

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О предоставлении Верхневой Н.Л. и Солуяновой Т.П. разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешённого строительства»
(далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьёй 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращений Верхневой Н.Л. и Солуяновой Т.П. в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, решения Комиссии от 23.12.2024 № 33, обращения Верхневой Н.Л. и Солуяновой Т.П. на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Верхневой Н.Л. и Солуяновой Т.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» по вопросу предоставления в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:010110:45, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Транспортная, 94, территориальная зона Ж6, вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части: минимальной площади земельного участка, минимальных отступов от границ земельного участка и минимальных отступов от границ красных линий объекта капитального строительства, расположенного на указанном земельном участке.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
начальника Управления

Р.О.Тимофеев