



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23 января 2025 г.

№ 5-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 09.08.2024 № 2487-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании обращения ООО СЗ «Новая жизнь 15 дом» от 22.07.2024 № 15854, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:021001, расположенного в Заволжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 345-347 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

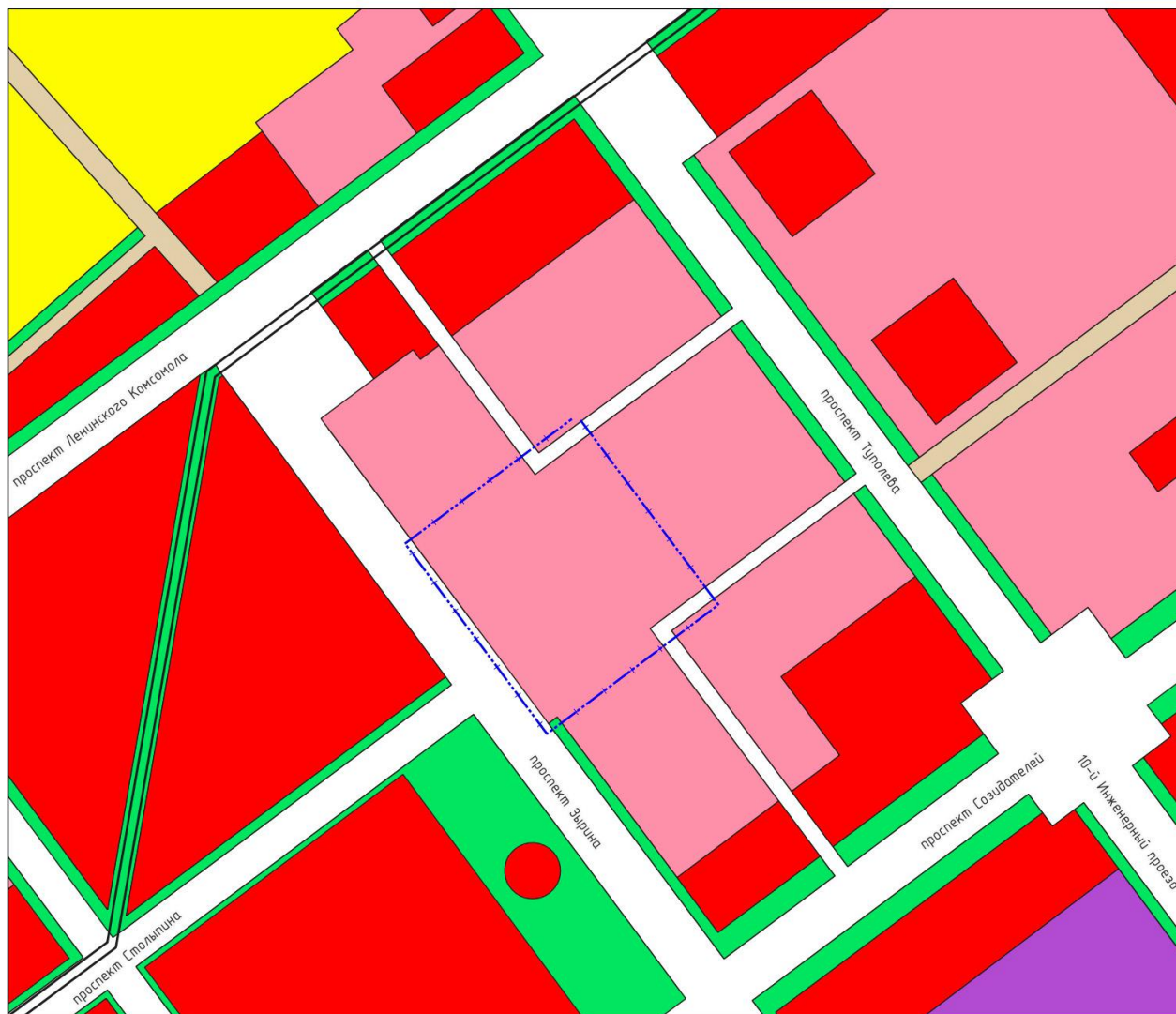


М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска.

Карта функциональных зон.

Фрагмент



Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 23 января 2025 № 5-пр

Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

--- территория, в отношении
которой подготовлен проект
внесения изменений

Территории:

жилой застройки

5-16-этажной застройки
(отдельные доминанты до 24 эт)

коттеджно-усадебной застройки

общественной застройки

общественных центров с
сопутствующей жилой застройкой

коммунально-складских
предприятий и организаций

зеленые насаждения общего пользования

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги

общегородского значения
регулируемого движения

районного значения

линии движения скоростного внеуличного транспорта

наземные и надземные участки

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов местного значения.
Фрагмент**

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 23 января 2025 № 5-пр

Приложение 345
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

--- территория, в отношении
которой подготовлен проект
внесения изменений

Территории:

жилой застройки

5-16-этажной застройки
(отдельные доминанты до 24 эт)

коттеджно-усадебной застройки

общественной застройки

общественных центров с
сопутствующей жилой застройкой

коммунально-складских
предприятий и организаций

зеленые насаждения общего пользования

**Транспортно-инженерные объекты
и коммуникации**

городские магистральные улицы и дороги
общегородского значения
регулируемого движения

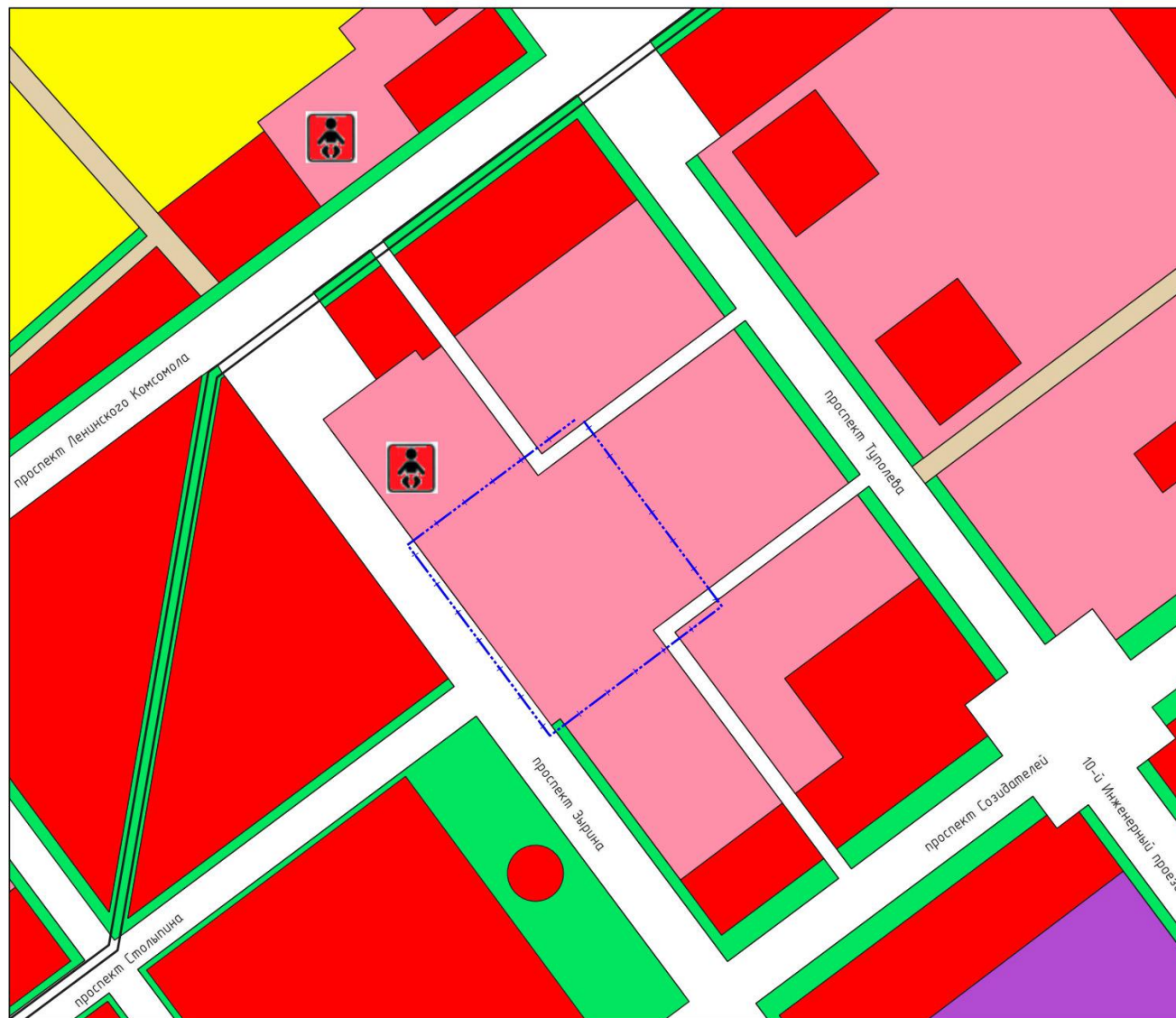
районного значения

линии движения скоростного внеуличного
транспорта

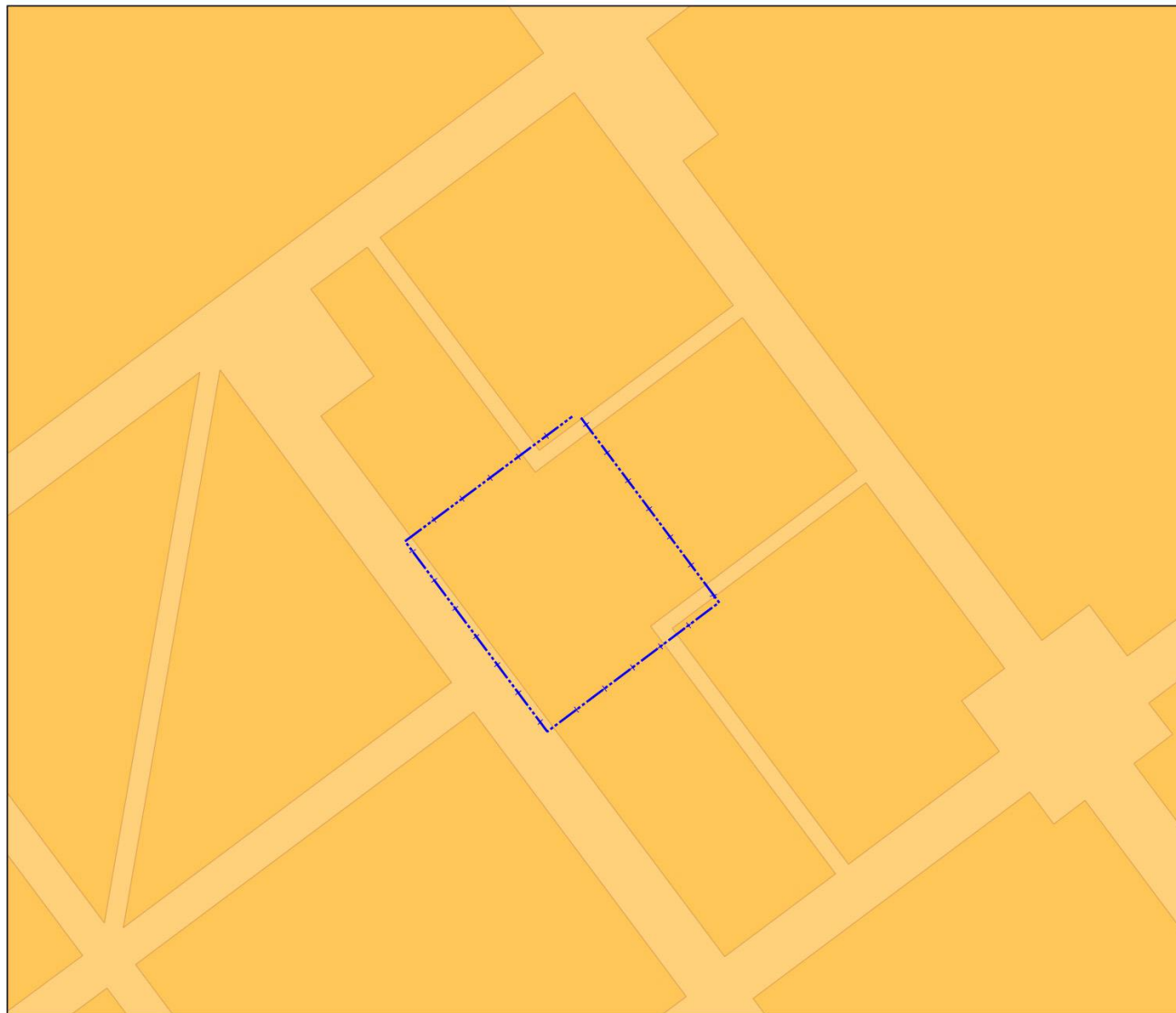
наземные и надземные участки

Планируемые объекты местного значения

Дошкольная образовательная
организация



**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов.
Фрагмент**



Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 23 января 2025 № 5-пр

Приложение 346
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

--- территория, в отношении
которой подготовлен проект
внесения изменений

Категории земель:
в границах города

■ Земли населенных пунктов

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области
от 23 января 2025 № 5-пр
Приложение 347
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

ООО СЗ «Новая Жизнь 15 дом»
г. Ульяновск, ул. Мира, д. 22, помещение 20,
г. Ульяновск, 432011

Генеральный план города Ульяновска

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:24:021001, расположенной
в Заволжском районе города Ульяновска**

Директор



Петров А.Н.

г. Ульяновск 2024 г.

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включённой в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в части территории кадастрового квартала 73:24:021001, расположенной в Заволжском районе города Ульяновска:

1) с "территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций" на "территории 5-16 этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)";

Данные изменения направлены на фактическое отображение элемента транспортной инфраструктуры в целях реализации проекта жилищного строительства в границах проектирования.

Изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Размещение объектов местного значения в границах проектирования не предусмотрено.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 5,2 га.

Параметры функциональных зон.

№.№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га
1	"территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций" (уменьшаемая часть)	0,60
2	"территории 5-16 этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)" (увеличиваемая часть)	0,60

Объекты местного, регионального и федерального значения в границах проектирования не предусмотрены.