Проект внесён Главой города Ульяновска

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 24.05.2006 № 90 «Об учреждении отраслевых (функциональных) органов администрации города Ульяновска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение Главы города Ульяновска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 24.05.2006 № 90 «Об учреждении отраслевых (функциональных) органов администрации города Ульяновска» следующие изменения:

1) в преамбуле цифры «24.03.2010 № 19» заменить цифрами «27.01.2016 № 2»;

2) в пункте 2 слова «(Приложения №№ 1 - 18) заменить словами «(Приложения №№ 1, 4, 6-8, 10, 13, 16, 18)»;

3) в Положении об Управлении муниципальной собственностью администрации города Ульяновска:

а) в пункте 3.1 раздела 3 слова «в области жилищных отношений» заменить словами «в области земельных и жилищных отношений»;

б) в разделе 4:

в пункте 4.1:

подпункт 4.1.1 дополнить словами «, земельных участков, отнесённых к муниципальной собственности (далее - земельные участки)»;

в подпункте 4.1.6 слова «(за исключением регистрации права собственности на земельные участки, перехода права собственности на земельные участки и сделок с ними)» заменить словами «, а также при государственной регистрации права собственности на земельные участки, перехода прав собственности на земельные участки и сделок с ними»;

в подпункте 4.1.7:

абзац двадцать четвёртый изложить в следующей редакции:

«закрепляет в установленном порядке находящееся в собственности муниципального образования «город Ульяновск» недвижимое имущество (включая земельные участки), а также движимое имущество, в том числе особо ценное, на праве оперативного управления (земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования) за муниципальными автономными учреждениями, производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;»;

абзац тридцать второй изложить в следующей редакции:

«закрепляет в установленном порядке находящееся в собственности муниципального образования «город Ульяновск» недвижимое имущество (включая земельные участки), а также движимое имущество, в том числе особо ценное, на праве оперативного управления (земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования) за муниципальными бюджетными учреждениями, производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями;»;

абзац тридцать девятый изложить в следующей редакции:

«закрепляет в установленном порядке находящееся в собственности муниципального образования «город Ульяновск» недвижимое имущество (включая земельные участки), а также движимое имущество на праве оперативного управления (земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования) за муниципальными казёнными учреждениями, производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными казёнными учреждениями;»;

в подпункте 4.1.11:

в абзаце втором слова «(за исключением земельных участков)» заменить словами «, а также земельных участков»;

в абзаце четвёртом слова «(за исключением земельных участков)» заменить словами «, а также земельных участков»;

в подпункте 4.1.17 слова «(за исключением земельных участков)» исключить;

подпункт 4.1.30 изложить в следующей редакции:

«4.1.30. В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:

организует и проводит аукционы на право заключения договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального, коммерческого использования;

заключает договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального, коммерческого использования;

принимает решение об использовании земель или земельных участков заинтересованным лицом без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации (в соответствии с пунктом 3 статьи 3936 Земельного кодекса Российской Федерации).»;

дополнить подпунктами 4.1.38-4.1.42 следующего содержания:

«4.1.38. Осуществляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ульяновской области, муниципальными правовыми актами, муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования «город Ульяновск» в пределах своей компетенции.

4.1.39. Обеспечивает выполнение работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд муниципального образования «город Ульяновск».

4.1.40. Заключает в установленном порядке договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования, договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования в пределах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Ульяновск».

4.1.41. Обеспечивает в установленном порядке реализацию функций заказчика комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Ульяновск» в случае, если выполнение таких работ финансируется за счёт средств местного бюджета.

4.1.42. Выдаёт в письменной форме согласие собственника в отношении земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», на присоединение к такому имуществу рекламной конструкции.»;

пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя, главного администратора и получателя средств местного бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, в том числе бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств, являющихся бюджетными ассигнованиями дорожного фонда муниципального образования «город Ульяновск», предусмотренных на осуществление расходов, связанных с выкупом земельных участков, проведением кадастровых работ в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципального образования «город Ульяновск», проведением землеустроительных и кадастровых работ, в том числе связанных с оформлением права собственности муниципального образования «город Ульяновск» на земельные участки под автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах муниципального образования «город Ульяновск», и получателя средств местного бюджета с закреплением за ним соответствующих расходов, в том числе межбюджетных трансфертов.»;

в пункте 4.9 слова «(за исключением доходов от использования земельных участков)» исключить;

в пункте 4.13 слова «, за исключением земельных участков» исключить;

пункт 4.37 исключить;

в пункте 4.48 слова «а также в области жилищных отношений» заменить словами «а также в области земельных и жилищных отношений»;

пункт 4.54 дополнить словами «и документации по земельным вопросам»;

дополнить пунктами 4.60-4.65 следующего содержания:

«4.60. Участвует в пределах своей компетенции в рассмотрении проектов муниципальных правовых актов, которыми устанавливаются публичные сервитуты и (или) ограничения прав на землю.

4.61. Организует проведение работ по землеустройству и координирует их выполнение.

4.62. Направляет в налоговые органы решения о прекращении права пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования.

4.63. Осуществляет подготовку и принятие решений о предоставлении земельных участков, об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для муниципальных нужд.

4.64. Разрабатывает схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования «город Ульяновск».

4.65. Рассматривает заявления физических лиц о включении мест, предназначенных для размещения гаражей и (или) стоянок на земельных участках, в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования «город Ульяновск».»;

4) в разделе 4 Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска:

а) в пункте 4.13 слова «постановлений администрации города Ульяновска» заменить словами «правовых актов»;

б) пункт 4.18 изложить в следующей редакции:

«4.18. Обеспечивает деятельность Комиссии по присвоению наименований улицам, площадям, переулкам, проспектам, бульварам, проездам и другим составляющим города Ульяновска.»;

в) пункт 4.39 изложить в следующей редакции:

«4.39. Осуществляет рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Ульяновск». Осуществляет необходимые согласования с соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными организациями и физическими лицами при рассмотрении указанных заявлений. Осуществляет подготовку схемы расположения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Ульяновск», на кадастровом плане территории. Осуществляет подготовку и принятие решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Готовит и выдаёт разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Ульяновск», в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 3934 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

г) пункты 4.78-4.82, 4.87-4.90, 4.92 признать утратившими силу;

д) пункт 4.93 изложить в следующей редакции:

«4.93. Обеспечивает поступление в местный бюджет доходов от уплаты государственной пошлины на выдачу разрешения на установку рекламной конструкции.»;

е) пункты 4.94-4.101 признать утратившими силу.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 июня 2025 года.

Глава города Ульяновска А.Е. Болдакин

Председатель Ульяновской

Городской Думы И.В. Ножечкин