



ГЕОДЕЗИЯ; ГЕОЛОГИЯ; ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ;  
КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Приложение  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»**

**Заказчик – ОГБПУ «Ульяновское училище (техникум)  
олимпийского резерва**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Засвияжского района муниципального образования «город  
Ульяновск» применительно к территории, расположенной в  
элементе планировочной структуры, ограниченном улицей  
Октябрьской, Западным бульваром, проездом Полбина,  
проспектом 50-летия ВЛКСМ**

**Основная часть  
проекта межевания территории**

**54-2024-ПМТ**

**Том 1**

**2024**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гео плюс»**

ГЕОДЕЗИЯ; ГЕОЛОГИЯ; ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ;  
КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

**Заказчик – ОГБПУ «Ульяновское училище (техникум)  
олимпийского резерва**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Засвияжского района муниципального образования «город  
Ульяновск» применительно к территории, расположенной в  
элементе планировочной структуры, ограниченном улицей  
Октябрьской, Западным бульваром, проездом Полбина,  
проспектом 50-летия ВЛКСМ**

**Основная часть  
проекта межевания территории**

**54-2024-ПМТ**

**Том 1**

**Директор**



**С.А. Качалов**

**2024**

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
54-2024-ПМТ С	Содержание	
54-2024-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
54-2024-ПМТ Т	Текстовая часть	
54-2024-ПМТ	Чертежи	
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений; Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Границы действия публичных сервитутов	Лист 1
	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Фрагмент 1	Лист 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<b>54-2024-ПМТ С</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Разработал	Корнейчук				08.24	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Качалов				08.24		П	1	1
Н. контр.	Волков				08.24		ООО "Гео плюс"		

### Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	54-2024-ПМТ	<b>Основная часть</b>	
2	54-2024-ПМТ	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Копч	Лист	№докум	Подпись	Дата	54-2024-ПМТ Т	
							Лист
							1

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проектом межевания предусмотрено образование 2 земельных участков: 73:24:030406:ЗУ1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:030406:34, 73:24:030406:72 и земель государственная собственность на которые не разграничена и 73:24:030406:ЗУ2 из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельного участка 73:24:030406:ЗУ1, площадью 12932кв.м. происходит путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:030406:34, площадью 10658 кв.м., 73:24:030406:72, площадью 575кв.м. и части земель государственная собственность на которые не разграничена кадастрового квартала 73:24:030406, площадью 1699кв.м.

Образование земельного участка 73:24:030406:ЗУ2, площадью 214кв.м. происходит из части земель государственная собственность на которые не разграничена.

В границах образуемых земельных участков 73:24:030406:ЗУ1 и 73:24:030406:ЗУ2 образуются части земельных участков с условным обозначение :ЗУ1/чзу1 площадью 37кв.м. и :ЗУ2/чзу1 площадью 39кв.м. для обеспечения земельного участка с кадастровым номером 73:24:030406:33 доступом к землям общего пользования.

Земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:030406:34, 73:24:030406:72 прекращают свое существование.

Доступ к образуемому земельному участку с условным номером 73:24:031402:ЗУ1 будет осуществляться с земель общего пользования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>54-2024-ПМТ Т</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Разработал	Корнейчук				08.24	Текстовая часть	Стади	Лист	Листов
Проверил	Качалов				08.24		П	1	3
Н. контр.	Волков				08.24	ООО "Гео плюс"			

**или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;**

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом.**

№ п/п*	вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Территориальная зона***
:ЗУ1	Образование и просвещение**	12932	Ц2 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения
:ЗУ2	Коммунальное обслуживание	214	

\* номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков;

\*\* разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

\*\*\* территориальная зона указана в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	54-2024-ПМТ Т	Лист
							2

**недвижимости.**

Сведения о наличии утвержденного проекта межевания в отношении данной территории отсутствуют.

**6. Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания.**

Обозначение поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	505130,96	2252790,41
2	505071,94	2253219,20
3	504713,28	2253169,74
4	504772,05	2252740,14
1	505130,96	2252790,41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

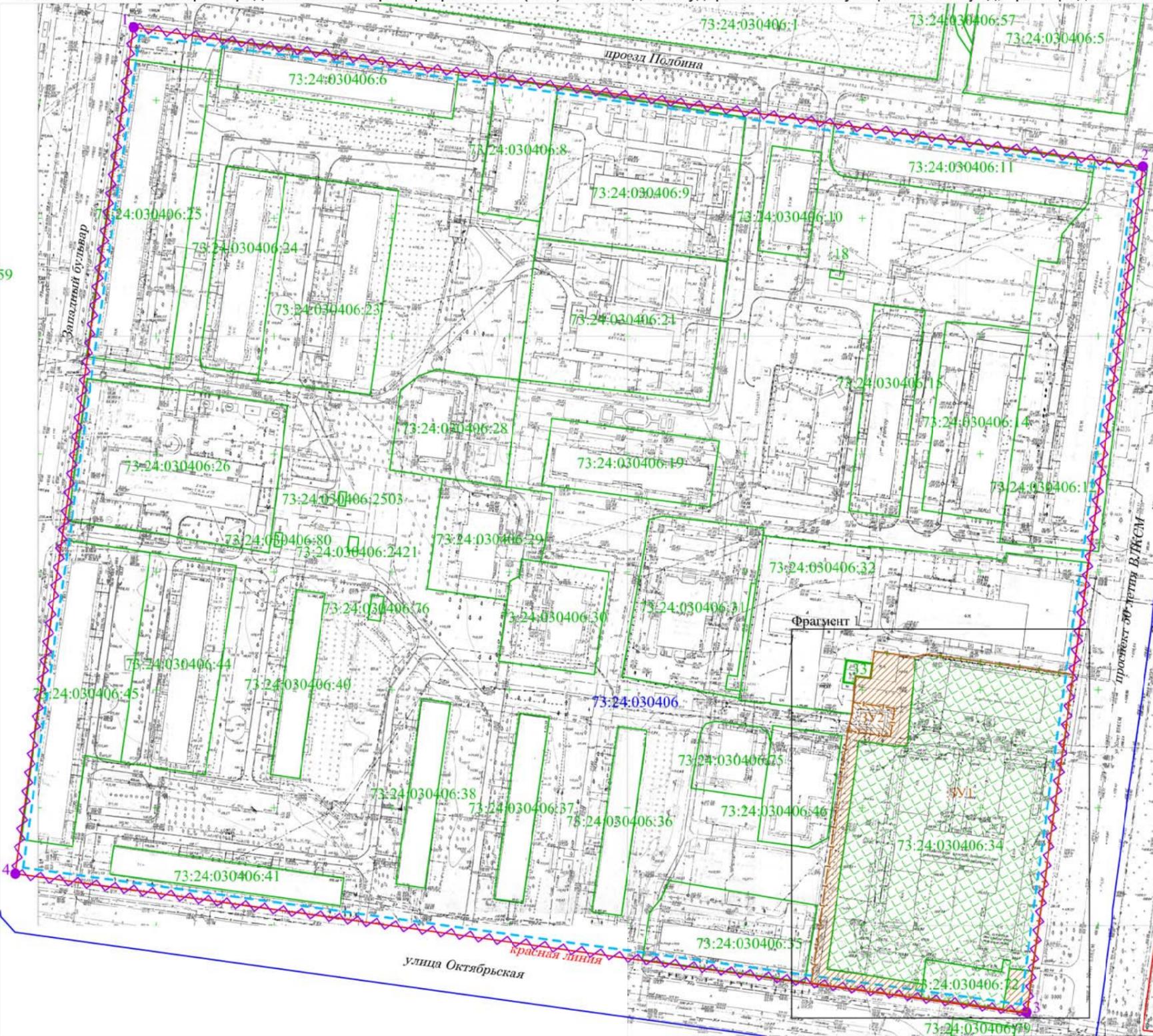
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

54-2024-ПМТ Т

Лист

3

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Границы действия публичных сервитутов. (М 1:2000).



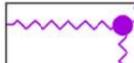
Условные обозначения:

-  - красные линии, установленные в проекте планировки территории Засвияжского района МО "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009г. № 5293;
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
-  - обозначение исходного земельного участка, участвующего в перераспределении;
-  - обозначение части земель государственная собственность на которые не разграничена, участвующих в образовании земельных участков;
-  - условный номер образуемого земельного участка

Примечание:

1. Данным проектом не планируется образование новых элементов планировочной структуры.
2. Данным проектом красные линии не утверждаются и не изменяются.
3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021 в территориальной зоне Ц2, минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами;
4. В составе данного проекта зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.
5. Земельные участки в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектируемой территории не образуются.

Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы образуемых земельных участков;

54-2024-ПМТ

Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, проспект 50-летия ВЛКСМ.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			08.24	ПМТ	1	2
Проверил		Качалов			08.24			
Н. контроль		Волков			08.24	ООО "Гео плюс"		

Проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицей Октябрьской, Западным бульваром, проездом Полбина, проспектом 50-летия ВЛКСМ. Основная часть.

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы образуемых земельных участков; Границы действия публичных сервитутов. (М 1:2000)

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Фрагмент 1 (М 1:500).



Условные обозначения:

- красные линии, установленные в проекте планировки территории Засвияжского района МО "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009г. № 5293;
- обозначение исходного земельного участка, участвующего в перераспределении;
- обозначение части земель государственная собственность на которые не разграничена, участвующих в образовании земельных участков;
- обозначение части образуемых земельных участков
- :ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков;
- :ЗУ2/чзу1 - обозначение части образуемого земельного участка;

Границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
- границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
- границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
- границы образуемых земельных участков;

Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка, м2	12932	
Обозначение поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	504866,38	2253104,94
2	504864,86	2253115,90
3	504863,87	2253122,09
4	504865,14	2253127,31
5	504856,47	2253189,52
6	504730,68	2253172,14
7	504713,28	2253169,73
8	504725,80	2253078,24
9	504832,74	2253093,97
10	504830,19	2253111,77
11	504842,21	2253113,47
12	504844,72	2253096,00
13	504852,13	2253096,69
14	504852,64	2253096,76
15	504855,79	2253097,20
16	504854,99	2253103,39
17	504861,12	2253104,22
1	504866,38	2253104,94

Условный номер образуемой части земельного участка :ЗУ1/чзу1		
Площадь земельного участка, м2	37	
Обозначение поворотных точек	Координаты	
	X	Y
15	504855,79	2253097,20
19	504855,36	2253100,55
20	504844,27	2253099,13
12	504844,72	2253096,00
13	504852,13	2253096,69
14	504852,64	2253096,76
15	504855,79	2253097,20

Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка, м2	214	
Обозначение поворотных точек	Координаты	
	X	Y
12	504844,72	2253096,00
11	504842,21	2253113,47
10	504830,19	2253111,77
9	504832,74	2253093,97
18	504839,86	2253095,55
12	504844,72	2253096,00

Условный номер образуемой части земельного участка :ЗУ2/чзу1		
Площадь земельного участка, м2	39	
Обозначение поворотных точек	Координаты	
	X	Y
12	504844,72	2253096,00
20	504844,27	2253099,13
21	504832,25	2253097,41
9	504832,74	2253093,97
18	504839,87	2253095,46
12	504844,72	2253096,00

						54-2024-ПМТ		
						Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, проспект 50-летия ВЛКСМ.		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			08.24	ПМТ	2	2
Проверил		Качалов			08.24			
						ООО "Гео плюс"		
Н. контроль		Волков			08.24	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Фрагмент 1 (М 1:500).		