

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении ООО «СЗ «Европа 2» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» (далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения ООО «СЗ «Европа 2» в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, решения Комиссии от 17.12.2024 № 32, обращения ООО «СЗ «Европа 2» на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений, разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении ООО «СЗ «Европа 2» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» по вопросу предоставления ООО «СЗ «Европа 2» в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:10733 площадью 8 603 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, территориальная зона Ж4, вид разрешённого использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части: максимального коэффициента плотности застройки земельного участка, минимальной площади озеленения земельного участка, минимальных отступов от границ земельного участка объекта капитального строительства, расположенного на указанном земельном участке.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева