

Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»

Заказчик – ООО «Сокол»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Железнодорожного района муниципального образования
«город Ульяновск» утвержденный распоряжением Министерства
имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от
18.07.2024 № 2204-од, применительно к территории,
расположенной в элементе планировочной структуры, восточнее
улицы Кольцевой (в отношении земельного участка с кадастровым
номером 73:24:011206:1508)**

**Основная часть
проекта межевания территории**

110-2024-ПМТ

Том 1

2024

Заказчик – ООО «Сокол»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Железнодорожного района муниципального образования
«город Ульяновск» утвержденный распоряжением Министерства
имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от
18.07.2024 № 2204-од, применительно к территории,
расположенной в элементе планировочной структуры, восточнее
улицы Кольцевой (в отношении земельного участка с кадастровым
номером 73:24:011206:1508)**

**Основная часть
проекта межевания территории**

110-2024-ПМТ

Том 1

Директор



С.А. Качалов

2024

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
110-2024-ПМТ С	Содержание	
110-2024-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
110-2024-ПМТ Т	Текстовая часть	
110-2024-ПМТ	Чертежи	
	1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений; Границы действия публичных сервитутов;	
	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	110-2024-ПМТ С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
			Разработал	Корнейчук		11.24	Содержание	П	1	1	
			Проверил	Качалов		11.24					
			Н. контр.	Волков		11.24		ООО "Гео плюс"			

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	110-2024-ПМТ	Основная часть	
2	110-2024-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Копч	Лист	№докум	Подпись	Дата	110-2024-ПМТ Т	
							Лист
							1

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания предусмотрено образование 2 (двух) земельных участков с условными номерами 73:24:011206:ЗУ1, площадью 4162 кв.м. и 73:24:011206:ЗУ2, площадью 3788 кв.м. путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:011206:97, площадью 3788 кв.м. и 73:24:011206:2909, площадью 4162 кв.м.

Земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:011206:97 и 73:24:011206:2909 прекращают свое существование.

Доступ к образуемым земельным участкам с условными номерами 73:24:011206:ЗУ1 и 73:24:011206:ЗУ2 будет осуществляться с земель общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Образуемый земельный участок 73:24:011206:ЗУ2, площадью 3788 кв.м. будет отнесен к территориям общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом.

№ п/п*	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Территориальная зона***
:ЗУ1	Здравоохранение	4162	Ц-2 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	3788	

* номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков;

** разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

110-2024-ПМТ Т					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал		Корнейчук			11.24
Проверил		Качалов			11.24
Н. контр.		Волков			11.24
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО "Гео плюс"					

города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

*** территориальная зона указана в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

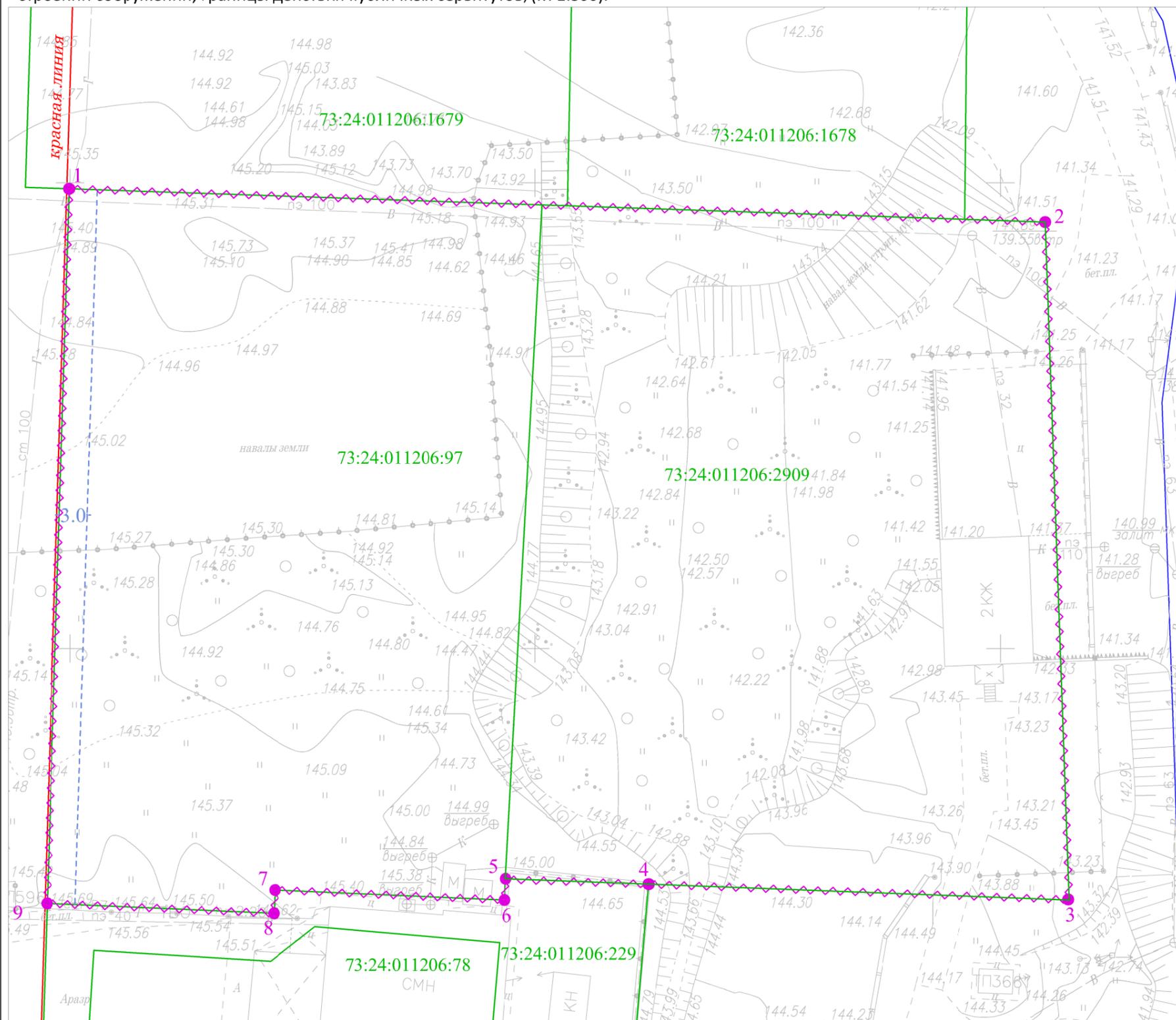
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой ранее разработан проект межевания, утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 18.07.2024 года № 2204-од

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	499749.37	2253999.90
2	499745.80	2254104.83
3	499673.00	2254107.41
4	499674.70	2254062.18
5	499675.28	2254046.83
6	499673.00	2254046.71
7	499674.07	2254022.00
8	499671.57	2254021.89
9	499672.63	2253997.51
1	499749.37	2253999.90

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						110-2024-ПМТ Т	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

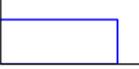
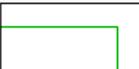
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений; Границы действия публичных сервитутов; (М 1:500).



Условные обозначения:

-  - красные линии, установленные в проекте планировки территории Железнодорожного района МО "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от от 07.07.2009г. № 5294;
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений

Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы кадастровых кварталов в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;

Примечание.

1. Данным проектом не планируется образование новых элементов планировочной структуры.
2. В составе данного проекта красные линии не утверждаются и не изменяются.
3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021 в территориальных зонах Ц-2 минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами;
4. В составе данного проекта зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

110-2024-ПМТ

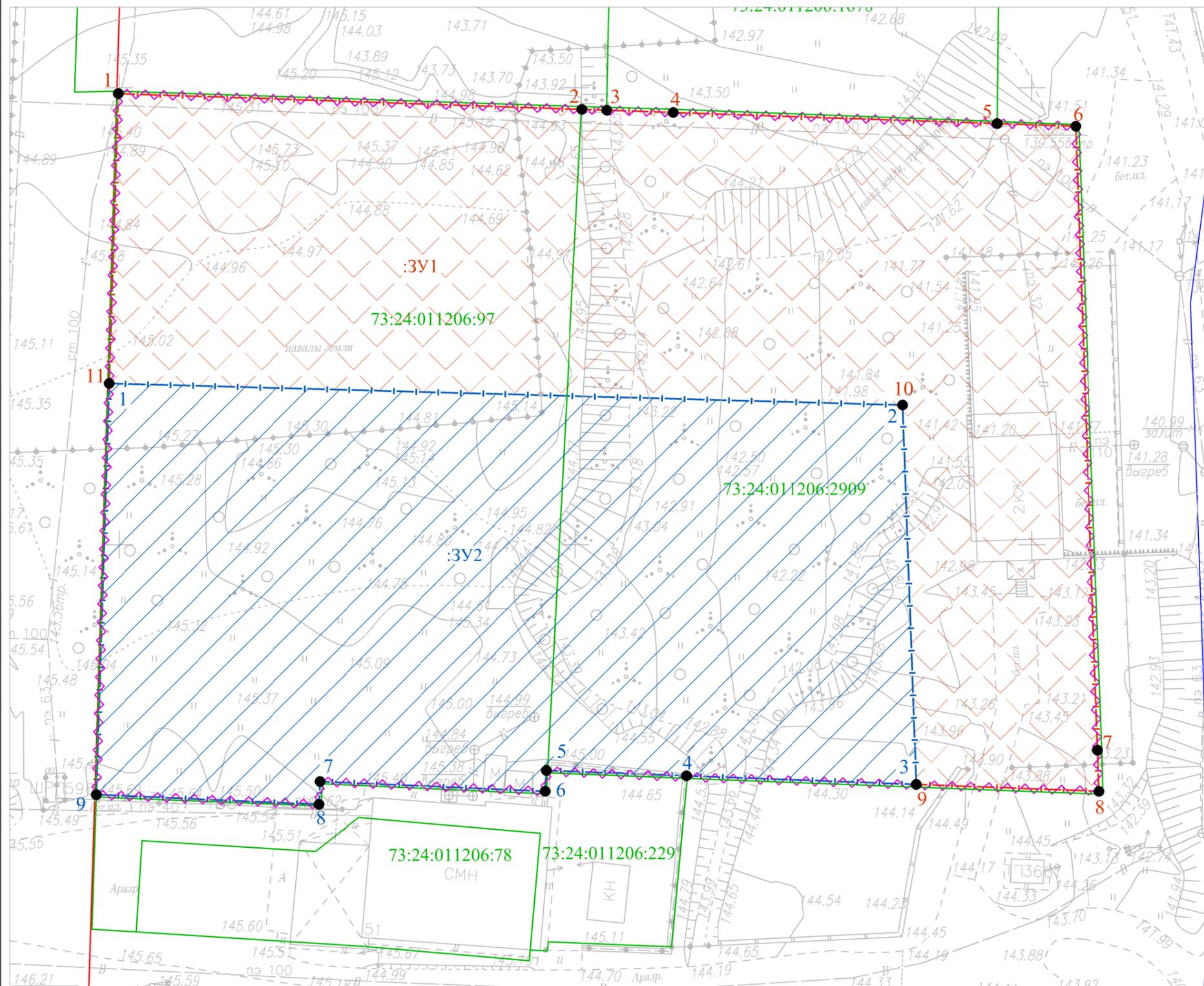
Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кольцевая

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			11.24	ПМТ	1	2
Проверил		Качалов			11.24			
Н. контроль		Волков			11.24	ООО "Гео плюс"		

Проект внесения изменений в проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, восточнее улицы Кольцевой (в отношении земельного участка 73:24:011206:1508) Основная часть

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы действия публичных сервитутов. (М 1:500).

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (М 1:500).



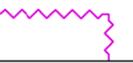
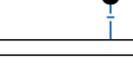
Условный номер образуемого земельного участка 73:24:011206:ЗУ1		
Площадь земельного участка 4162 кв.м.		
Обозначение характерных	Координаты, МСК-73	
	X	Y
1	499749,37	2253999,90
2	499747,64	2254050,75
3	499747,55	2254053,45
4	499747,30	2254060,74
5	499746,09	2254096,17
6	499745,80	2254104,83
7	499677,50	2254107,25
8	499673,00	2254107,41
9	499673,75	2254087,32
10	499715,28	2254085,83
11	499717,65	2253998,91
1	499749,37	2253999,90

Условный номер образуемого земельного участка 73:24:011206:ЗУ2		
Площадь земельного участка 3788 кв.м.		
Обозначение характерных	Координаты, МСК-73	
	X	Y
1	499717,65	2253998,91
2	499715,28	2254085,83
3	499673,75	2254087,32
4	499674,70	2254062,18
5	499675,28	2254046,83
6	499673,00	2254046,71
7	499674,07	2254022,00
8	499671,57	2254021,89
9	499672,63	2253997,51
1	499717,65	2253998,91

Условные обозначения:

-  - красные линии, установленные в проекте планировки территории Железнодорожного района МО "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от от 07.07.2009г. № 5294;
-  :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка :ЗУ1;
-  :ЗУ2 - обозначение образуемого земельного участка :ЗУ2;

Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы образуемого земельного участка :ЗУ1;
-  - границы образуемого земельного участка :ЗУ2;

110-2024-ПМТ

Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кольцевая

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			11.24	ПМТ	2	2
Проверил		Качалов			11.24			
Н. контроль		Волков			11.24	ООО "Гео плюс"		

Проект внесения изменений в проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, восточнее улицы Кольцевой (в отношении земельного участка 73:24:011206:1508) Основная часть

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. (М 1:500).