



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14 февраля 2025 г.

№ 11-пр  
Экз. №

г. Ульяновск

О внесении изменений в решение  
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 12.07.2024 № 2172-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании заявления Зеленова Ю.В. от 26.06.2024 № 13739, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:041702, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 357-359 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин

**Генеральный план города Ульяновска.  
Карта функциональных зон.  
Фрагмент**

Приложение 1  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от 14.02.2025 № 11-пр

Приложение 1  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83



**Условные обозначения**

**Границы**

--- территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

—+— санитарно-защитных зон

**Территории**

**жилой застройки**

коттеджной и усадебной застройки

**общественной застройки**

общественных центров с сопутствующей жилой застройкой

зеленых насаждений общего пользования

особо охраняемых природных территорий  
местного значения

Транспортно-инженерные объекты  
и коммуникации

городские магистральные улицы и  
дороги

общегородского значения  
непрерывного движения

районного значения



**Генеральный план города Ульяновска.  
Карта планируемого размещения объектов  
местного значения.  
Фрагмент**

Приложение 2  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от 14.02.2025 № 11-пр

Приложение 357  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83



**Условные обозначения**

**Границы**

--- территория, в отношении  
которой подготовлен проект  
внесения изменений

—+— санитарно-защитных зон

**Территории**

**жилой застройки**

коттеджной и усадебной застройки

**общественной застройки**

общественных центров с  
сопутствующей жилой застройкой

зеленых насаждений общего пользования

особо охраняемых природных территорий  
местного значения

Транспортно-инженерные объекты  
и коммуникации

городские магистральные улицы и  
дороги

общегородского значения  
непрерывного движения

районного значения

**Примечания:**  
Размещение объектов местного значения  
в границах проектирования  
не предусмотрено

**Генеральный план города Ульяновска.  
Карта границ населённых пунктов.  
Фрагмент**

Приложение 3  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от 14.02.2025 № 11-пр


Приложение 358  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83

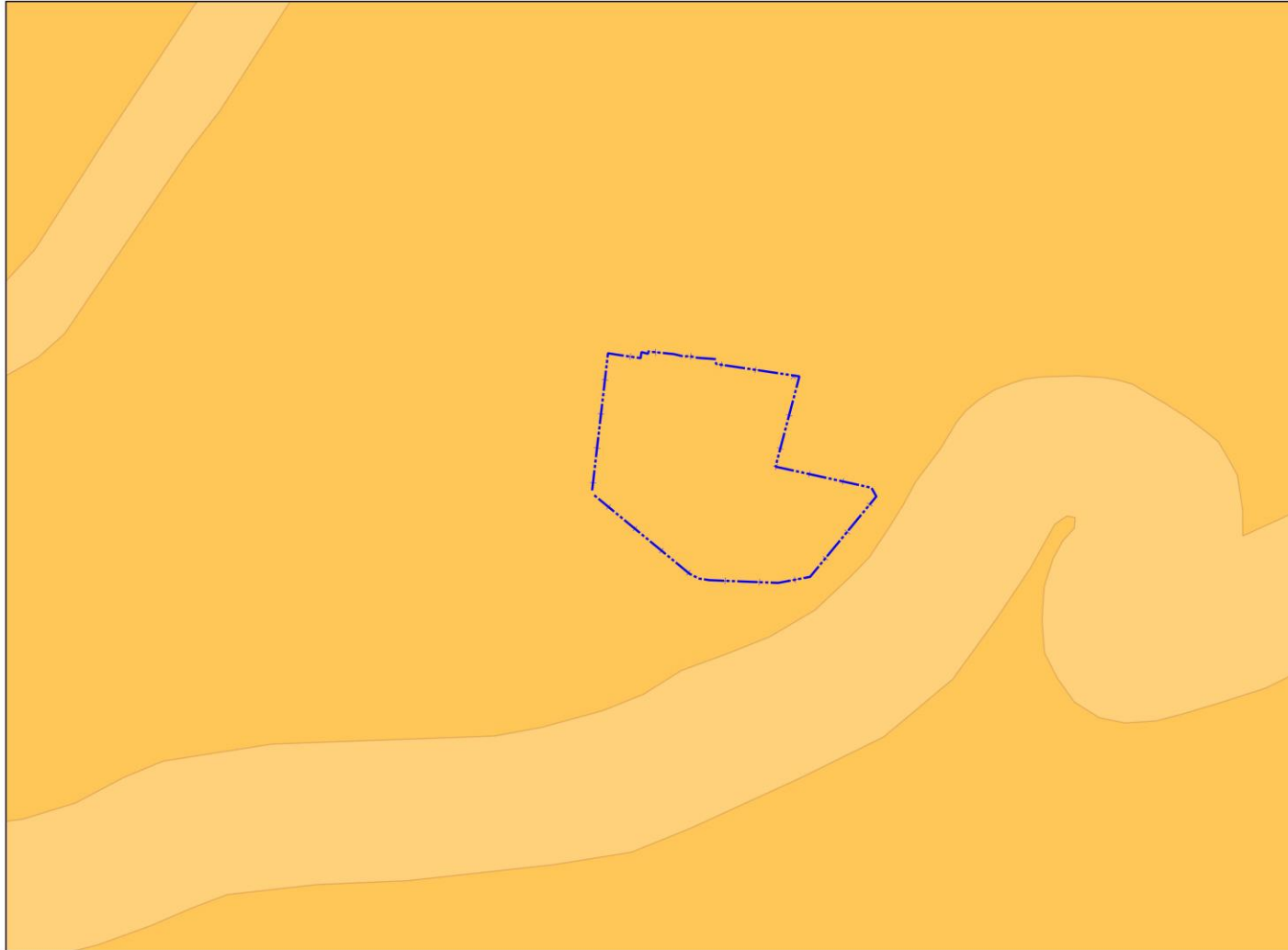
**Условные обозначения**

Категории земель:  
в границах города

 земли населенных пунктов

Границы

 территории, в отношении  
которой подготовлен проект  
внесения изменений



Приложение 4  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской  
области  
от 14.02.2025 № 11-пр  
Приложение 359  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83


**Общество с ограниченной ответственностью  
"БЭСТ-ПРОЕКТ"**

---

**Генеральный план города Ульяновска**

**Положение о территориальном планировании в части  
территории кадастрового квартала 73:24:041702, расположенной  
в Ленинском районе города Ульяновска**

Директор



Евстафьев Г.В.

**г. Ульяновск 2024 г.**

## Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включённой в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональной зоны в части территории кадастрового квартала 73:24:041702, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска:

- с «территории особо охраняемых природных территорий местного значения» на «территории коттеджной и усадебной застройки».

Данные изменения направлены на установление функциональной зоны «территории коттеджной и усадебной застройки» и «территории особо охраняемых природных территорий местного значения» согласно фактическому использованию территории.

Особо охраняемая природная территория местного значения "ПКО им. Я.М.Свердлова", сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер 73:24-9.4), фактически не входит в границы территории в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план.

Данные изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.



**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

Размещение объектов местного значения в границах проектирования не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 0,73 га.

**Параметры функциональных зон.**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Ориентировочная площадь, га существующих функциональных зон в границах проектирования</b>	<b>Ориентировочная площадь, га предлагаемых функциональных зон в границах проектирования</b>
1	«территории коттеджной и усадебной застройки»	-	<b>0,73 га</b>
2	«территории особо охраняемых природных территорий местного значения»	<b>0,73 га</b>	-

Размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах проектирования не предусмотрено.