



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

22 января 2025 г.

**ПРИКАЗ**

4-пр

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации  
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 28.10.2024 № 3365-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании обращения ООО СЗ «УльяновскЦентрГазСтрой» от 30.09.2024 № 197, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правила), следующие изменения:

1.1 В главе 4:

1) Карту градостроительного зонирования статьи 13 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский статьи 13.1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский статьи 13.2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный статьи 13.3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский статьи 13.4 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

1.2 В главе 5:

6) Карту зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия статьи 14 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) Карту ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений статьи 14.1. изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) Карту зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды статьи 15 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

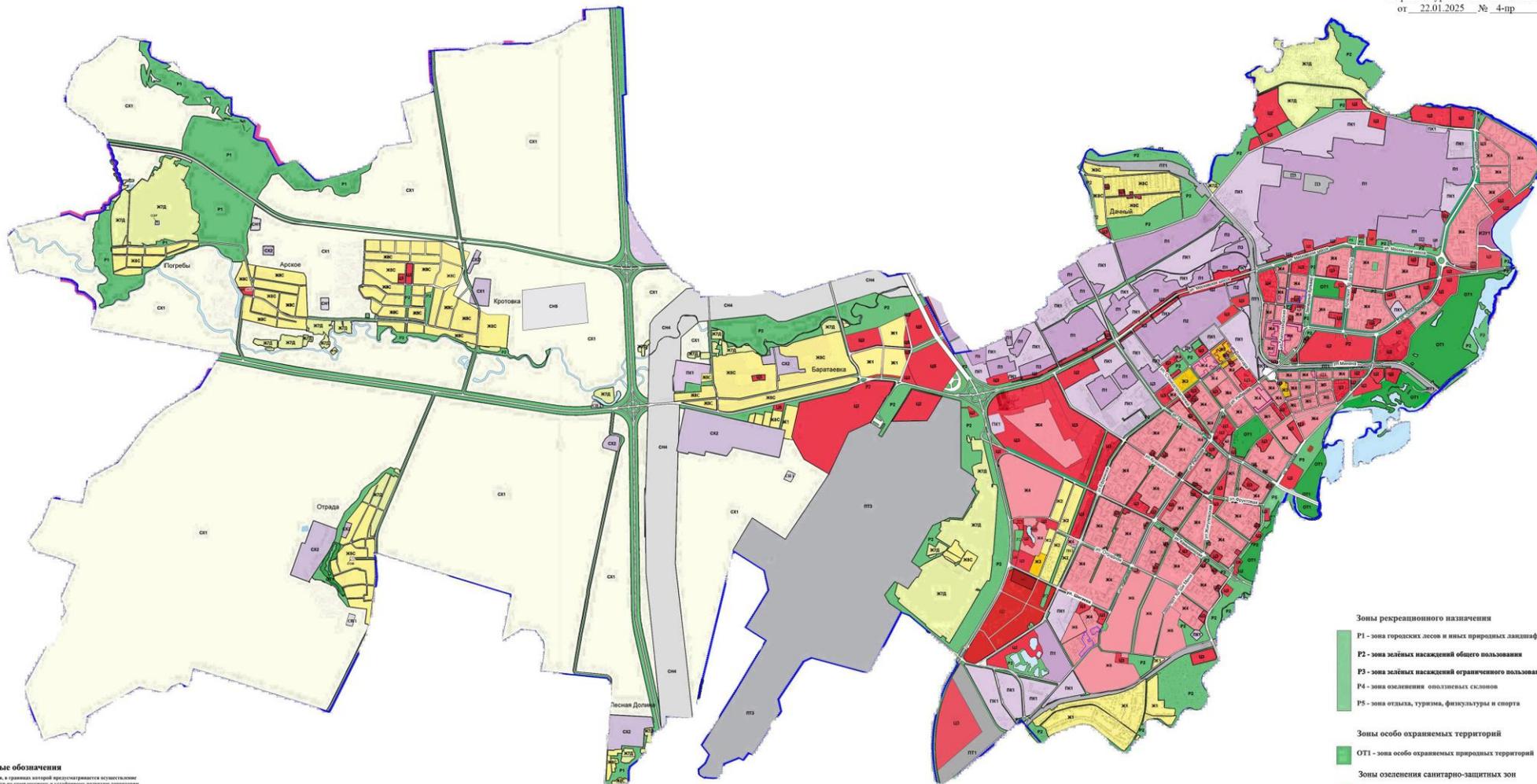
Министр



М.В.Додин







**Условные обозначения**

- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Граница комплексного развития территории
- Граница пригородного центра
- Граница административного района
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ИФ - территория объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия муниципального значения
- Объекты культурного наследия выявленные
- ОЗФ - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОЗР и ОЗМ - охранные зоны объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- ИФ-ИМ - территория объектов культурного наследия регионального значения - историко-архитектурное место - пригородный квартал
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОЗС - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники (федерального значения)
- Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты новой исторической застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты восстановленной исторической застройки
- Центры объектов общественного назначения
- Объекты зон охраны объектов культурного наследия
- Объекты, дублирующие по отношению к застройке, зон охраны историко-культурного значения
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Участки парков и скверов (территория общего пользования)
- Границы территорий парков и скверов (территория общего пользования) (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)
- ЖЗ Ф-2
- ЖЗ Ф-3
- ЖЗ Ф-7
- ЖЗ Р-2
- ЖЗ Р-3
- ЖЗ Р-4
- ЖЗ Р-5
- ЖЗ Р-6
- ЖЗ Р-7
- ЖЗ Р-9
- ЖЗ Р-12
- ЖЗ Р-13
- ЖЗ Р-16
- ЖЗ Р-24
- ОЗР-К
- ЖЗ Р-К

**Жилые зоны**

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж5 - зона смешанной жилой застройки
- ЖТД - зона для ведения садоводства и огородничества
- ЖКС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)

**Общественно-деловые зоны**

- П2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- П4 - зона размещения объектов здравоохранения
- П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- П6 - зона размещения культурных объектов

**Зоны искусственно созданных земельных участков**

- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
- П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

**Зоны рекреационного назначения**

- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
- Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения оползневых склонов
- Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

**Зоны особо охраняемых территорий**

- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий

**Зоны озеленения санитарно-защитных зон**

- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

**Зоны специального назначения**

- СН1 - зона складов
- СН2 - зона складирования и переработки отходов
- СН3 - IV - V классов опасности и биологических отходов
- СН4 - зона очистных сооружений
- СН5 - зона объектов специального назначения
- СН6 - зона месторождений полезных ископаемых

**МАСШТАБ**

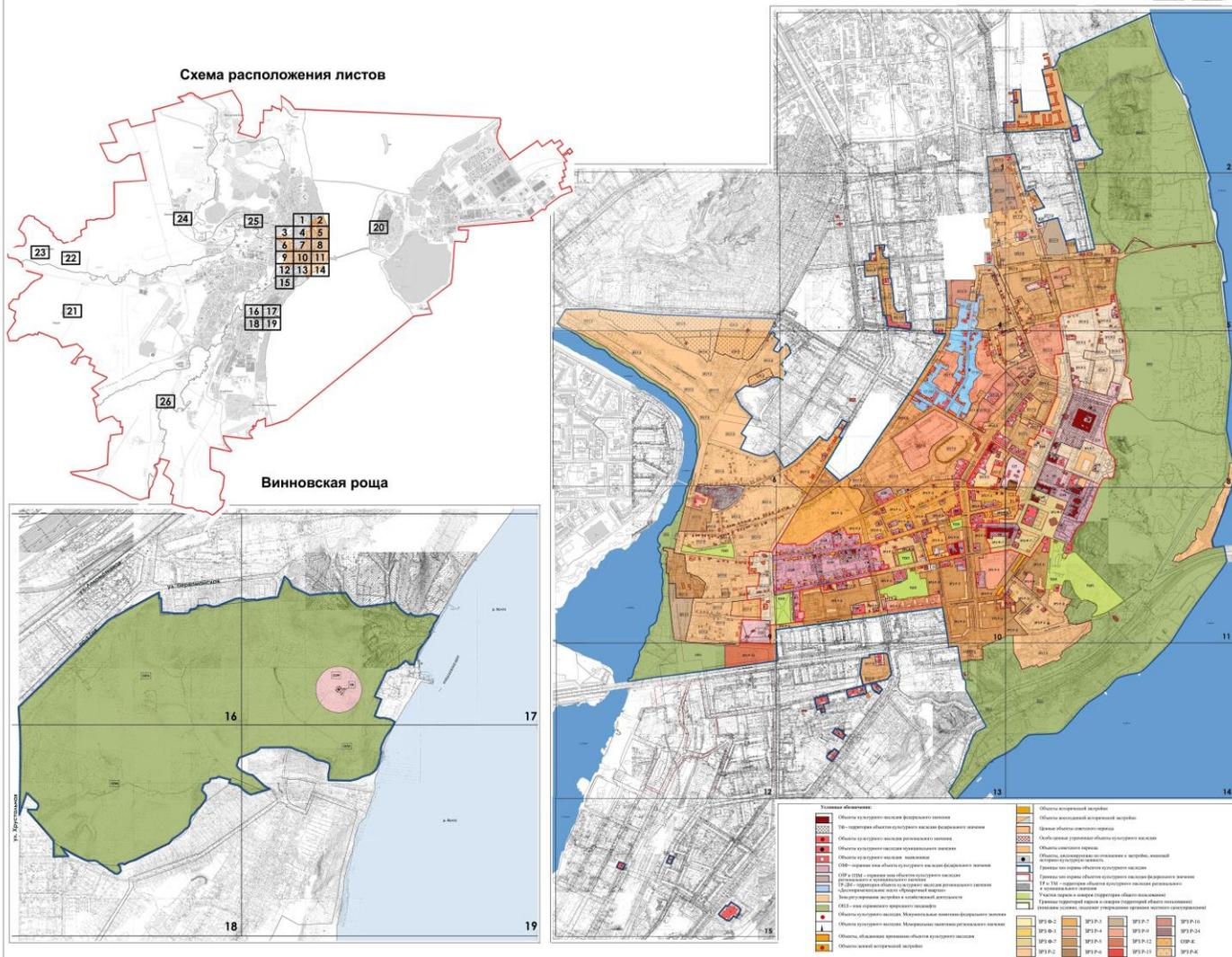




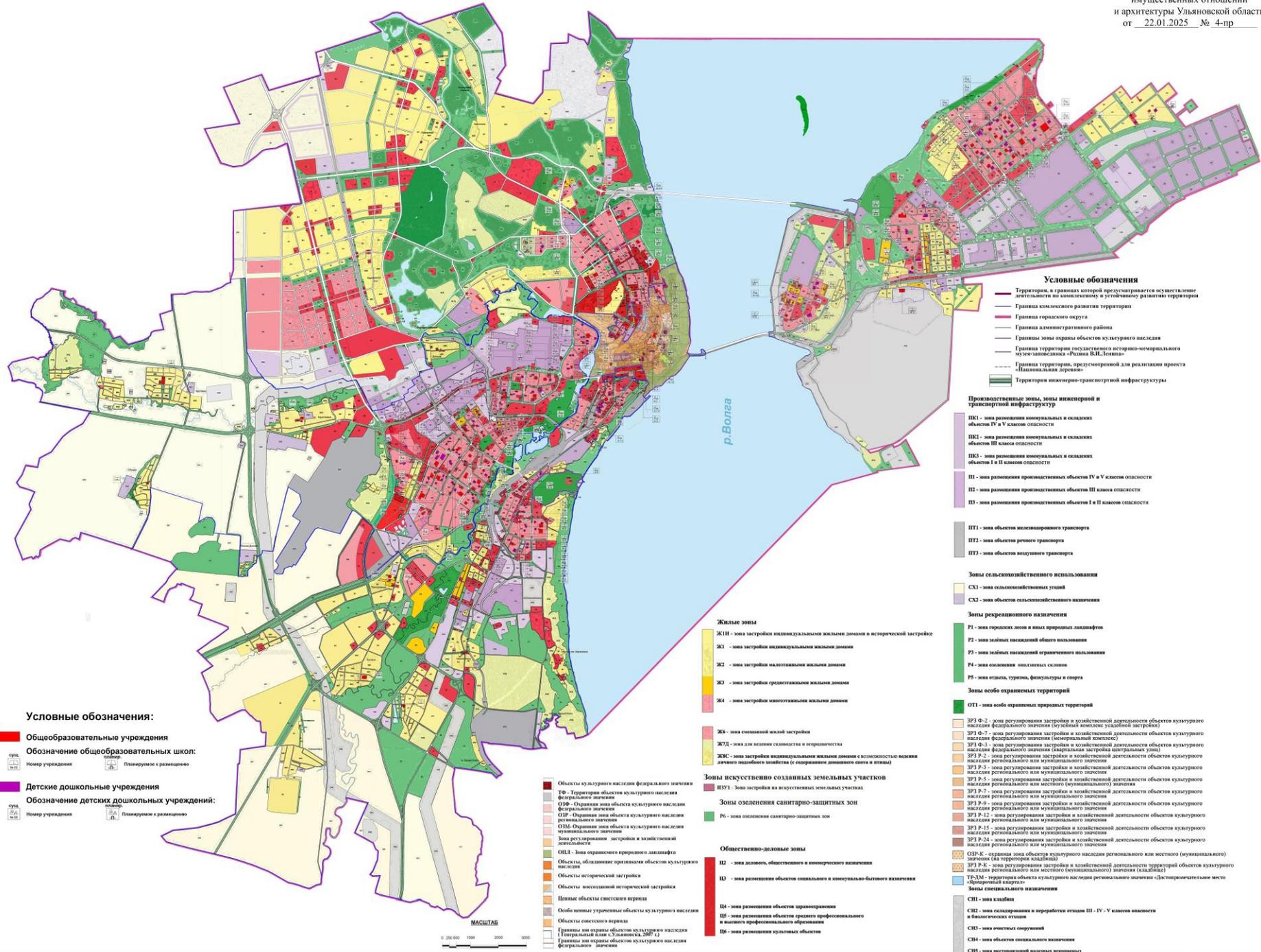


**СТАТЬЯ 14. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия**

Приложение 6  
к приказу Министерства  
культуры Ульяновской области  
и администрации Ульяновской области  
№ 256-П от 02.07.2009



Примечание: Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия разработана в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области № 256-П от 02.07.2009



**Условные обозначения:**

- **Общеобразовательные учреждения**
- Обозначение общеобразовательных школ:**
- Номер учреждения
- Планируемое размещение
- **Детские дошкольные учреждения**
- Обозначение детских дошкольных учреждений:**
- Номер учреждения
- Планируемое размещение

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - территория объектов культурного наследия федерального значения
- ОЗФ - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОЗР - охранная зона объектов культурного наследия регионального значения
- ОЗМ - охранная зона объектов культурного наследия местного значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОН.1 - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты, подлежащие признанию объектами культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты ансамблей исторических застроек
- Целевые объекты исторического наследия
- Особо ценные урбанистические объекты культурного наследия
- Объекты исторического наследия
- Территория зон охраны объектов культурного наследия (генеральный план г. Ульяновска, 2007 г.)
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

- Жилые зоны**
- ЖН1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в исторической застройке
  - Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - Ж5 - зона смешанной жилой застройки
  - Ж6 - зона для ведения скотоводства и орошения
  - Ж7 - зона застройки индивидуальными жилыми домами с использованием водоема для целей рекреации (с ограничением размещения гаража и автостоянки)

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

- Общественно-деловые зоны**
- И2 - зона делового, общественного и административного назначения
  - И3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
  - И4 - зона размещения объектов здравоохранения
  - И5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
  - И6 - зона размещения культурных объектов

- Условные обозначения**
- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
  - Граница комплексного развития территории
  - Граница городского округа
  - Граница административного района
  - Границы зоны охраны объектов культурного наследия
  - Границы территории государственного историко-культурного музея-заповедника «Родина В.И.Ленина»
  - Границы территории, предусмотренной для реализации проекта «Национальная деревня»
  - Территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
  - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
  - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
  - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
  - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
  - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности

- Транспортные объекты**
- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
  - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
  - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона охраны лесов в иных природных ландшафтах
  - Р2 - зона жилых насаждений общего пользования
  - Р3 - зона жилых насаждений ограниченного пользования
  - Р4 - зона озеленения озеленяемых склонов
  - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

- Зоны особо охраняемых территорий**
- ООТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
  - ЗР1 Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (кузбасский комплекс усадьбы застройки)
  - ЗР1 Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (императорский комплекс)
  - ЗР1 Ф-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (квартальная застройка центральных улиц)
  - ЗР1 Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
  - ЗР1 Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
  - ЗР1 Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
  - ЗР1 Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
  - ЗР1 Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
  - ЗР1 Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
  - ЗР1 Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
  - ЗР1 Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
  - ООП-6 - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища)
  - ЗР1 К-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбище)
  - ТР-ДМ - территория объектов культурного наследия регионального значения «Достопримечательные места «Общественный квартал»
- Зоны специального назначения**
- СП1 - зона кладбищ
  - СП2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологически опасных
  - СП3 - зона объектов социальной
  - СП4 - зона объектов социального назначения
  - СП5 - зона местной промышленности

МАСШТАБ  
0 1000 2000 3000

