

**Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»**

**Заказчик – ММРО "Мубарак" города Ульяновска  
ЦРО "Центральное духовное управление  
мусульман Ульяновской области"**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Заволжского района муниципального образования  
"город Ульяновск", утвержденный постановлением  
Главы города Ульяновска от 26.06.2009 № 5046,  
применительно к территории, расположенной в элементе  
планировочной структуры, ограниченном  
Димитровградским шоссе, улицами Тихой, Гоголя, Новой**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

104-2024-ППТ

**Том 1**

**2024**



ГЕОДЕЗИЯ; ГЕОЛОГИЯ; ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ;  
КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»

**Заказчик – ММРО "Мубарак" города Ульяновска  
ЦРО "Центральное духовное управление  
мусульман Ульяновской области"**

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Заволжского района муниципального образования  
"город Ульяновск", утвержденный постановлением  
Главы города Ульяновска от 26.06.2009 № 5046,  
применительно к территории, расположенной в элементе  
планировочной структуры, ограниченном  
Димитровградским шоссе, улицами Тихой, Гоголя, Новой**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

104-2024-ППТ

**Том 1**

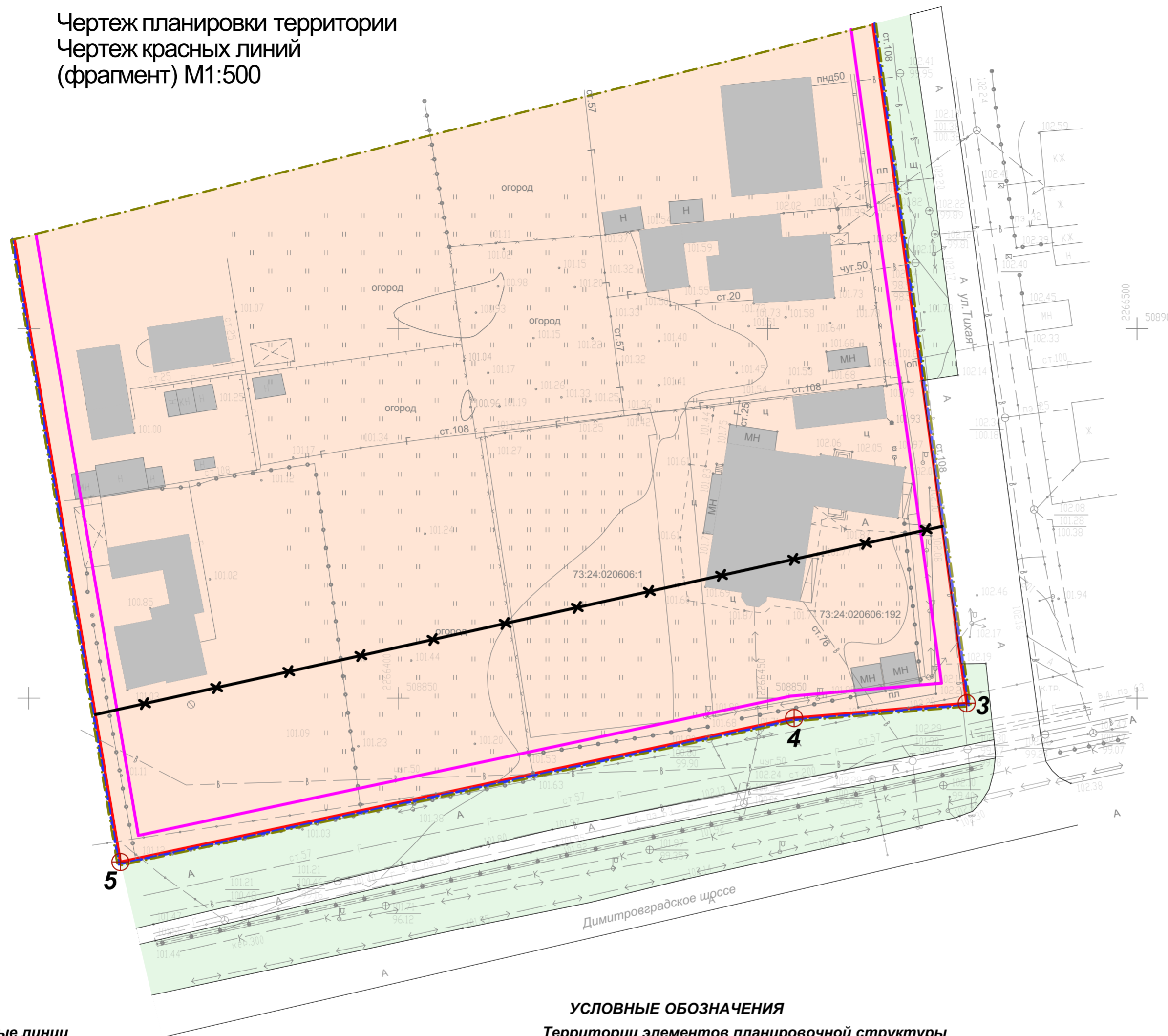
**Директор**



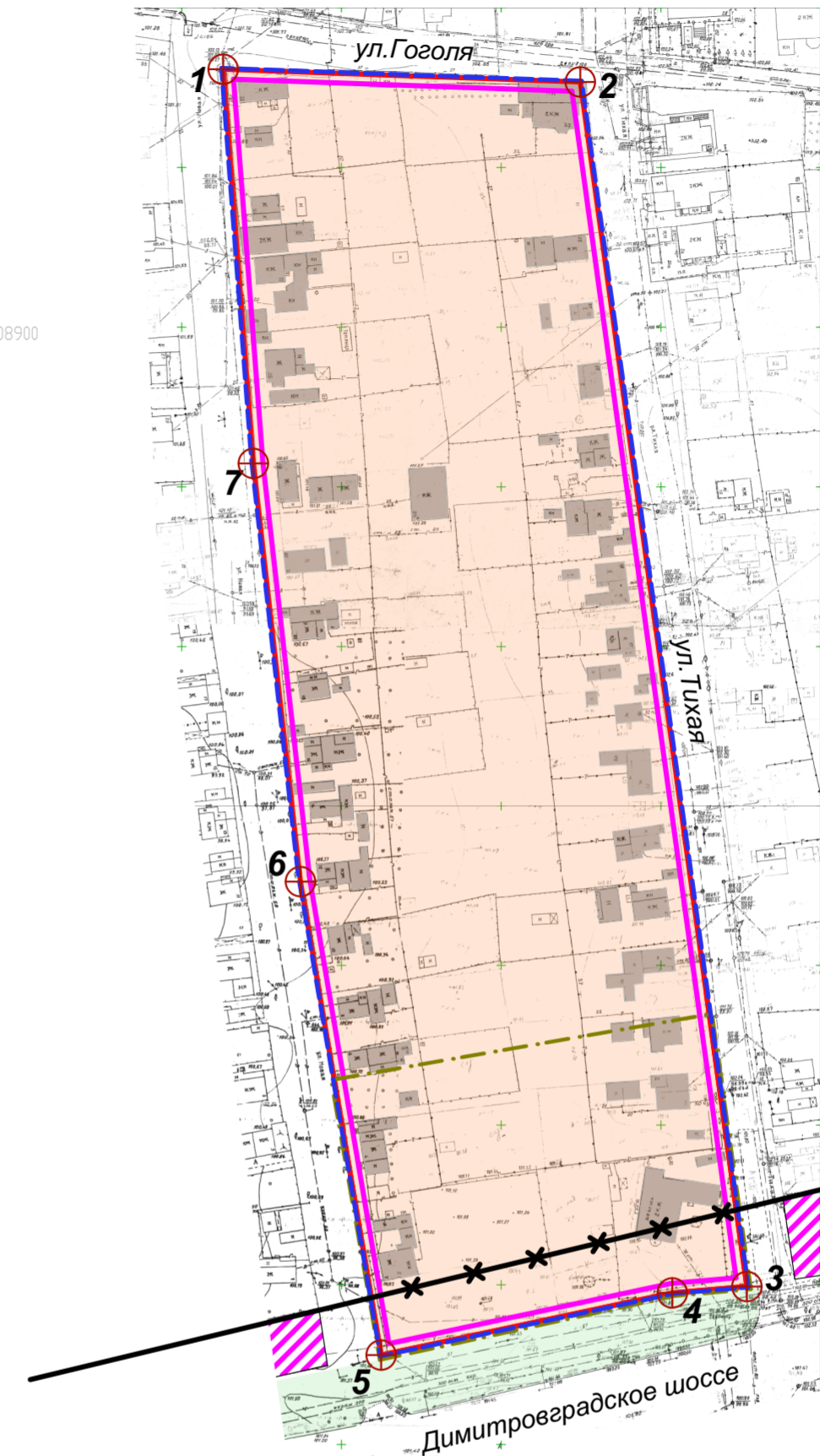
**С.А. Качалов**

**2024**


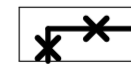
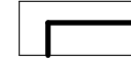
Чертеж планировки территории  
Чертеж красных линий  
(фрагмент) М1:500




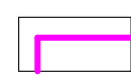

Чертеж планировки территории  
Чертеж красных линий. М1:2000



**Красные линии**

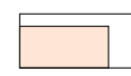
-  Красные линии, установленные в проекте планировки территории Заволжского района муниципального образования "Город Ульяновск", утвержденном постановлением администрации города Ульяновска от 2.06.2009 №5046
-  Красные линии планируемые по решениям генерального плана г.Ульяновска, утвержденного Городской думой (постановление №83 от 27.06.2007), подлежащие отмене в составе данного проекта
-  Красные линии планируемые по решениям генерального плана г.Ульяновска, утвержденного Городской думой (постановление №83 от 27.06.2007)

**Границы**

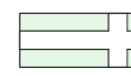
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки территории. Совпадает с границей существующего и планируемого планировочного элемента.
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (минимальный отступ от границ красных линий - 3 метра), приняты по регламентам ПЗЗ для зон Ж1 и Ж6
-  Границы фрагмента

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**


**Территории элементов планировочной структуры**

 Жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы

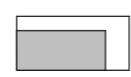
**Территории общего пользования**


 Линии обозначающие улицы, дороги, проезды, площади, бульвары, территории линейных объектов

 Объекты зелёного фонда

 Территории, планируемые для развития инженерной и транспортной инфраструктуры (на застроенных территориях) по решениям генерального плана г.Ульяновска утвержденного Городской Думой (постановление №83 от 27.06.2007)

**Объекты застройки**

 Существующие капитальные здания в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Обозначение номеров характерных точек элемента планировочной структуры

**Координаты элемента планировочной структуры**

Обозначение характерных точек	X	Y
1	509230,74	2266312,93
2	509226,75	2266424,77
3	508849,31	2266476,94
4	508847,31	2266453,59
5	508827,83	2266362,41
6	508976,18	2266337,13
7	509107,22	2266322,38

						104-2024-ППТ				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "Город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 26.06.2009 № 5046, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном Димитровградским шоссе, улицами Тихой, Гоголя, Новой				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
Н.контроль						Савельева	09.24	Чертеж планировки территории Чертеж красных линий (1:500)		ООО «Гео Плюс»

**Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Разработать обоснование очередности планируемого развития территории не представляется возможным, так как проект предусматривает только отмену планируемых красных линий в проекте планировки территории Заволжского района муниципального образования "Город Ульяновск", утвержденном постановлением администрации города Ульяновска от 26.06.2009 №5046

						104-2024- ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 26.06.2009 № 5046, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном Димитровградским шоссе, улицами Тихой, Гоголя, Новой			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Зотько				09.24	Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Павлов						І	1	1
Н.контроль	Волков					Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	ООО «Гео Плюс»		

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Внесение изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» утвержденный постановлением Администрации города Ульяновска от 26.06.2009 №5046, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном Димитровградским шоссе, улицами Тихой, Гоголя, Новой предусматривает отмену планируемых красных линий территорий общего пользования (территории, планируемой для развития инженерной и транспортной инфраструктуры (на застроенных территориях) в Генеральном плане муниципального образования «город Ульяновск», утвержденного УГД постановлением №83 от 27.06.2007). В настоящее время в границах проектирования расположено несколько капитальных зданий жилого и общественного назначения, часть из которых попадает в зону инженерно-транспортной инфраструктуры на застроенных территориях по проекту планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» утвержденному постановлением Администрации города Ульяновска от 26.06.2009 №5046. Приведение красных линий в соответствие с Генеральным планом муниципального образования «город Ульяновск», утвержденным приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области №321 от 13.12.2023 и установление зоны жилых, общественно-деловых, производственных, коммунально-складских микрорайонов и кварталов во всем элементе планировочной структуры позволит собственникам данных строений снять правовые вопросы оформления зданий и земельных участков, а также продолжить развитие общественных территорий в элементе планировочной структуры.

										104-2024-ППТ
										Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 26.06.2009 № 5046, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном Димитровградским шоссе, улицами Тихой, Гоголя, Новой
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разработал		Зотько			09.24	Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Павлов			09.24		П	1	1	
Н.контроль		Волков			09.24		ООО «Гео Плюс»			