



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 февраля 2025 г.

391-од

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О подготовке проектов внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Ульяновск»**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 04.02.2025 № 12-о «О предоставлении отпуска Тюриной С.А.», на основании заявлений Православной Религиозной Организации Симбирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 10.06.2024 № 56/ю, администрации города Ульяновска от 16.12.2024 № 73-ИОМСУ-24.03//23618 и от 30.01.2025 № 73-ИОМСУ-24.03/1523, Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 27.01.2025 № 73-ИОМСУ-24.010/688, ОГКУ «РЗИЦ» от 23.01.2025 № 73-ИОГВ-08-ПО-04/15вн:

1. Подготовить проект внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденные постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 (далее – Правила), в отношении части территории кадастрового квартала 73:24:031015, расположенной в Засвияжском районе города Ульяновска.

2. Подготовить проект внесения изменений в текстовую часть Правил:

2.1. дополнив статью 5 Главы 2 пунктом 8 следующего содержания: «В случае уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства (некапитальные сооружения), следует организовывать скат (уклон) кровли вышеуказанных объектов таким образом,

чтобы его проекция находилась на земельном участке данного правообладателя. При необходимости предусмотреть устройство водоотводного лотка для дождевых и талых вод, сброс которых осуществлять на свой земельный участок. Также данная норма применяется в отношении смежных земельных участков, принадлежащих одному физическому или юридическому лицу»;

2.2. дополнив статью 5 Главы 2 пунктом 9 следующего содержания: «При реконструкции объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства отступы от границ смежных земельных участков и красных линий могут не применяться в отношении существующего контура здания, подтвержденного правоустанавливающими документами и при условии соответствия реконструируемого здания, объекта незавершенного строительства, требованиям технических регламентов, пожарных и иных норм»;

2.3. в части вида разрешенного использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1), включив вид «Обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, а виды «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) в перечень условно разрешенных видов использования участков для территориальных зон Ц2, Ц3;

2.4. дополнив статью 3 абзацем следующего содержания: «Для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, вид разрешенного использования «ведение садоводства» является всегда разрешенным независимо от принадлежности к территориальным зонам».

3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения в газете «Ульяновская правда» либо на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации горсда Ульяновска разместить настоящее распоряжение в газете «Ульяновск сегодня» и на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства



Н.П.Селькова