора на 2028 год – 3 768,0 тыс.руб., на 2029 год – 3 937,0 тыс.руб.;

Также на оплату исполнительных листов по решениям судов за коммунальные услуги за муниципальные нежилые помещения предусмотрено в 2025-

2027 годах по 6 000,0 тыс. руб. ежегодно, с учётом индекса дефлятора на 2028 год – 6 270,0 тыс.руб., на 2029 год – 6 552,0 тыс.руб.

По итогам 2021 года оплачено по 48 исполнительным листам за оплату коммунальных услуг 9 045,7 тыс. руб., по итогам 2022 года по 49 исполнительным листам – 5 480,9 тыс. руб., по итогам 2023 года по 119 исполнительным листам – 10 988,5 тыс. руб., по итогам 2024 года по 113 исполнительным листам – 12 706,4 тыс. руб.

- на приобретение объектов в муниципальную собственность муниципального образования «город Ульяновск» для размещения участковых пунктов полиции запланировано по 5 300,0 тыс.руб. для размещения участковых пунктов полиции в 2025 году в Засвияжском районе, в 2026 и 2027 годах в Заволжском районе, с учётом индекса дефлятора на товары на 2028 год – 5 528,0 тыс.руб. (Заволжский район), на 2029 год – 5 766,0 тыс.руб. (Засвияжский район);

2) *Применение информационных технологий для учёта и мониторинга муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск»:*

- на сопровождение и доработку МИС «ИнМета-МИС» запланировано на 2025 год 650,0 тыс. руб., на 2026 год – 330,0 тыс.руб.;

В связи с планируемым переходом на 1С для ведения учёта муниципальной собственности на конвертацию баз данных по ведению учёта (реестра) муниципальной собственности, договоров аренды, купли-продажи имущества, НТО, физических и юридических лиц - контрагентов, обеспечение связи с СУФД, ГИС ГМП:

- на приобретение лицензий на 10 рабочих мест 1С с сопровождением на 12 месяцев запланировано в 2025 году – 220,0 тыс.руб., в 2026-2027 годах – 440,0 тыс.руб. (на 20 рабочих мест), с учётом индекса дефлятора на услуги в 2028 году – 460,0 тыс.руб., в 2029 году – 480,0 тыс.руб.;

- на внедрение, конвертацию данных и адаптацию системы под нужды Управления в 2025 году запланировано 1 500,0 тыс.руб., в 2026 и 2027 годах по 500,0 тыс.руб., с учётом индекса дефлятора на услуги в 2028 году – 523,0 тыс.руб., в 2029 году – 546,0 тыс.руб.;

- на приобретение техники и оборудования запланировано на 2025 году 1 600,0 тыс.руб., в 2026-2027 годах – 500,0 тыс.руб., с учётом индекса дефлятора на товары в 2028 году – 522,0 тыс.руб., в 2029 году – 544,0 тыс.руб.

В данную потребность в 2025 году входит приобретение нового сервера стоимостью около 1 600,0 тыс.руб. и в последующие годы обновление компьютеров, принтеров, приобретение поточных сканеров, multifunctional устройств, мониторов и т.д. для оснащения рабочих мест.

## II. Обеспечение реализации муниципальной программы

На обеспечение деятельности Управления, в том числе расходы на выплаты по оплате труда сотрудников Управления и расходы на обеспечение функций Управления запланировано:

на 2025 год – 75 189,8 тыс. руб.;

на 2026 год – 73 291,6 тыс. руб.;

на 2027 год – 73 726,8 тыс. руб.;

на 2028 год – 74 008,2 тыс. руб.;

на 2029 год – 74 307,2 тыс. руб.

Финансирование расходов на обеспечение функций Управления в 2028-2029 годах определено исходя уровня финансового обеспечения 2027 года с учётом прогнозных индексов дефляторов на товары и услуги.

В рамках муниципальной программы реализуются мероприятия, направленные на достижение задач и реализацию возложенных на Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска полномочий.

Показателем муниципальной программы, как показателем, характеризующим достижение цели и решение задач муниципальной программы, определён показатель «Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «город Ульяновск» по неналоговым доходам, администрируемым Управлением муниципальной собственностью администрации города Ульяновска».

Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы» включает мероприятия по обеспечению деятельности Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска, для данного комплекса процессных мероприятий показатели не установлены.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительного финансирования из бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Начальник Управления  
муниципальной собственностью  
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин