

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024 № 128 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

В соответствии с Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение Главы города Ульяновска от № , Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённую решением Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024 № 128 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) в таблице раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)»:

строку 3 изложить в следующей редакции:

« 3	Карла Маркса ул., 19, г. Ульяновск	помещение, назначение: нежилое, этаж № 3, объект культурного наследия	73:24:041612:2653	9,10	»;
-----	---------------------------------------	---	-------------------	------	----

строку 30 изложить в следующей редакции:

« 30	Ленинградская ул., в районе дома № 4/9 по ул. Ленинград- ской, севернее сквера «ДК 1 Мая», г. Ульяновск	объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности объекта 30%	73:24:020303:2385	351,00	
	Ленинградская ул., в районе дома № 4/9, севернее сквера «ДК 1 Мая», г. Ульяновск	земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)), магазины, склады, спорт	73:24:020303:2435	1 403,00	

»

дополнить строками 38-43 следующего содержания:

38	Ульяновский пр-кт, 10, г. Ульяновск	помещения, назначение: нежилое, этаж № 3, помещ. 3 этажа 23, 28	73:24:021003:12650	103,50
39	Созидателей пр-кт, 62, г. Ульяновск	нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 2, пом. 50	73:24:021003:12551	13,40
40	Хо Ши Мина пр-кт, 21, г. Ульяновск	помещение, назначение: нежилое, этаж № 18, пом. № 23 на 18 этаже	73:24:031211:3552	23,60
		помещение, назначение: нежилое, этаж № 18, пом. № 24 на 18 этаже	73:24:031211:3553	20,40
		помещения, назначение: нежилое, этаж № 18, помещения 25-28	73:24:031211:3800	19,50
		помещение, назначение: нежилое, этаж № 18, пом. № 29 на 18 этаже	73:24:031211:3554	8,50
		помещение, назначение: нежилое, этаж № 18, пом. № 30 на 18 этаже	73:24:031211:3555	25,70
41	Туполева пр-кт, 5, г. Ульяновск	помещение, назначение: нежилое, этаж № 1	73:24:021001:15040	24,10
42	Погребы д., г. Ульяновск	сооружения газохимического комплекса	73:19:072501:431	27,00
43	Погребы д., г. Ульяновск	сооружения газохимического комплекса	73:19:071501:283	7,00

»;

б) таблицу раздела 2 «Газораспределительные сети» дополнить строками 5-12 следующего содержания:

5	Ульяновская область, г. Ульяновск, д. Погребы	газопровод, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:19:072501:430	928
6	Ульяновская область, г. Ульяновск, д. Погребы	газопровод, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:19:000000:2104	2 318
7	Ульяновская область, г. Ульяновск, д. Погребы. Газопровод среднего давления по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, д. Погребы	газопровод, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:19:000000:2105	775
8	Ульяновская область,	газопровод, назначение: сооружения	73:24:000000:3437	902

	г. Ульяновск, ул. Гафурова, к жилому дому № 31 по 2 пер. Нариманова	газохимического комплекса		
9	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Чистопрудная, ул. Ангарская	газопровод, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:24:000000:3435	996
10	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Академика Павлова. Газопровод к жилым домам № 73, 75, 77, 79, 83а по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Академика Павлова	газопровод, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:24:020904:859	446
11	Ульяновская область, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 17	газопровод, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:24:030803:1320	916
12	Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Светлый 3-й, к жилому дому № 10	газопровод, назначение: сооружения газохимического комплекса	73:24:000000:3436	670

в) в таблице раздела 3 «Неприватизированные в 2024 году помещения и здания (свободные и с обременением)» строку 15 изложить в следующей редакции:

«	15	Кирова ул., 28, г. Ульяновск	помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, пом. 106	73:24:010207:1845	6,90	».
---	----	---------------------------------	--	-------------------	------	----

2) строку 4 таблицы раздела 2 «Газораспределительные сети» приложения 1 исключить.

3) строку 7 таблицы раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» приложения 2 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Ульяновска

А.Е.Болдакин

Председатель Ульяновской
Городской Думы

И.В.Ножечкин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ульяновской Городской Думы

**«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024 № 128
«Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципаль-
ного образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»**

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается:

- 1) строку 3 таблицы раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» изложить в новой редакции, добавив в неё информацию о кадастровом номере объекта;
- 2) строку 30 таблицы раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» изложить в новой редакции, добавив в неё информацию о земельном участке;
- 3) дополнить таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год (далее – Программа приватизации) 6 объектами в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации;
- 4) дополнить таблицу раздела 2 «Газораспределительные сети» Программы приватизации 8 объектами в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации;
- 5) строку 15 таблицы раздела 3 «Неприватизированные в 2024 году помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации изложить в новой редакции, уточнив кадастровый номер, площадь, номер помещения;
- 6) строку 4 таблицы раздела 2 «Газораспределительные сети» приложения 1 к Программе приватизации исключить;
- 7) строку 7 таблицы раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» приложения 2 к Программе приватизации исключить.

Целесообразность внесения изменений в Программу приватизации обусловлена следующим:

- 1) на помещение, расположенное по ул. Карла Маркса, д. 19, изготовлена отдельная техническая и правоустанавливающая документация в целях реализации арендатором преимущественного права выкупа арендуемого имущества. В связи с этим, вносится изменение в части указания кадастрового номера объекта.
- 2) под объектом незавершенного строительства, расположенным по ул. Ленинградской, в районе дома № 4/9 по ул. Ленинградской, севернее сквера «ДК 1 Мая», сформирован, поставлен на кадастровый учет, зарегистрировано право муниципальной собственности на земельный участок. В связи с этим, вносится изменение в части указания адреса, характеристик, кадастрового номера, площади земельного участка.
- 3) объекты, расположенные по пр-ту Ульяновскому, д. 10, пр-ту Созидателей, д. 62, арендуются субъектами малого и среднего предпринимательства, которые имеют преимущественное право приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.
- 4) объекты, расположенные по пр-ту Хо Ши Мина, д. 21, пр-ту Туполева, д. 5, свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» данные объекты планируется включить в Программу приватизации муниципального имущества для дальнейшей продажи на открытых торгах.
- 5) 2 сооружения газохимического комплекса, 8 газопроводов числятся в Реестре муниципального имущества города Ульяновска, право муниципальной собственности на объекты зарегистрировано. Планируемые к приватизации объекты не обслуживают жилые дома, в связи с чем возможна их приватизация в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ. Объекты газоснабжения эксплуатируются по их назначению. Поскольку объекты газоснабжения являются взрывоопасными объектами, а также в связи с отсутствием технических и финансовых возможностей у муниципалитета по содержанию и их охране, планируется выставить их на открытые торги в составе включенных в Программу приватизации муниципального имущества объектов газоснабжения.

6) в связи с тем, что произведен раздел неприватизированного в 2024 году объекта по ул. Кирова, д. 28, уточняется номер, кадастровый номер, площадь помещения. Объект свободен, со стороны потенциальных арендаторов не востребован. Объект был включен в Программу приватизации на 2024 год, но на продажу не выставлялся. Предлагается выставить данный объект на продажу в 2025 году.

7) газопровод протяженностью 3 304 м с кадастровым номером 73:24:000000:3379 в п. Новосельдинском включен в Программу приватизации на 2025 год строкой 4 таблицы раздела 2 «Газораспределительные сети» и строкой 38 таблицы раздела 4 «Неприватизированные в 2024 году газораспределительные сети». В связи с тем, что данный газопровод включен в Программу приватизации дважды, строка 4 таблицы раздела 2 «Газораспределительные сети» исключается.

8) строку 7 таблицы раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением) приложения 2 (Программа приватизации на 2026 год) предлагается исключить в связи с тем, что приватизацию объекта, расположенного по пр-ту Ульяновскому, д. 10, планируется провести в 2025 году.

Техническая и правоустанавливающая документация на объекты имеется.

На объекты недвижимости имеются обременения в виде договоров аренды муниципального имущества. Величина доходов бюджета города от сдачи объектов в аренду составляет 0,295 тыс. руб. в год.

В связи с готовностью технической и правоустанавливающей документации на арендуемые объекты недвижимости имеется возможность предоставить преимущественное право приобретения арендуемого муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства.

Уведомление в адрес Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Ульяновска о предполагаемом включении в Программу приватизации объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ направлено 26.02.2025.

Приватизация вышеуказанных объектов окажет влияние на структурные изменения в экономике муниципального образования «город Ульяновск» следующим образом:

В 2025 году прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от приватизации муниципального имущества (от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости) составит 7 170,8 тыс. руб.

В связи с тем, что проект Программы приватизации не устанавливает новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также направлен на регулирование бюджетных правоотношений в части увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881, не требуется.

Разработчик – Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска

Е.А.Вдовин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024
№ 128 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год
и плановый период 2026 и 2027 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить Программу приватизации муниципального имущества на 2025 год 4 объектами, 2 сооружениями газохимического комплекса и 8 газопроводами.

Объекты в количестве 2 единиц свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. Объекты планируется выставить на открытые торги в целях единовременного поступления денежных средств в бюджет города.

Объекты недвижимости в количестве 2 единиц в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ подпадают под предоставление рассрочки субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества.

Сооружения газохимического комплекса в количестве 2 единиц, газопроводы в количестве 8 единиц планируется выставить на открытые торги в составе включенных в Программу приватизации муниципального имущества объектов газоснабжения в целях единовременного поступления денежных средств в бюджет города.

План по доходам от приватизации муниципального имущества на 2025 год составляет 100 300,0 тыс. руб.

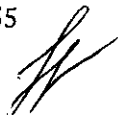
Прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости, указанных в данном проекте решения Ульяновской Городской Думы, в 2025 году составляет 7 170,8 тыс. руб.

В случае принятия представленного проекта решения Ульяновской Городской Думы внесение поправок в бюджет города будет производиться по мере поступления средств от приватизации объектов недвижимости.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

к проекту решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024 № 128 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Адрес: meria@mv.ru

Дата начала приёма заключений: 27.02.2025

Дата окончания приёма заключений: 10.03.2025

Заключения независимой антикоррупционной экспертизы направлять на электронный адрес Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска: KUGI@ulmeria.ru