

Общество с ограниченной ответственностью "Простор"  
Свидетельство № СРО-П-170-16032012 от 25 сентября 2015 г.

**Проект межевания территории  
Засвияжского района муниципального образования "город  
Ульяновск", применительно к территории в границах улиц  
Камышинской,  
Московского шоссе и проспекта Олимпийского**

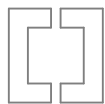
**Том 3**

**01.003.407-24**

Основная часть проекта межевания территории

2024 г.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



**простор**  
архитектурная компания

Общество с ограниченной ответственностью "Простор"  
Свидетельство № СРО-П-170-16032012 от 25 сентября 2015 г.

**Проект межевания территории  
Засвияжского района муниципального образования "город  
Ульяновск", применительно к территории в границах улиц  
Камышинской,  
Московского шоссе и проспекта Олимпийского**

**Том 3**

**01.003.407-24**

Основная часть проекта межевания территории

Директор



Штемпель К.Е.

2024 г.

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования; вид  
разрешенного использования образуемых земельных участков в  
соответствии с проектом планировки территории.**

Настоящий проект выполнен с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения объектов жилья, объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. Проект выполнен на основании следующих документов: документация по планировке территории, утверждённая постановлением Главы города Ульяновска № 5293 от 07.07.2009 г., № 716 от 24.05.2021 г., № 328 от 13.03.2018 г., проект межевания территории, утверждённый постановлением Главы города Ульяновска №2336 от 21.11.2019 г.

Образование земельных участков :ЗУ1 - :ЗУ24 и :ЗУ30 возможно путём перераспределения из земельных участков с кадастровыми номерами 73:19:073201:9798, 73:19:073201:9801, 73:19:073201:9797, 73:19:073201:10014, 73:19:073201:11487, 73:19:073201:11488, 73:19:073201:9799, 73:19:073201:11489, 73:19:073201:11490, 73:19:073201:13046, 73:19:073201:13050.

Образование земельных участков :ЗУ25 - :ЗУ29 возможно путём перераспределения из земельных участков с кадастровыми номерами 73:19:073201:13052, 73:19:073201:16233.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «город Ульяновск», утверждённым Постановлением администрации города Ульяновска от 10 августа 2021 г. № 1166, территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, находится в следующих территориальных зонах:

- Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- Ц3 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- ПК1 - Коммунальная зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности (санитарно-защитные зоны до 100 м).

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков указаны на чертеже межевания территории «Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков».

№ п/п	Условный номер ЗУ по чертежу межевания	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	:ЗУ1	16086	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
2	:ЗУ2	21997	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3	:ЗУ3	24967	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4	:ЗУ4	34698	Многоэтажная жилая	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					<b>1</b>

			застройка (высотная застройка)	
5	:ЗУ5	19319	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
6	:ЗУ6	22166	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
7	:ЗУ7	16524	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
8	:ЗУ8.1	31779	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
9	:ЗУ8.2			
10	:ЗУ9	13178	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
11	:ЗУ10	9127	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Для размещения ДОО
12	:ЗУ11	35049	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Для размещения общеобразовательной организации
13	:ЗУ12	27	Коммунальное обслуживание	Для размещения ГРП
14	:ЗУ13	162	Коммунальное обслуживание	Для размещения ТП
15	:ЗУ14	27	Коммунальное обслуживание	Для размещения ГРП
16	:ЗУ15	162	Коммунальное обслуживание	Для размещения ТП
17	:ЗУ16	27	Коммунальное обслуживание	Для размещения ГРП
18	:ЗУ17	27	Коммунальное обслуживание	Для размещения ГРП
19	:ЗУ18	162	Коммунальное обслуживание	Для размещения ТП
20	:ЗУ19	116	Коммунальное обслуживание	Для размещения ТП
21	:ЗУ20	26	Коммунальное обслуживание	Для размещения ГРП
22	:ЗУ21	119	Коммунальное обслуживание	Для размещения ТП
23	:ЗУ22	26	Коммунальное обслуживание	Для размещения ГРП
24	:ЗУ23	117	Коммунальное обслуживание	Для размещения ТП
25	:ЗУ24	26	Коммунальное обслуживание	Для размещения ГРП
26	:ЗУ25	4565	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
27	:ЗУ26	5017	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
28	:ЗУ27	4076	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
29	:ЗУ28	4223	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

2

30	:ЗУ29	7057	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
31	:ЗУ30.1	8631	Земельные участки (территории) общего пользования	
32	:ЗУ30.2			

**Ведомость земельных участков, изменение разрешенного вида использования которых необходимо в соответствии с проектными решениями документации по планировке территории**

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ согласно ЕГРН	Площадь земельного участка, кв.м	Существующий вид разрешенного использования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
1	73:19:073201:16229	5088	Коммунальное обслуживание	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	73:19:073201:16234	7292	Коммунальное обслуживание	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	73:19:073201:16227	10034	Коммунальное обслуживание	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Настоящим проектом предусмотрено образование и отнесение к территориям общего пользования многоконтурного земельного участка с условным номером :ЗУ30 (включающего :ЗУ30.1 и :ЗУ30.2). Площадь земельного участка :ЗУ30 составляет 8631 кв.м.

**3. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Лесные участки на проектируемой территории отсутствуют. Образование лесных участков настоящим проектом не предусмотрено.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						3

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.**

Каталог координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	502 682,00	2 249 706,99
2	503 023,00	2 249 004,00
3	503 033,00	2 248 985,00
4	503 233,00	2 248 580,00
5	503 336,35	2 248 496,53
6	503 416,53	2 248 475,93
7	503 612,58	2 248 431,94
8	503 649,18	2 248 426,53
9	503 689,43	2 248 426,86
10	503 727,27	2 248 433,17
11	503 764,94	2 248 445,73
12	503 800,38	2 248 464,23
13	503 814,94	2 248 473,39
14	503 846,21	2 248 496,64
15	503 872,21	2 248 522,95
16	503 894,31	2 248 553,24
17	503 912,63	2 248 588,86
18	503 925,24	2 248 627,82
19	504 046,34	2 249 142,99
20	504 127,30	2 249 318,90
21	503 714,59	2 249 510,94
22	503 495,21	2 249 875,70
23	503 404,50	2 249 987,74

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					<b>4</b>





Каталог координат характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	503 508.45	2 248 766.42
2	503 545.74	2 248 797.16
3	503 551.60	2 248 790.05
4	503 556.71	2 248 794.26
5	503 550.85	2 248 801.37
6	503 565.12	2 248 813.13
7	503 569.15	2 248 808.24
8	503 579.96	2 248 817.15
9	503 572.12	2 248 826.67
10	503 509.27	2 248 774.87
11	503 425.35	2 248 876.68
12	503 457.90	2 248 903.51
13	503 464.04	2 248 896.07
14	503 469.15	2 248 900.28
15	503 459.19	2 248 912.35
16	503 421.53	2 248 881.31
17	503 355.45	2 248 961.49
18	503 416.27	2 249 011.62
19	503 417.49	2 249 010.12
20	503 426.44	2 249 017.45
21	503 421.39	2 249 023.62
22	503 407.30	2 249 012.00
23	503 400.70	2 249 020.00
24	503 395.59	2 249 015.79
25	503 402.19	2 249 007.79
26	503 351.64	2 248 966.12
27	503 238.32	2 249 103.66
28	503 288.86	2 249 145.25
29	503 294.56	2 249 138.33
30	503 299.67	2 249 142.54
31	503 293.97	2 249 149.48
32	503 313.55	2 249 165.61
33	503 308.55	2 249 171.72
34	503 299.60	2 249 164.39
35	503 300.82	2 249 162.89
36	503 229.88	2 249 104.42
37	503 388.39	2 249 912.10
38	503 383.21	2 248 907.80
39	503 388.00	2 248 902.03
40	503 393.16	2 248 906.31
41	503 857.41	2 248 836.26
42	503 669.33	2 248 821.80
43	503 670.90	2 248 829.32
44	503 664.00	2 248 837.69
45	503 719.32	2 249 043.51
46	503 709.46	2 249 046.17
47	503 707.77	2 249 039.89
48	503 711.84	2 249 038.80
49	503 710.07	2 249 032.20
50	503 708.07	2 249 032.73
51	503 704.71	2 249 020.16
52	503 706.69	2 249 019.63
53	503 704.59	2 249 011.81
54	503 695.99	2 249 014.12
55	503 591.95	2 249 257.62
56	503 595.63	2 249 259.18
57	503 593.04	2 249 265.25
58	503 589.36	2 249 263.68
59	503 577.03	2 249 292.55
60	503 299.71	2 249 421.04
61	503 297.30	2 249 415.54
62	503 412.05	2 249 362.37
63	503 394.56	2 249 324.62
64	503 392.79	2 249 325.45
65	503 388.97	2 249 317.31
66	503 390.78	2 249 316.46
67	503 388.43	2 249 311.40
68	503 402.03	2 249 305.09
69	503 404.77	2 249 311.01
70	503 396.62	2 249 314.79
71	503 417.50	2 249 359.85
72	503 572.41	2 249 288.07
73	503 574.06	2 249 284.21
74	503 571.13	2 249 277.88
75	503 575.44	2 249 275.88
76	503 684.19	2 249 021.37
77	503 696.65	2 249 020.71
78	503 699.13	2 248 991.50
79	503 113.96	2 249 246.97
80	503 121.09	2 249 252.88
81	503 113.81	2 249 251.66
82	503 111.29	2 249 259.57
83	503 068.90	2 249 310.63
84	503 074.66	2 249 322.36
85	503 080.84	2 249 319.72
86	503 083.20	2 249 325.24
87	503 071.78	2 249 330.12
88	503 059.16	2 249 304.38
89	503 056.04	2 249 301.80
90	503 060.96	2 249 295.87
91	503 068.30	2 249 301.97
92	503 256.18	2 249 406.00
93	503 258.82	2 249 412.14
94	503 182.68	2 249 501.57
95	503 222.49	2 249 387.87
96	503 221.41	2 249 388.37
97	503 225.12	2 249 396.37
98	503 219.75	2 249 396.27
99	503 154.73	2 249 455.30
100	503 148.44	2 249 445.85
101	503 144.53	2 249 447.54
102	503 142.52	2 249 442.90
103	503 151.19	2 249 439.14
104	503 159.98	2 249 452.36
105	503 178.82	2 249 483.21
106	503 183.93	2 249 490.85

- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.
  - Границы проектируемой территории.
  - Границы существующих земельных участков.
  - Границы существующих элементов планировочной структуры.
  - Границы планируемых элементов планировочной структуры.
  - Красные линии, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска № 5293 от 07.07.2009 г., № 718 от 04.05.2021 г., № 328 от 13.03.2018 г.
  - Красные линии, отменяемые в составе проекта планировки территории.
  - Красные линии, устанавливаемые в составе проекта планировки территории.
  - Красные линии, планируемые к установлению после утверждения генерального плана г. Ульяновска в отношении территории подготовки данного проекта.
  - Линия отступа от красной линии.
  - Границы образуемых земельных участков.
  - Границы устанавливаемых публичных сервитутов.
  - Устанавливаемые публичные сервитуты.
  - Характерные точки границы устанавливаемых публичных сервитутов.
  - Условные номера устанавливаемых публичных сервитутов.

Примечания.  
1. Линии отступа от красных линий обозначены в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» на расстоянии 3 метров от красных линий.  
2. Существующие публичные сервитуты в границах проектируемой территории отсутствуют.  
3. Установление публичных сервитутов настоящим проектом предусмотрено по основным внутриквартальным проездам для обеспечения доступа к объектам образования и просвещения, а также объектам коммунального хозяйства.

				Проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», применительно к территории в границах улиц Камышинской, Московского шоссе и проезда Спасского		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Корр.	Дата	
				Проект межевания территории.		
				Состав	Лист	Листов
				ПМТ	1	2
				ООО «Простор»		
				Сводный чертёж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий, линий отступа от красных линий, границ публичных сервитутов (1:2000)		
				Формат А4		



