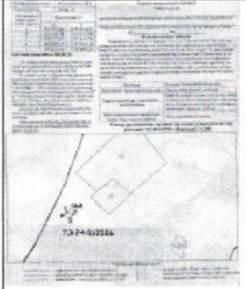


**О внесении изменения в постановление администрации
города Ульяновска от 03.12.2021 № 1909**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённую постановлением администрации города Ульяновска от 03.12.2021 № 1909, изменение, дополнив строкой 286 следующего содержания:

«	286.	г. Ульяновск, ул. Строителей, ГСК «Моторный», бокс 46	-	20,0	гараж	10 лет		».
---	------	---	---	------	-------	--------	---	----

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города

А.Е.Болдакин

Условный номер зем.уч.	73:24:010506:3У1	
Площадь зем.уч.	20 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	503223,44	2255608,21
2	503220,98	2255612,88
3	503217,71	2255610,84
4	503220,17	2255606,16
1	503223,44	2255608,21

Схема размещения гаражей
Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы)

от _____ № _____

Пояснительная записка.

Земельный участок площадью 20 кв. м, образуется из земель государственной собственности, согласно постановлению правительства Ульяновской области № 402-П от 30.08.2021 года "О некоторых вопросах использования гражданами на территории Ульяновской области земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства".

Система координат: МСК-73

На образуемом земельном участке предполагается некапитальный, металлический гаражный бокс не стоящий на ГКУ.

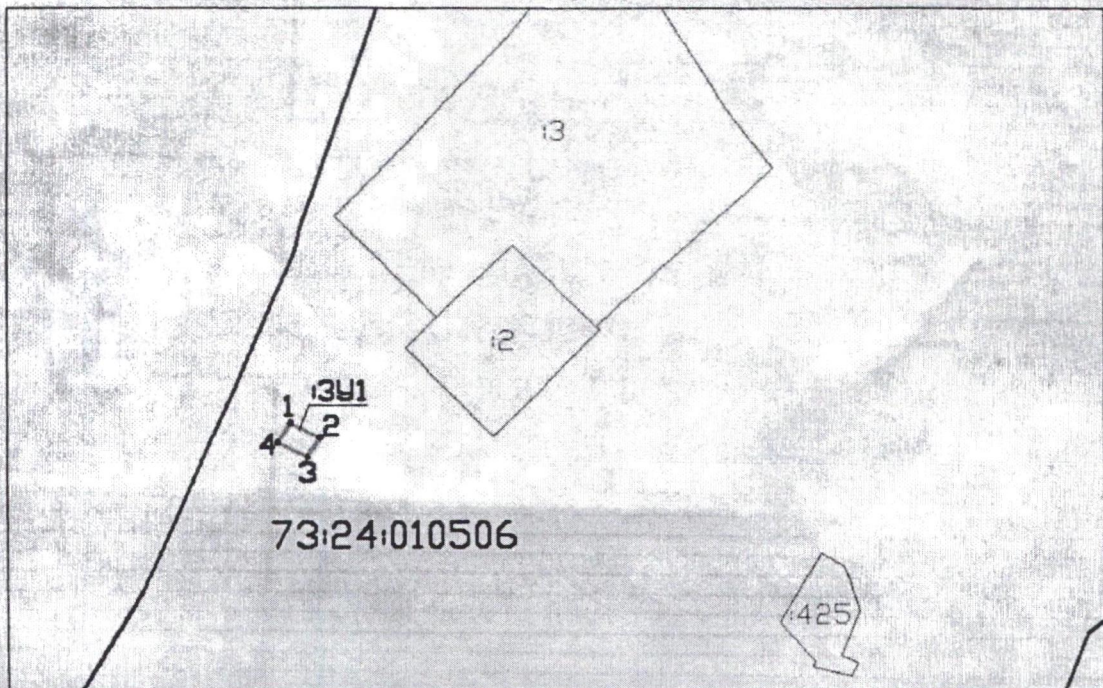
В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» образуемый земельный участок расположен в зоне ПК1 – «Коммунальная зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 100 м)», вид разрешенного использования. Под гаражным боксом.

Доступ на образуемый земельный участок осуществляется с земель общего пользования.

Местоположение: обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ул. Строителей, ГСК "Моторный", бокс 46.

Заказчик	Власов Валерий Николаевич
Категория земельного участка	Земли населённых пунктов
Территориальная зона земельного участка	ПК1 Коммунальная зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 100 м)
Вид разрешенного использования земельного участка	Под гаражным боксом

Схема размещения гаражей на кадастровом плане территории 73:24:010506. Масштаб 1:1700



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---------------------------------------|-----|---|
| — | - образуемые земельные участки; | 1 | - номер точки образуемого участка; |
| — | - объекты капитального строительства; | 16 | - кадастровый номер земельных участков; |
| — | - земельные участки, учтенные в ГКН | 3У1 | - образуемый земельный участок. |

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города Ульяновска «О внесении изменения в постановление администрации города Ульяновска от 03.12.2021 № 1909»

В администрацию города Ульяновска поступило обращение Власова В.Н., о включении места под размещение металлического гаража в схему, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ул. Строителей, ГСК «Моторный», бокс 46 на землях, государственная собственность на которые не разграничена, площадь земельного участка 20,0 кв.м., на 10 лет.

В соответствии со статьями 10¹, 11, 39³³ - 39³⁵, 39.36¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области от 30.08.2021 № 402-П «О некоторых вопросах использования гражданами на территории Ульяновской области земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением администрации города Ульяновска от 01.12.2021 № 1888 «Об утверждении Порядка подачи физическими лицами предложений о включении мест, предназначенных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования «город Ульяновск» администрация города Ульяновска постановляет включить места, предназначенные для размещения вышеуказанных металлических гаражей.

При рассмотрении возможности включения места, предназначенного для размещения вышеуказанного металлического гаража получено положительное заключение от Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

Согласно плану города Ульяновска масштаба 1:500 в границах рассматриваемого земельного участка, согласно представленной схеме под размещение металлического гаража, отсутствуют инженерные коммуникации и охранные зоны инженерных коммуникаций. Имеется доступ (проход, проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в границах которого находится место, планируемое к включению в схему.

Постановлением администрации города Ульяновска от 03.12.2021 № 1909 утверждена схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования «город Ульяновск».

В настоящее время Управлением подготовлен проект постановления «О внесении изменения в постановление администрации города Ульяновска от 03.12.2021 № 1909».

Указанное место под размещение металлического гаража соответствует Правилам благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск». Нарушения иных установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами (муниципальными нормативными правовыми актами) запретов и ограничения отсутствуют.

Предоставить место под размещение металлического гаража возможно.

Начальник Управления



Н.А.Гордеева

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О внесении изменения в постановление администрации города
Ульяновска от 03.12.2021 № 1909»**

Утверждение проекта не потребует внесения изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.12.2024 № 154 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (с изменениями).

Принятие проекта не повлечет за собой выпадающих доходов и увеличения расходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева