

Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»

**Заказчик – ММРО "Мубарак" города Ульяновска
ЦРО "Центральное духовное управление
мусульман Ульяновской области"**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Заволжского района муниципального образования
"город Ульяновск", утвержденный постановлением
Главы города Ульяновска от 26.06.2009 № 5046,
применительно к территории, расположенной в элементе
планировочной структуры, ограниченном
Димитровградским шоссе, улицами Тихой, Гоголя, Новой**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

104-2024-ППТ

Том 1

2024



ГЕОДЕЗИЯ; ГЕОЛОГИЯ; ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ;
КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»

**Заказчик – ММРО "Мубарак" города Ульяновска
ЦРО "Центральное духовное управление
мусульман Ульяновской области"**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Заволжского района муниципального образования
"город Ульяновск", утвержденный постановлением
Главы города Ульяновска от 26.06.2009 № 5046,
применительно к территории, расположенной в элементе
планировочной структуры, ограниченном
Димитровградским шоссе, улицами Тихой, Гоголя, Новой**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

104-2024-ППТ

Том 1

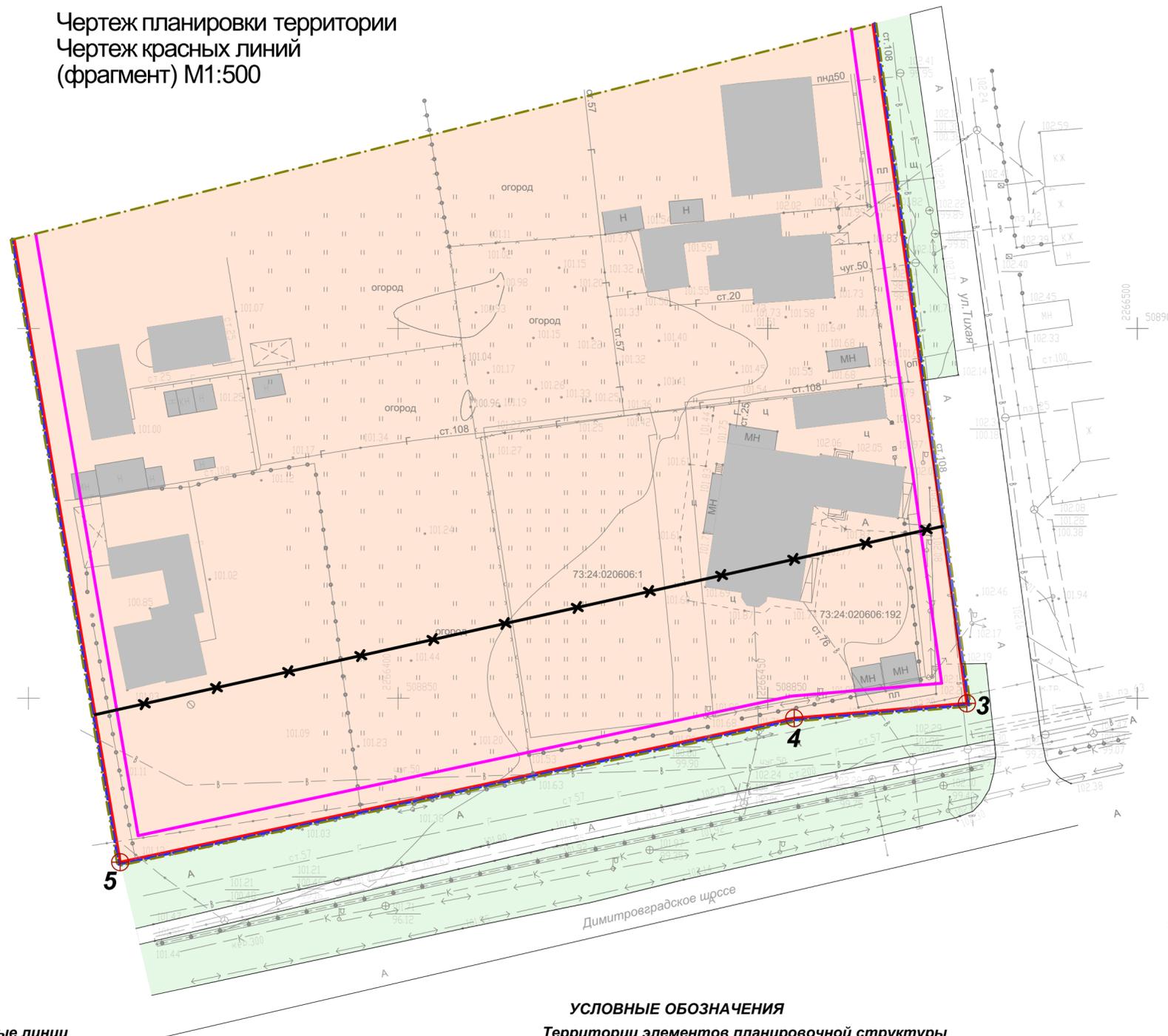
Директор



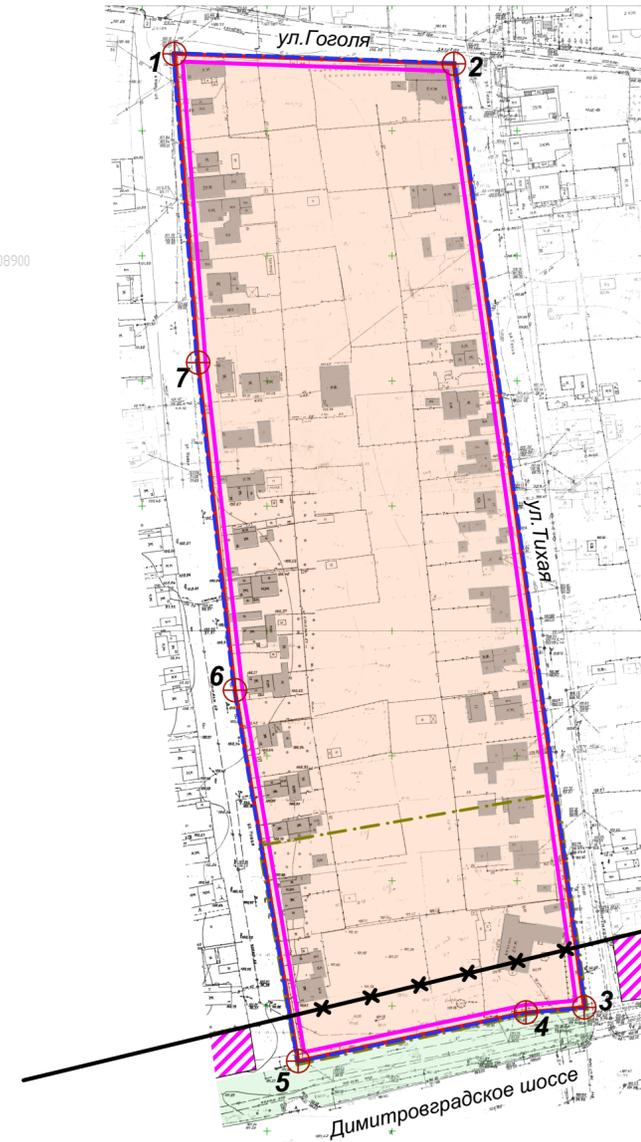
С.А. Качалов

2024

Чертеж планировки территории
Чертеж красных линий
(фрагмент) М1:500



Чертеж планировки территории
Чертеж красных линий. М1:2000



Красные линии

 Красные линии, установленные в проекте планировки территории Заволжского района муниципального образования "Город Ульяновск", утвержденном постановлением администрации города Ульяновска от 2.06.2009 №5046

 Красные линии планируемые по решениям генерального плана г.Ульяновска, утвержденного Городской думой (постановление №83 от 27.06.2007), подлежащие отмене в составе данного проекта

 Красные линии планируемые по решениям генерального плана г.Ульяновска, утвержденного Городской думой (постановление №83 от 27.06.2007)

Границы

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки территории. Совпадает с границей существующего и планируемого планировочного элемента.

 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (минимальный отступ от границ красных линий - 3 метра), приняты по регламентам ПЗЗ для зон Ж1 и Ж6

 Границы фрагмента

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территории элементов планировочной структуры

 Жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы

Территории общего пользования

 Линии обозначающие улицы, дороги, проезды, площади, бульвары, территории линейных объектов

 Объекты зелёного фонда

 Территории, планируемые для развития инженерной и транспортной инфраструктуры (на застроенных территориях) по решениям генерального плана г.Ульяновска утвержденного Городской Думой (постановление №83 от 27.06.2007)

Объекты застройки

 Существующие капитальные здания в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Обозначение номеров характерных точек элемента планировочной структуры

Координаты элемента планировочной структуры

Обозначение характерных точек	X	Y
1	509230,74	2266312,93
2	509226,75	2266424,77
3	508849,31	2266476,94
4	508847,31	2266453,59
5	508827,83	2266362,41
6	508976,18	2266337,13
7	509107,22	2266322,38

						104-2024-ППТ				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "Город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 26.06.2009 № 5046, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном Димитровградским шоссе, улицами Тихой, Гоголя, Новой				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
Н.контроль						Савельева	09.24	Чертеж планировки территории Чертеж красных линий (1:500)		ООО «Гео Плюс»

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Разработать обоснование очередности планируемого развития территории не представляется возможным, так как проект предусматривает только отмену планируемых красных линий в проекте планировки территории Заволжского района муниципального образования "Город Ульяновск", утвержденном постановлением администрации города Ульяновска от 26.06.2009 №5046

						104-2024- ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 26.06.2009 № 5046, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном Димитровградским шоссе, улицами Тихой, Гоголя, Новой			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Зотько				09.24	Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Павлов						І	1	1
Н.контроль	Волков					Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	ООО «Гео Плюс»		

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Внесение изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» утвержденный постановлением Администрации города Ульяновска от 26.06.2009 №5046, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном Димитровградским шоссе, улицами Тихой, Гоголя, Новой предусматривает отмену планируемых красных линий территорий общего пользования (территории, планируемой для развития инженерной и транспортной инфраструктуры (на застроенных территориях) в Генеральном плане муниципального образования «город Ульяновск», утвержденного УГД постановлением №83 от 27.06.2007). В настоящее время в границах проектирования расположено несколько капитальных зданий жилого и общественного назначения, часть из которых попадает в зону инженерно-транспортной инфраструктуры на застроенных территориях по проекту планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» утвержденному постановлением Администрации города Ульяновска от 26.06.2009 №5046. Приведение красных линий в соответствие с Генеральным планом муниципального образования «город Ульяновск», утвержденным приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области №321 от 13.12.2023 и установление зоны жилых, общественно-деловых, производственных, коммунально-складских микрорайонов и кварталов во всем элементе планировочной структуры позволит собственникам данных строений снять правовые вопросы оформления зданий и земельных участков, а также продолжить развитие общественных территорий в элементе планировочной структуры.

										104-2024-ППТ
										Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 26.06.2009 № 5046, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном Димитровградским шоссе, улицами Тихой, Гоголя, Новой
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разработал		Зотько			09.24	Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Павлов			09.24		П	1	1	
Н.контроль		Волков			09.24		ООО «Гео Плюс»			