

Приложение
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от №

**Общество с ограниченной ответственностью
«Спутник-Сервис»**

Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск» в границах территории, определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденными решением Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 №90, территориальной зоны ЦЗ (в районе мкр. V УЗТС Засвияжского района г. Ульяновска), утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 09.08.2019 №1633, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Ефремова, Шигаева, Хваткова.

Основная часть

7/2023

2023

**Общество с ограниченной ответственностью
«Спутник-Сервис»**

Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск» в границах территории, определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденными решением Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 №90, территориальной зоны ЦЗ (в районе мкр. V УЗТС Засвияжского района г. Ульяновска), утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 09.08.2019 №1633, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Ефремова, Шигаева, Хваткова.

Основная часть

7/2023

Директор



Жалальдинова Г.Р.

2023

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
7/2023-ПМТ С	Содержание	
7/2023-ПМТ СП	Состав проекта межевания территории	
7/2023-ПМТ Т	Текстовая часть	
7/2023-ПМТ	Графическая часть	
7/2023-ПМТ	Чертеж межевания территории (1:2000)	
7/2023-ПМТ	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (1:2000)	

Согласовано			

ИПВ. № подл.	Подп. и дата	Взам.ИПВ. №	

						7/2023-ПМТ С			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
	Разработал	Архипов							
	Директор	Жалальдинов							
Содержание							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Спутник-Сервис»		

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	7/2023-ПМТ	Основная часть	
2	7/2023-ПМТ	Материалы по обоснованию	

Согласовано				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7/2023-ПМТ СП								
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата									
Разработал	Архипов					Текстовая часть								
												Стадия	Лист	Листов
												П	1	1
Директор	Жалальдинова											ООО «Спутник-Сервис»		

Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка общей площадью 971 кв.м с условным номером 73:24:031405:3У1, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:031405:1806 и земель , государственная собственность на которые не разграничена площадью 149 кв.м.

В результате перераспределения земельный участок с кадастровым номером 73:24:031405:1806 прекращает свое существование.

Цель перераспределения, необходимость увеличения площади земельного участка для размещения вспомогательного объекта, в связи с тем, что минимальный размер данной зоны для вновь образуемых участков составляет 500 кв.м. сформировать отдельный участок не предоставляется возможным.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						7/2023-ПМТ Т		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Разработал	Архипов					Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Директор	Жалальдинова					ООО «Спутник-Сервис»		

Текстовая часть

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах территории, в отношении, которой разработан данный проект межевания территории, имеются сведения об утвержденном проекте межевания территории №1633 от 09.08.2019 и проекте межевания территории №4124-од от 17.10.2023.

Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-73)	
	X	Y
1	501027,71	2249207,04
2	501304,64	2249342,55
3	500986,58	2249991,54
4	500876,99	2249938,79
5	500854,12	2249871,63
6	500867,85	2249864,32
7	500633,43	2249424,13
8	500622,40	2249430,01
9	500591,29	2249371,60
10	500933,36	2249188,70
11	501017,10	2249229,68

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата

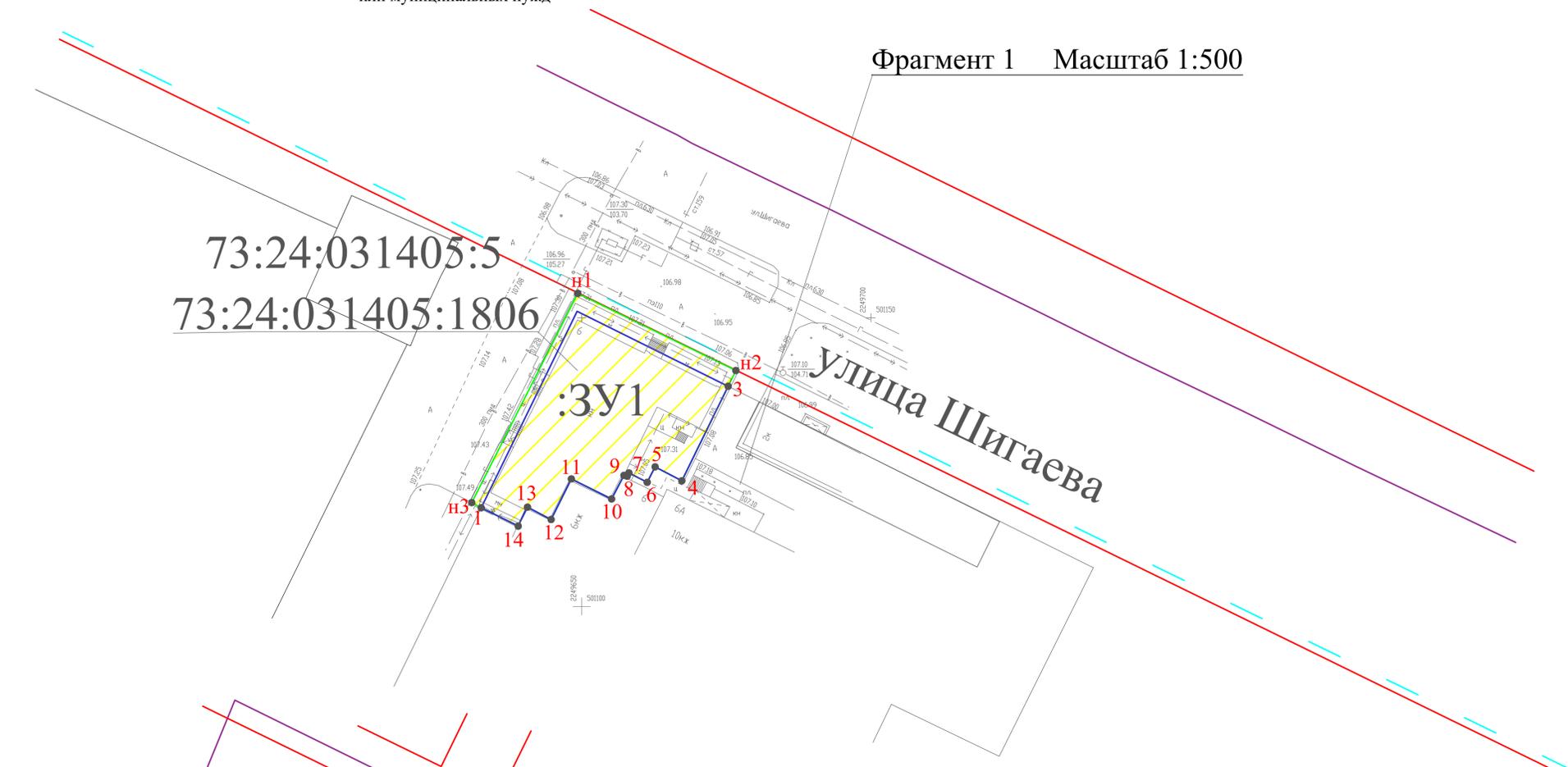
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Фрагмент 1 Масштаб 1:500

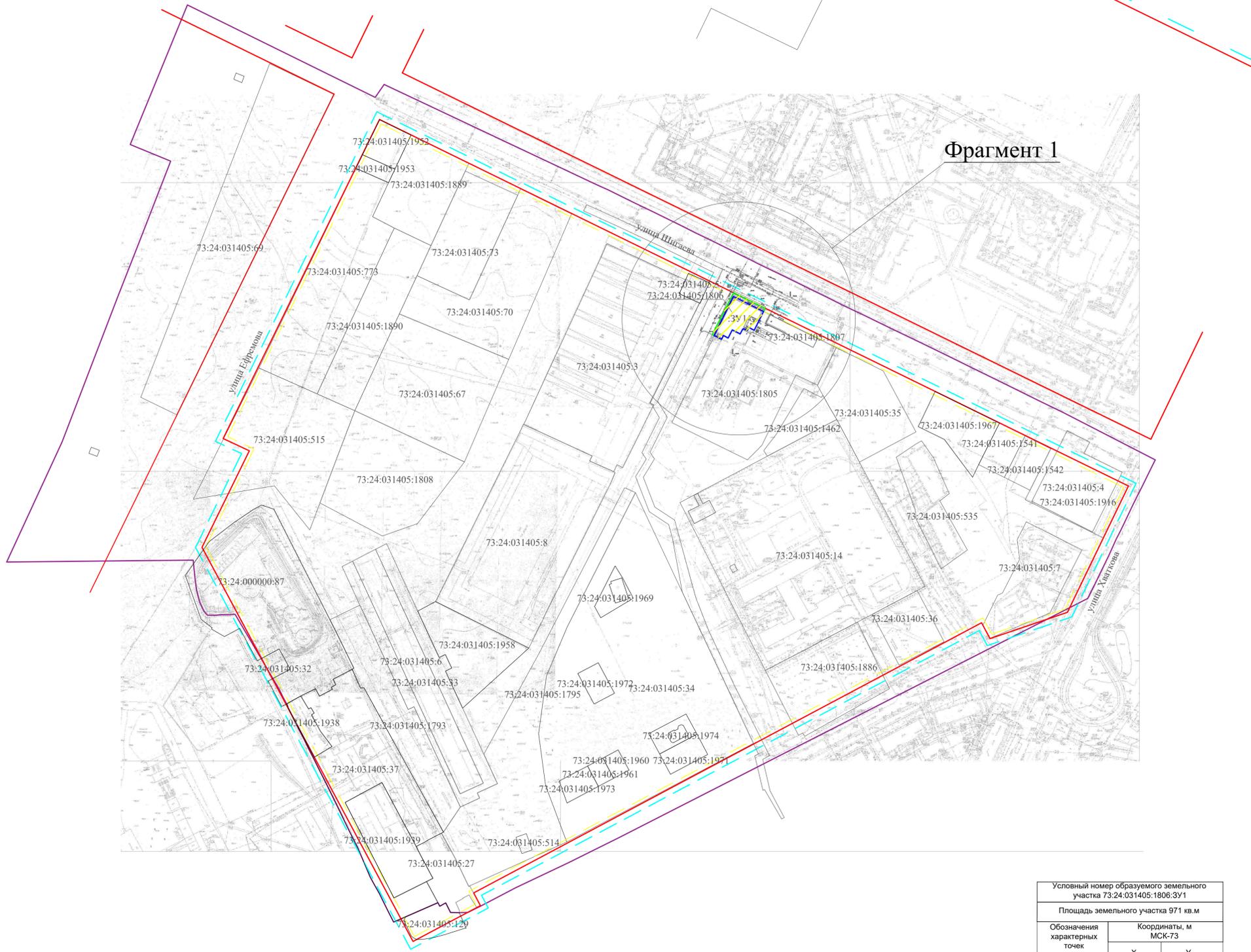
73:24:031405:5
73:24:031405:1806

:ЗУ1

Улица Шигаева



Фрагмент 1



	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Красные линии, установленные в проекте планировки территории Засвияжского района муниципального образования "Город Ульяновск" от 07.07.2009 №5293; границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры.
	Граница образуемого земельного участка.
	Границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории.
	Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
	Границы исходного земельного участка.
	Обозначение образуемого земельного участка.
	Обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка.
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Условный номер образуемого земельного участка 73:24:031405:1806:ЗУ1		
Площадь земельного участка 971 кв. м		
Обозначения характерных точек границы	Координаты, м МСК-73	
	X	Y
n1	501154.19	2249649.31
n2	501140.84	2249676.64
3	501138.11	2249675.32
4	501121.75	2249667.30
5	501124.16	2249662.69
6	501121.48	2249661.32
7	501123.11	2249658.16
8	501122.53	2249657.86
9	501122.79	2249657.35
10	501118.60	2249655.16
11	501122.07	2249648.20
12	501115.04	2249644.71
13	501117.18	2249640.62
14	501113.94	2249639.00
1	501117.08	2249632.62
n3	501117.96	2249630.99
n1	501154.19	2249649.31

Изм.					7/2023					
Муш.					Проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "Город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элемент планировочной структуры, ограниченной улицами Ефремова, Шигаева, Хайткова					
Лист					Архипов					
№ док.					Дата					
Подпись					Дата					
Разраб.					Основная часть					
Директор Жалальдинова					Студия			Лист		Листов
					ПМ			1		1
					Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. М:2000.					
					ООО "Спутник-Сервис"					

Имя, № подл. Лист, и дата. Разраб. Архипов. Подпись. Дата. Студия. Лист. Листов. ПМ. 1. 1. ООО "Спутник-Сервис".