

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Саляеву А.Д. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» (далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьями 10 и 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращений Саляева А.Д. в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 73:24:040811:2302 площадью 1 474 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Кобозева, территориальная зона Ж4, и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части минимальной площади указанного земельного участка.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
начальника Управления



Р.О.Тимофеев