

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О предоставлении Фахрудинову А.Н. разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешённой реконструкции» (далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения Фахрудинова А.Н. в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции, решения Комиссии от 10.12.2024 № 31, обращения Фахрудинова А.Н. на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений, разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Фахрудинову А.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции» по вопросу предоставления в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:021106:97 площадью 2 087 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. 6 проезд Инженерный, д. 3, вид разрешенного использования «деловое управление», территориальные зоны ПК1 и П1, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства в части минимальной площади озеленения земельного участка и минимальных отступов от границ земельного участка объекта капитального строительства, расположенного на указанном земельном участке.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева