

**Об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья
по муниципальному образованию «город Ульяновск»
на первый квартал 2025 года**

В соответствии с Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.03.2024 № 215/пр, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию «город Ульяновск» на первый квартал 2025 года для расчёта размера социальных выплат в рамках реализации муниципальной программы «Развитие молодёжной политики в муниципальном образовании «город Ульяновск», утверждённой постановлением администрации города Ульяновска от 27.12.2023 № 1707, в размере 87 880 (Восемьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города

А.Е.Болдакин



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Кузнецова, 7, г. Ульяновск, 432017
Тел (8422) 42 57 22 Факс 42 57 93
[http:// www.ulmeria.ru](http://www.ulmeria.ru)

Исх.№ 48-02 от 12.02.2015

**ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект постановления администрации города Ульяновска
«Об утверждении норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья
по муниципальному образованию «город Ульяновск»
на первый квартал 2025 года»**

Правовым управлением проведена правовая экспертиза проекта постановления администрации города Ульяновска «Об утверждении норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию «город Ульяновск» на первый квартал 2025 года».

Проект подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Ульяновск». Принятие представленного проекта относится к полномочиям администрации города Ульяновска.

Положения, нарушающие нормы законодательства, а также содержащие коррупциогенные факторы, в представленном проекте не выявлены. Нарушения правил юридической техники отсутствуют.

Согласно статье 3 Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных актов и проектов нормативных актов» проект подлежит направлению в прокуратуру Ульяновской области.

В соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области от 20.09.2018 № 1162-р «О совершенствовании правотворческой деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области» проект подлежит направлению в исполнительный орган Ульяновской области, а также в Общественную палату муниципального образования «город Ульяновск».

Обращаю внимание разработчика на недопустимость направления проектов нормативных правовых актов, не прошедших правовую, антикоррупционную и лингвистическую экспертизу со стороны должностных лиц администрации города Ульяновска. При направлении проекта в прокуратуру Ульяновской области к нему необходимо приложить пояснительную записку разработчика и правовое заключение Правового управления администрации города Ульяновска.

Дополнительно сообщаем, что представленный проект необходимо разместить на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Начальник Правового управления
администрации города Ульяновска

А.Лазаричева



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «25» декабря 2024 г.

№ 811/4

Москва

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года
и средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на I квартал 2025 года**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **приказываю:**

1. Определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года в размере 107 611 (Сто семь тысяч шестьсот одиннадцать) рублей.
2. Определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «25» декабря 2024 г. № 911/к

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на I квартал 2025 года (в рублях)

Центральный федеральный округ

1	Белгородская область	91 838
2	Брянская область	80 067
3	Владимирская область	87 246
4	Воронежская область	94 580
5	Ивановская область	82 145
6	Калужская область	96 681
7	Костромская область	74 238
8	Курская область	88 092
9	Липецкая область	90 284
10	Московская область	153 238
11	Орловская область	67 121
12	Рязанская область	85 351
13	Смоленская область	80 715
14	Тамбовская область	73 515
15	Тверская область	74 686
16	Тульская область	94 980
17	Ярославская область	86 032
18	Город федерального значения Москва	174 203

Северо-Западный федеральный округ

19	Республика Карелия (без учета части территории Республики Карелия, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	99 194
	Часть территории Республики Карелия, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	135 903

20	Республика Коми (без учета части территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	89 375
	Часть территории Республики Коми, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	110 940
21	Архангельская область (без учета части территории Архангельской области, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	103 586
	Часть территории Архангельской области, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	122 734
22	Вологодская область	87 538
23	Калининградская область	105 110
24	Ленинградская область	128 230
25	Мурманская область	120 653
26	Новгородская область	85 267
27	Псковская область	77 958
28	Ненецкий автономный округ	113 034
29	Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	100 577
31	Республика Калмыкия	69 971
32	Республика Крым	146 491
33	Краснодарский край	163 531
34	Астраханская область	83 594
35	Волгоградская область	87 484
36	Ростовская область	96 242
37	Город федерального значения Севастополь	152 028
Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	76 451
39	Республика Ингушетия	56 796
40	Кабардино-Балкарская Республика	45 621
41	Карачаево-Черкесская Республика	80 534
42	Республика Северная Осетия – Алания	73 895
43	Чеченская Республика	78 200
44	Ставропольский край	94 820

Приволжский федеральный округ

45	Республика Башкортостан	110 658
46	Республика Марий Эл	79 244
47	Республика Мордовия	70 258
48	Республика Татарстан (Татарстан)	141 684
49	Удмуртская Республика	92 564
50	Чувашская Республика – Чувашия	99 394
51	Пермский край	113 453
52	Кировская область	86 059
53	Нижегородская область	120 593
54	Оренбургская область	75 417
55	Пензенская область	86 579
56	Самарская область	107 450
57	Саратовская область	88 122
58	Ульяновская область	87 880

Уральский федеральный округ

59	Курганская область	76 892
60	Свердловская область	102 552
61	Тюменская область	117 027
62	Челябинская область	85 958
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (без учета части территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	114 147
	Часть территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	126 634
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	181 991

Сибирский федеральный округ

65	Республика Алтай	152 457
66	Республика Тыва	132 882
67	Республика Хакасия	103 387
68	Алтайский край	105 600

69	Красноярский край (без учета части территории Красноярского края, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	103 019
	Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	131 119
70	Иркутская область	109 662
71	Кемеровская область – Кузбасс	104 088
72	Новосибирская область	114 586
73	Омская область	103 198
74	Томская область	110 455
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	151 605
76	Камчатский край	160 280
77	Приморский край	175 102
78	Хабаровский край	149 860
79	Амурская область	161 280
80	Магаданская область	161 000
81	Сахалинская область	154 431
82	Еврейская автономная область	103 265
83	Чукотский автономный округ	233 799
84	Республика Бурятия	109 977
85	Забайкальский край	152 606
86	Луганская Народная Республика	107 611
87	Донецкая Народная Республика	107 611
88	Запорожская область	107 611
89	Херсонская область	107 611

**ФИНАНСОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА**
432000, Ульяновск, Кузнецова, 7
тел. (8422)41-40-76, факс (8422)42-58-79
fin@ulmeria.ru

04.02.2025 № 73-номсу-24.015/23064
На № _____ от _____

**Финансовое заключение
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«Об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья
по муниципальному образованию «город Ульяновск»
на первый квартал 2025 года»**

Финансовое управление администрации города Ульяновска, рассмотрев проект постановления администрации города Ульяновска «Об утверждении норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию «город Ульяновск» на первый квартал 2025 года» (далее – Проект), сообщает следующее.

Проектом утверждается норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию «город Ульяновск» на первый квартал 2025 года для расчёта размера социальных выплат в рамках реализации муниципальной программы «Развитие молодёжной политики в муниципальном образовании «город Ульяновск» в размере 87 880 рублей.

Согласно финансово – экономическому обоснованию, представленному разработчиком, принятие данного постановления не потребует выделения дополнительных средств из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

Заместитель Главы города –
начальник Финансового управления
администрации города Ульяновска

А.А.Бармин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«Об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья
по муниципальному образованию «город Ульяновск»
на первый квартал 2025 года».

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710 администрацией города Ульяновска утверждена муниципальная программа «Развитие молодёжной политики в муниципальном образовании «город Ульяновск» (постановление от 27.12.2023 № 1707).

В соответствии с Приложением № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «город Ульяновск» для расчёта размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации города Ульяновска, но не выше средней стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Ульяновской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

На основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.08.2021 № 584/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» Управлением по муниципальным закупкам и регулированию тарифов администрации города Ульяновска выполнен расчёт стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал 2025 года для Ульяновской области установлен размер рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в размере 87 880 рубля.

На основании вышеизложенного в администрации города подготовлен проект постановления администрации города Ульяновска об утверждении норматива рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «город Ульяновск» в размере 87 880 рублей.

Начальник управления по строительству
администрации города Ульяновска

М.С.Зацепина