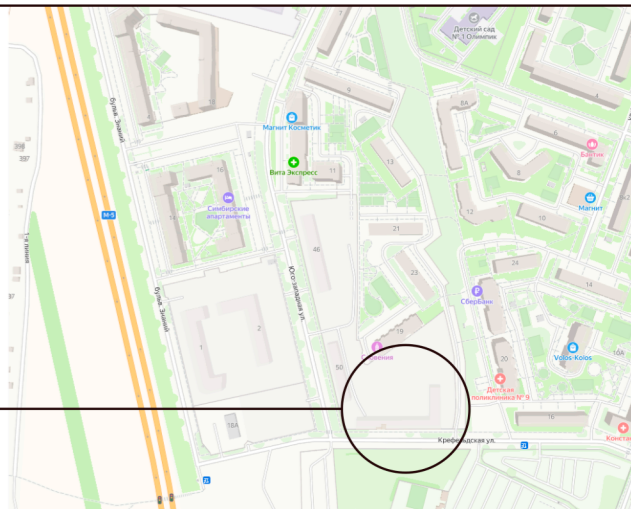


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Участок проектирования

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	квартир	застройки	здания*	здания	здания	в т.ч. подзем.ч.	в т.ч. подзем.ч.
1	Многоквартирный жилой дом №44	1-16	1	403	3663,60	3663,60	39268,27	39268,27	130 060,97	130 060,97
2	КТП	1	1	—	45,00	45,00	45,00	45,00	135,00	135,00

*" — сумма площадей этажей здания по внешним границам

Технико-экономические показатели/предельные параметры

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Площадь участка	кв.м	8603
2	Площадь застройки	кв.м	3663
3	Площадь озеленения	кв.м	1281
4	Количество этажей		1-16
5	Количество надземных этажей		15
6	Процент застройки	%	42,59
7	Коэффициент плотности		2,0 (для 40го микрорайона «Запад»)

Территориальная зона — Ж4

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 73:19:073201:10733 КОНТУР 1

№ точки	X	Y
1	502362.95	2248934.76
2	502397.18	2248983.78
3	502322.92	2248983.78
4	502322.92	2248943.14
5	502362.95	2248934.76

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 73:19:073201:10733 КОНТУР 2

№ точки	X	Y
1	502382.70	2248994.78
2	502382.68	2249014.48
3	502361.59	2249019.01
4	502276.45	2249019.00
5	502278.55	2248891.63
6	502310.05	2248884.56
7	502310.05	2248994.78
8	502382.70	2248994.78

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания
- проектируемое здание
- ранее запроектированные объекты кап. стр-ва
- дороги, проезды
- площадка для отдыха взрослых/ детей/ физкультурная
- озеленение в гр. участка
- парковочные места для проектируемого здания
- съезды
- закрытая площадка для сбора ТБО
- граница тротуара совмещенного с проездом
- сносимые сооружения
- озеленение в гр. доп. благоустройства
- граница участка доп. благоустройства
- граница соседних участков
- зона допустимого размещения объекта
- зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонения от предельных параметров
- граница участка земельного участка

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Границы участка предназначенного для размещения бъекта капитального строительства нанесены согласно градостроительного плана земельного участка № РФ-73-2-73-0-00-2024-0895-0 выданного 03.09.2024г.
 2. Генплан выполнен на топооснове выданной Заказчиком
 3. Система координат МСК-73 принята для г. Ульяновска. Система высот-Балтийская

				16/24 - СПОЗУ			
				г. Ульяновск, Засвияжский район, 4-й квартал жилого микрорайона "Запад-1".			
				Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:10733			
Изм.	кол.уч.лист	док.	подпись	дата	Многоквартирный жилой дом № 44	Стадия	
Разраб.	Климкин					Лист	
Н. контр.	Васильев					Листов	
ГИП	Полужтков						
Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500						ИП Полужтков	