

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений
в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166»

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) осуществляет полномочия по подготовке и утверждению проектов правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – ПЗЗ) и внесение в них изменений.

Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166» (далее – Приказ) разработан в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

08.09.2024 в Министерство поступило заявление СНТ «Полёт-2» о внесении изменений в ПЗЗ в части дополнения видом разрешенного использования земельных участков (код 13.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) «земельные участки общего назначения» градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон Ж1, Ж4, Ж7Д, Ж8С, Ц2, Р2, в перечнях видов разрешенного использования земельных участков которых предусмотрен вид «для ведения садоводства».

07.11.2024 данное заявление было рассмотрено на заседании Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, на котором принято решение: поддержать проект внесения изменений в ПЗЗ.

СНТ «Полет-2» совместно с Министерством подготовить проект внесения изменений в ПЗЗ в части дополнения видом разрешенного использования земельных участков «земельные участки общего назначения» градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон Ж1, Ж4, Ж7Д, Ж8С, Ц2, Р2, в перечнях основных и условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков которых предусмотрен вид «для ведения садоводства».

Министерством принято распоряжение от 29.11.2024 № 3806-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

Проект приказа подготовлен для вынесения на общественные обсуждения или публичные слушания.

Проект Приказа подготовлен главным специалистом отдела архитектуры ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Л.А.Яхиной, (8422)27-11-83.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



Н.П.Селькова