

Приложение
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от №

**Общество с ограниченной ответственностью
«Спутник-Сервис»**

Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск» в границах территории, определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденными решением Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 №90, территориальной зоны ЦЗ (в районе мкр. V УЗТС Засвияжского района г. Ульяновска), утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 09.08.2019 №1633, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Ефремова, Шигаева, Хваткова.

Основная часть

7/2023

2023

**Общество с ограниченной ответственностью
«Спутник-Сервис»**

Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск» в границах территории, определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденными решением Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 №90, территориальной зоны ЦЗ (в районе мкр. V УЗТС Засвияжского района г. Ульяновска), утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 09.08.2019 №1633, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Ефремова, Шигаева, Хваткова.

Основная часть

7/2023

Директор



Жалальдинова Г.Р.

2023

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	7/2023-ПМТ	Основная часть	
2	7/2023-ПМТ	Материалы по обоснованию	

Согласовано				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7/2023-ПМТ СП								

Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка общей площадью 971 кв.м с условным номером 73:24:031405:3У1, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:031405:1806 и земель , государственная собственность на которые не разграничена площадью 149 кв.м.

В результате перераспределения земельный участок с кадастровым номером 73:24:031405:1806 прекращает свое существование.

Цель перераспределения, необходимость увеличения площади земельного участка для размещения вспомогательного объекта, в связи с тем, что минимальный размер данной зоны для вновь образуемых участков составляет 500 кв.м. сформировать отдельный участок не предоставляется возможным.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

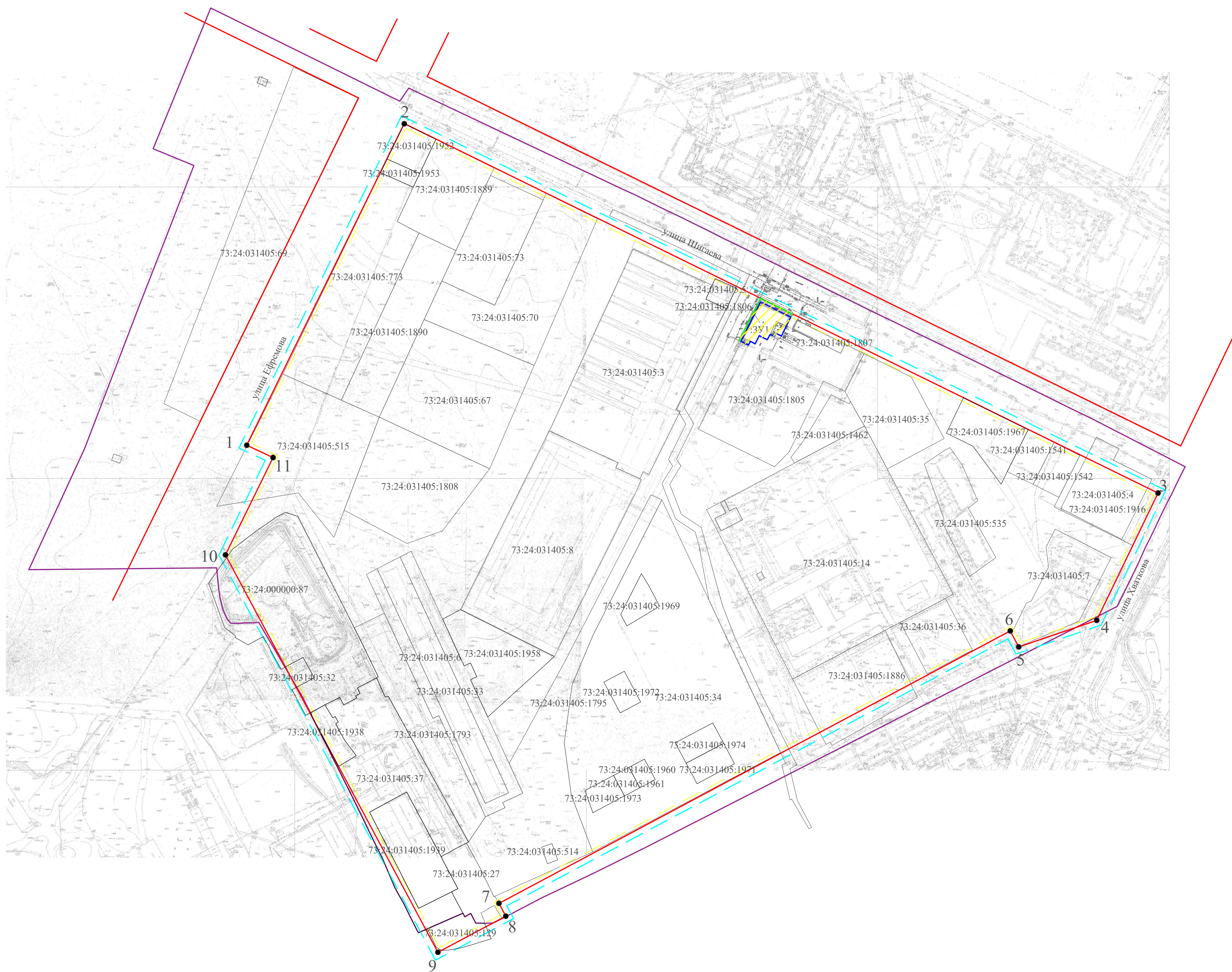
Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						7/2023-ПМТ Т		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Разработал	Архипов					Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Директор	Жалальдинова					Текстовая часть		
						ООО «Спутник-Сервис»		



	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Красные линии, установленные в проекте планировки территории Засвияжского района муниципального образования "Город Ульяновск" от 07.07.2009 №5293 ; границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры.
	Граница образуемого земельного участка.
	Границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории.
	Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
	Границы исходного земельного участка.
	Обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.
	Обозначение образуемого земельного участка.
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Примечание:
 1. Данным проектом не планируется образование новых элементов планировочной структуры.
 2. В составе данного проекта красные линии не утверждаются и не изменяются, в связи с чем линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений так же не устанавливаются. В соответствии с ПЗЗ г.Ульяновска в территориальной зоне ЦЗ - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.
 3. Публичные сервитуты в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Имя, № поз. / Подп. и дата / Изм. № / Вид, № дроб. / Подп. и дата / Этаж, инв. № / Вид, № дроб. / Подп. и дата / Справ. № / Подп. и дата / Пар. примен.

7/2023				
Проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «Город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Ефремова, Шибасяна, Хачатрова				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись
Разраб.	Архипов			
Основная часть		Статья	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. М1:2000		ПМ	1	1
Директор Жалальдинова		ООО "Служник-Сервис"		

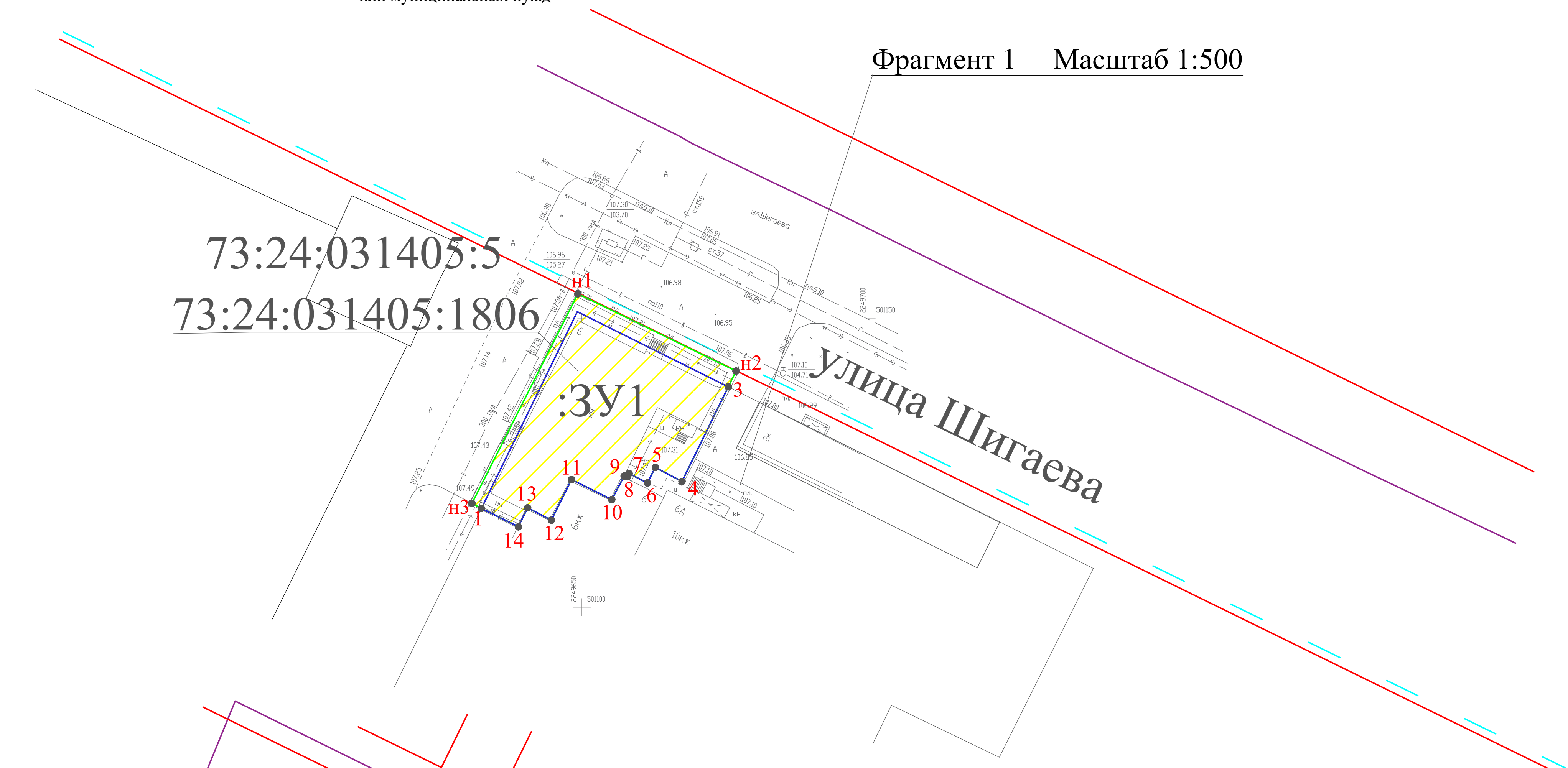
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Фрагмент 1 Масштаб 1:500

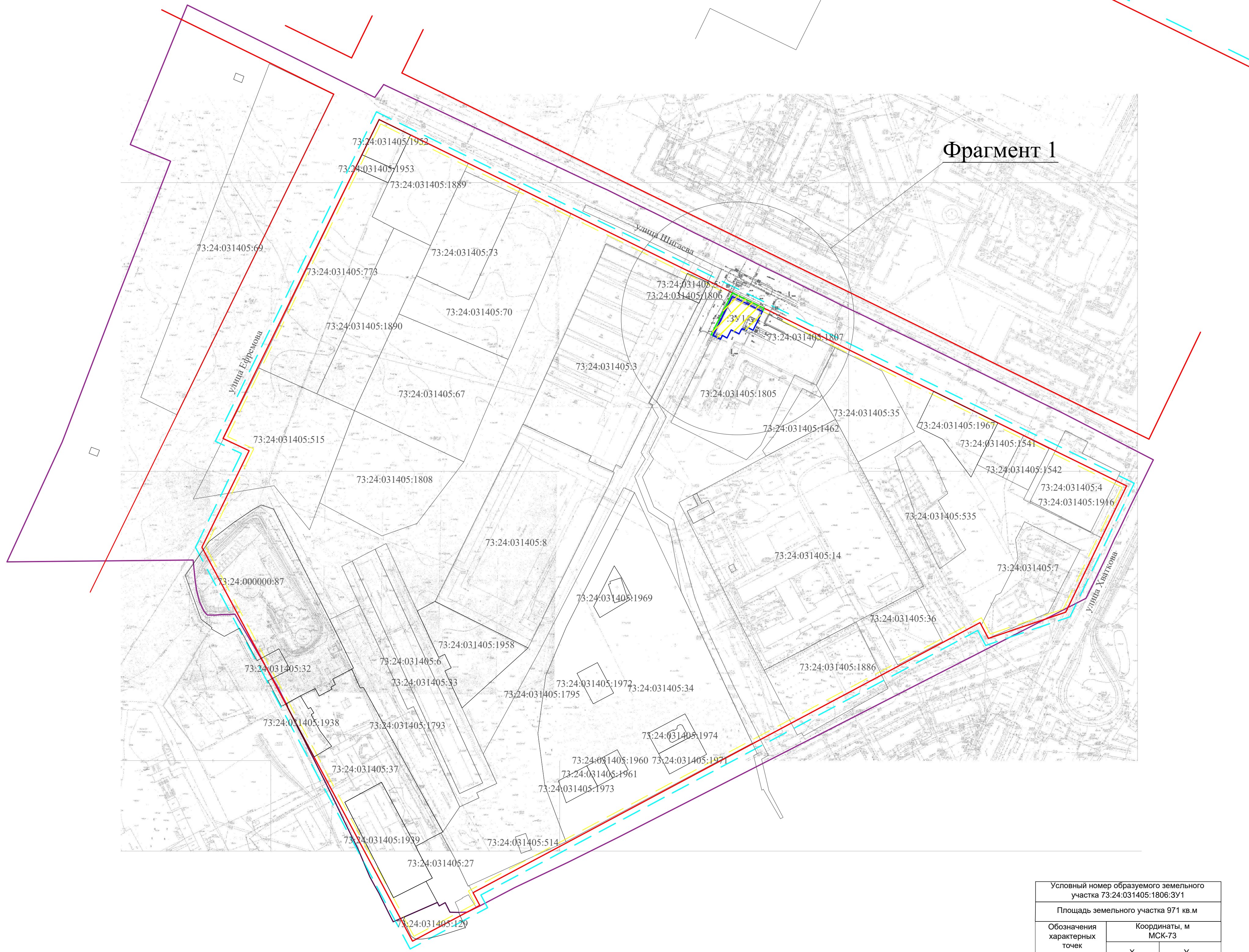
73:24:031405:5
73:24:031405:1806

:ЗУ1

Улица Шигаева



Фрагмент 1



	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Красные линии, установленные в проекте планировки территории Засвияжского района муниципального образования "Город Ульяновск" от 07.07.2009 №5293; границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры.
	Граница образуемого земельного участка.
	Границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории.
	Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
	Границы исходного земельного участка.
	Обозначение образуемого земельного участка.
	Обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка.
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Условный номер образуемого земельного участка 73:24:031405:1806:ЗУ1		
Площадь земельного участка 971 кв. м		
Обозначения характерных точек границы	Координаты, м МСК-73	
	X	Y
n1	501154.19	2249649.31
n2	501140.84	2249676.64
3	501138.11	2249675.32
4	501121.75	2249667.30
5	501124.16	2249662.69
6	501121.48	2249661.32
7	501123.11	2249658.16
8	501122.53	2249657.86
9	501122.79	2249657.35
10	501118.60	2249655.16
11	501122.07	2249648.20
12	501115.04	2249644.71
13	501117.18	2249640.62
14	501113.94	2249639.00
1	501117.08	2249632.62
n3	501117.96	2249630.99
n1	501154.19	2249649.31

7/2023				
Проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "Город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченной улицами Ефремова, Шигаева, Хайткова				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись Дата
Разраб.	Архипов			
Основная часть				
Студия		Лист	Листов	
ПМ		1	1	
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. М:2000.				
ООО "Спутник-Сервис"				