



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

31 января 2025 г.

**ПРИКАЗ**

7-пр

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение  
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 09.08.2024 № 2487-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании служебной записки департамента земельных отношений и реестра Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 24.07.2024 № 73-ИОГВ-08-03.04/2986вн, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:19:084601, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу;

2) дополнить приложениями 348-350 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

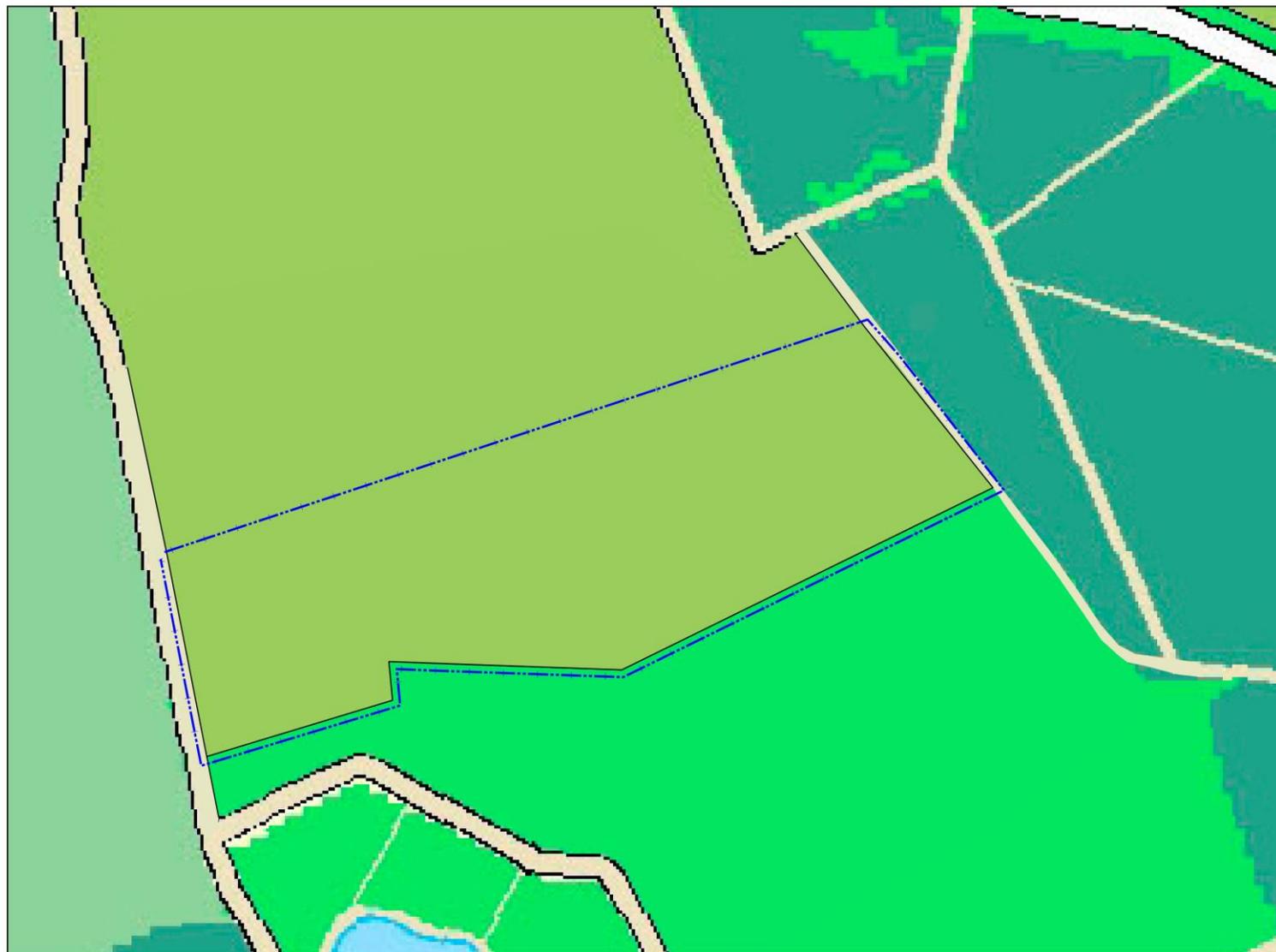


М.В.Додин

# Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от 31.01.2025 № 7-пр

Приложение 1  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83



## Условные обозначения

### Границы

— — — — — территория, в отношении  
которой подготовлен проект  
внесения изменений

### Территории

-  городских лесов
-  зеленых насаждений общего пользования
-  коллективных садоводств
-  озеленения оползневых склонов

### Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

городские магистральные улицы и  
дороги

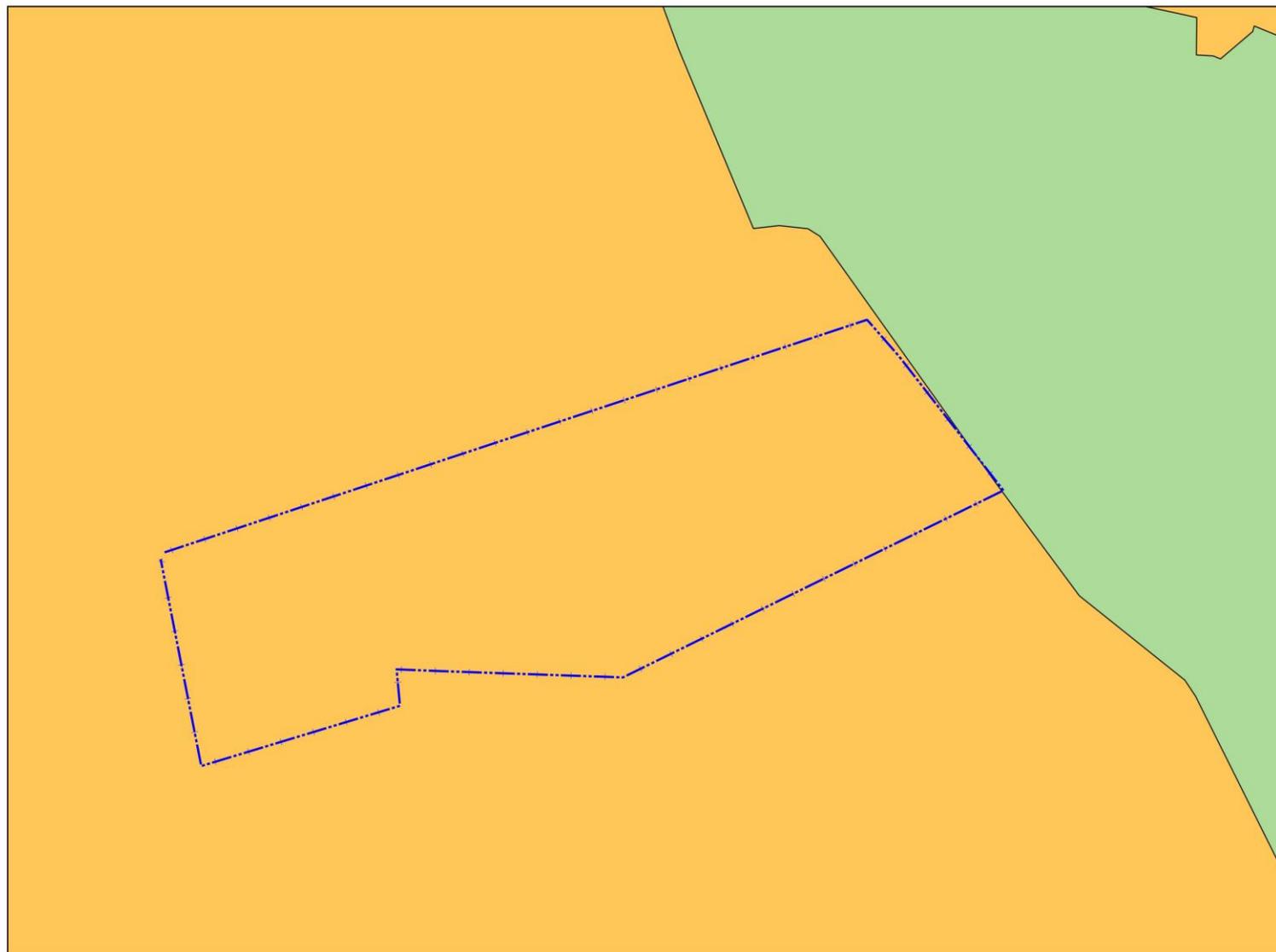
 районного значения



**Генеральный план города Ульяновска.  
Карта границ населённых пунктов.  
Фрагмент**

Приложение 3  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от 31.01.2025 № 7-пр

Приложение 349  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83



**Условные обозначения**

Категории земель:  
в границах города

-  земли населенных пунктов
-  земли лесного фонда

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Приложение 4  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской  
области  
от 31.01.2025 № 7-пр  
Приложение 350  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83

**Общество с ограниченной ответственностью  
"БЭСТ-ПРОЕКТ"**

---

**Генеральный план города Ульяновска**

**Положение о территориальном планировании в части  
территории кадастрового квартала 73:19:084601, расположенной  
в Ленинском районе города Ульяновска**

Директор



Евстафьев Г.В.

г. Ульяновск 2024 г.

## Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включённой в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:000000:978 и части земельного участка с кадастровым номером 73:19:000000:424, расположенных в Ленинском районе города Ульяновска с «территории зеленых насаждений общего пользования» на «территории коллективных садоводств».

Данные изменения направлены на установление функциональной зоны «территории коллективных садоводств» для вовлечения в оборот земельных участков.

Также изменение функциональной зоны с «территории зеленых насаждений общего пользования» на «территории коллективных садоводств» предусмотрено в отношении существующих земельных участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства», расположенных на части территории СНТ «Оазис-1», в целях приведения Генерального плана в соответствие с фактическим землепользованием.

Данные изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

Размещение объектов местного значения в границах проектирования не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 20,7 га.

**Параметры функциональных зон.**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Ориентировочная площадь, га (предлагаемых функциональных зон в границах проектирования)</b>
1	«территории коллективных садоводств»	20,7
2	«территории зеленых насаждений общего пользования»	20,7

Размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах проектирования не предусмотрено.