

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»



С.Д.Крынин

ПОВЕСТКА

заседания общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»

27.12.2024
15.00

г. Ульяновск
ул. Гончарова, д. 38/8, каб. 201

15.00-15.30 Обсуждение проекта решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск»

Участники:

Гиниятуллина Г.К. – генеральный директор АО гостиница «Волга»
Дьяконова Л.М. – индивидуальный предприниматель
Крынин С.Д. – генеральный директор ООО «Сириус-К»
Никифоров В.И. – заместитель председателя Ульяновского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»
Хадиуллин Э.И. – заместитель директора ООО «Джем»

Приглашённые:

Кондакова Е.Г. – начальник отдела приватизации недвижимости и проведения торгов Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска
Беркутова Н.А. – заместитель начальника отдела приватизации недвижимости и проведения торгов Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска

Секретарь общественного совета



Е.А.Вдовин

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»



С.Д.Крынин

ПРОТОКОЛ

заседания общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»

27.12.2024

г. Ульяновск

Присутствовали:

Генеральный директор ОАО гостиница «Волга» Гиниятуллина Г.К.

Генеральный директор ООО «Сириус-К» Крынин С.Д.

Заместитель председателя Ульяновского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ» Никифоров В.И.

Индивидуальный предприниматель Дьяконова Л.М.

Заместитель директора ООО «Джем» Хадиуллин Э.И.

Начальник Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Вдовин Е.А.

Заместитель начальника Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Сергунина О.Н.

Начальник отдела приватизации недвижимости и проведения торгов Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Кондакова Е.Г.

Заместитель начальника отдела приватизации недвижимости и проведения торгов Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Беркутова Н.А.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск»».

Слушали:

Крынин С.Д.:

Предлагаю заслушать по данному вопросу представителя Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Беркутова Н.А.:

Проект решения Ульяновской Городской Думы разработан в целях приведения в соответствие Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», с изменениями, внесёнными в постановление Правительства Ульяновской области от 12.10.2009 № 352-П «О правовом регулировании отдельных вопросов приватизации государственного имущества Ульяновской области».

Проектом вносятся уточнения в отношении начальной цены имущества, которая содержится в решении об условиях приватизации: в случае привлечения к осуществлению функций продавца специализированного организатора торгов начальная цена имущества будет включать в себя сумму выплачиваемого ему вознаграждения.

Кроме того, вносятся изменения в части механизма приватизации муниципального имущества по минимально допустимой цене:

Покупателем муниципального имущества признаётся участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество, в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества.

В случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества, участник, представивший это предложение, признаётся единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене его покупателем либо единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

В договоре купли-продажи муниципального имущества или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, предусматривается уплата покупателем муниципального имущества неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя муниципального имущества либо лица, признанного единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель муниципального имущества либо лицо, признанное единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока заключения договора купли-продажи уплатить продавцу штраф в размере, равном минимальной цене муниципального имущества за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признаётся несостоявшейся.

Вносимые изменения позволят регулировать продажу муниципального имущества по минимально допустимой цене, что является экономически целесообразным.

Принятие проекта не потребует финансирования из средств бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Данный проект направлен на более эффективное исполнение плановых показателей Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» в целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Хадиуллин Э.И.:

Предлагаю поддержать проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Дьяконова Л.М.:

Согласна с данным предложением.

Крынин С.Д.:

Предлагаю вынести на голосование данное предложение.

Вопрос, поставленный на голосование:

Поддержать проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Гиниятуллина Г.К.	«За»
Дьяконова Л.М.	«За»
Никифоров В.И.	«За»
Хадиуллин Э.И.	«За»

Результаты голосования:

Поддержать проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Секретарь общественного совета



Е.А.Вдовин