

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Хайретдиновой Д.Р. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» (далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьёй 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения Хайретдиновой Д.Р. в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «объекты дорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 73:24:040913:23 площадью 499 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, Немировича-Данченко, д. 61, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 73:24:040913:193 площадью 210,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Немировича Данченко, стр. 61, территориальная зона Ж6, решения Комиссии 17.12.2024 № 32, обращения Хайретдиновой Д.Р. на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Хайретдиновой Д.Р. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ульяновска



Н.А.Гордеева